

# BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

QUÝ I - 2021





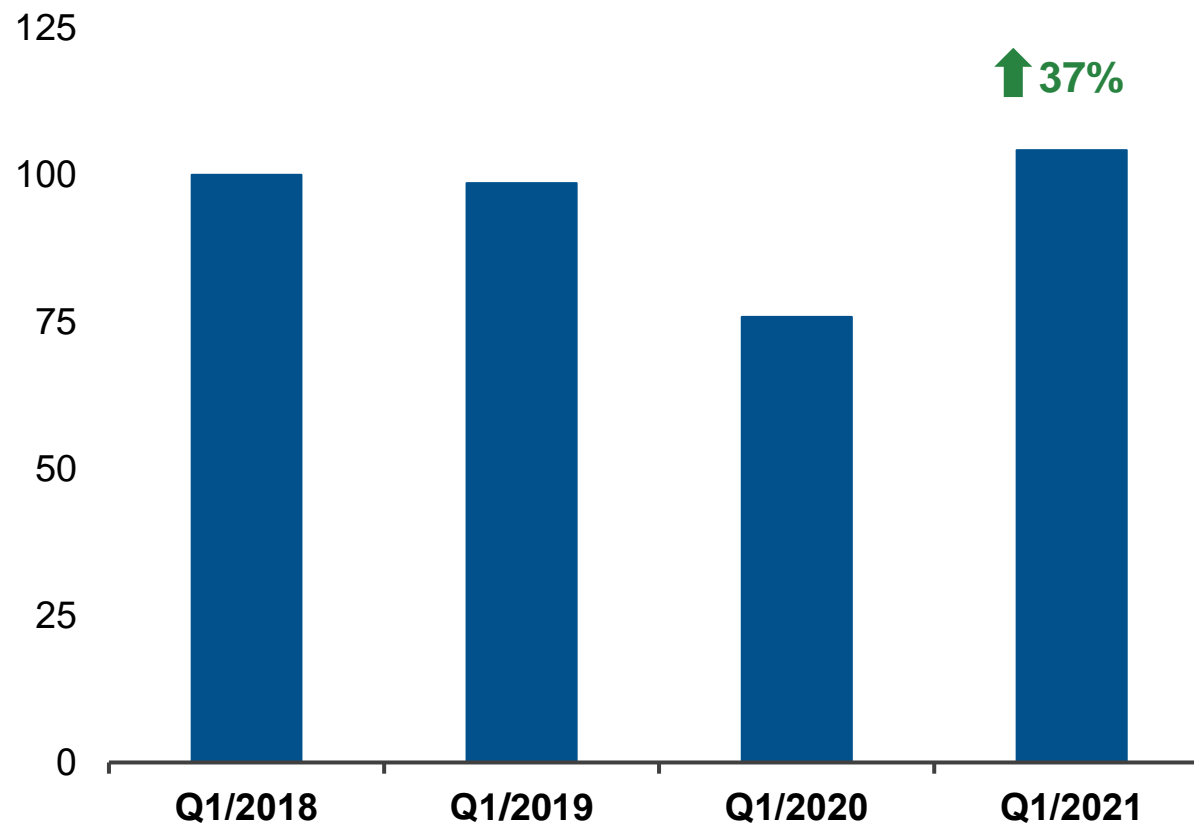
Bất động sản | Công nghệ | Kỹ thuật số

# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM



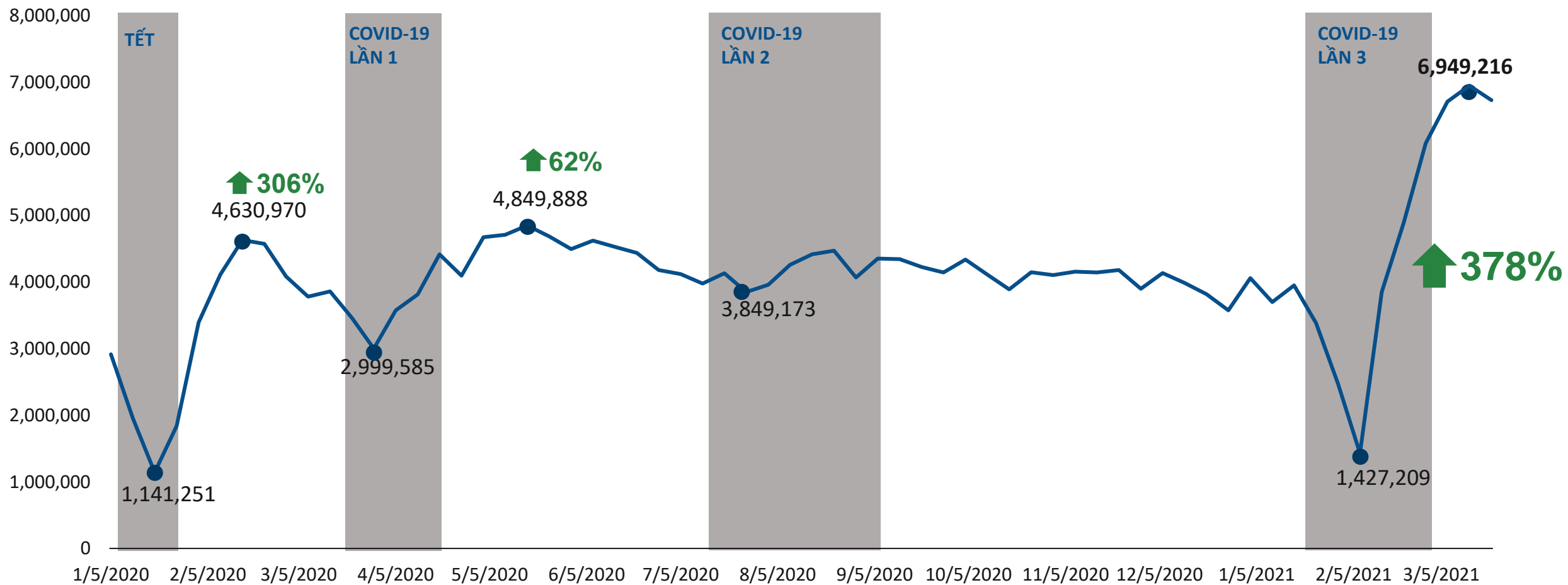
## Tăng trưởng mức độ quan tâm

Đơn vị: index, Q1/2018 = 100 điểm

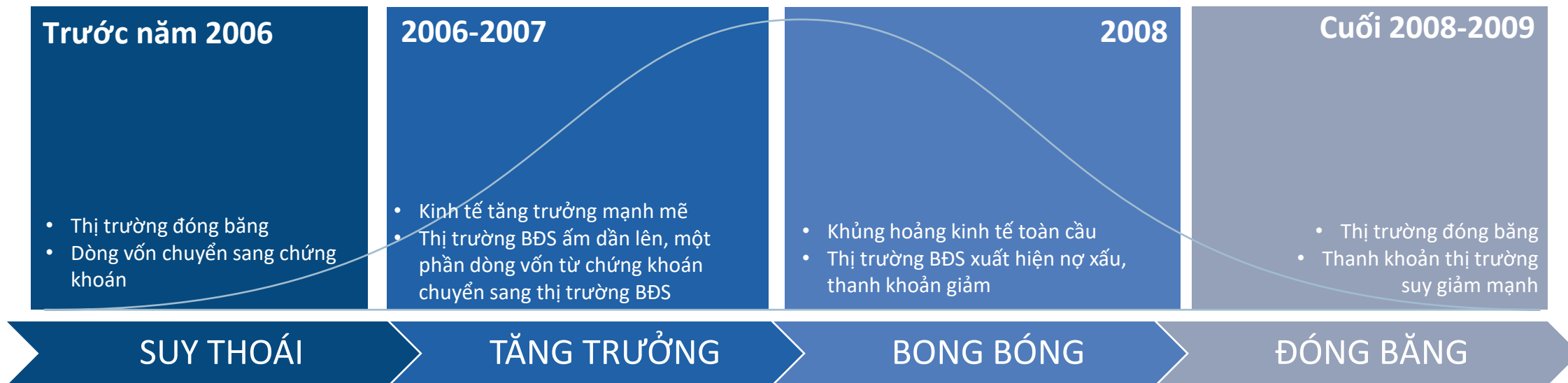


# MỨC ĐỘ QUAN TÂM TỚI BẤT ĐỘNG SẢN THƯỜNG TĂNG BẬT LÊN SAU MỖI ĐỢT COVID-19

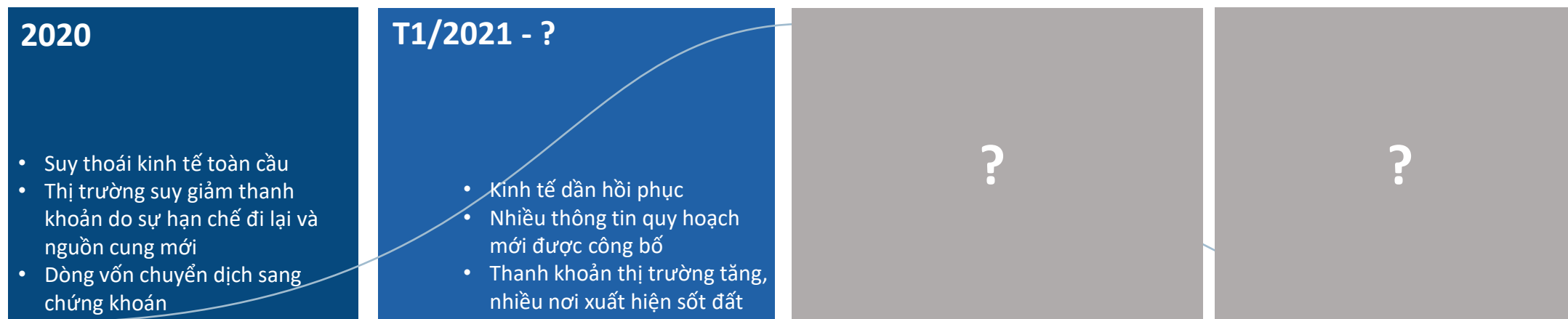
Mức độ quan tâm theo tuần



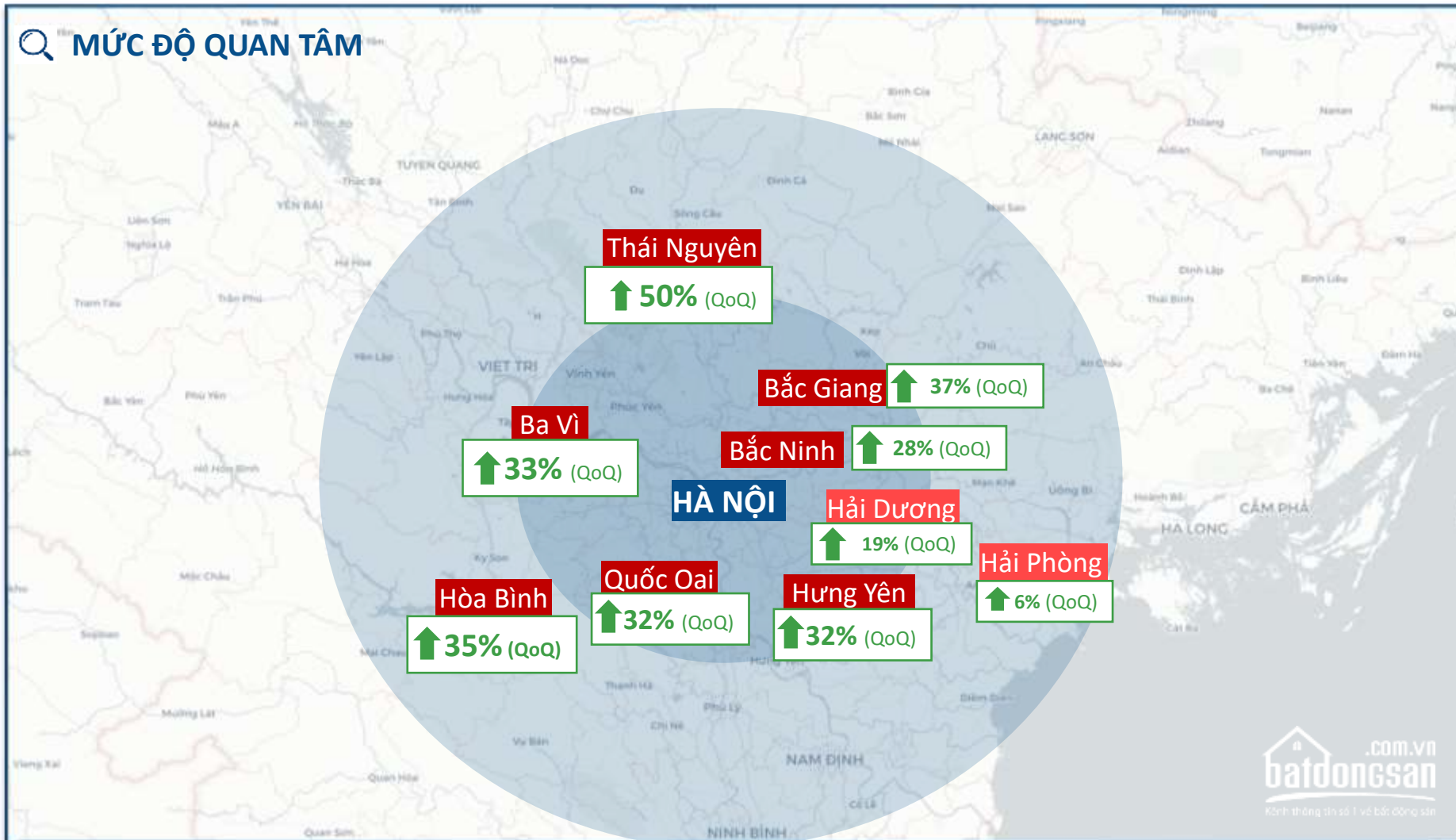
## GIAI ĐOẠN 2006-2009



## GIAI ĐOẠN 2020 - nay

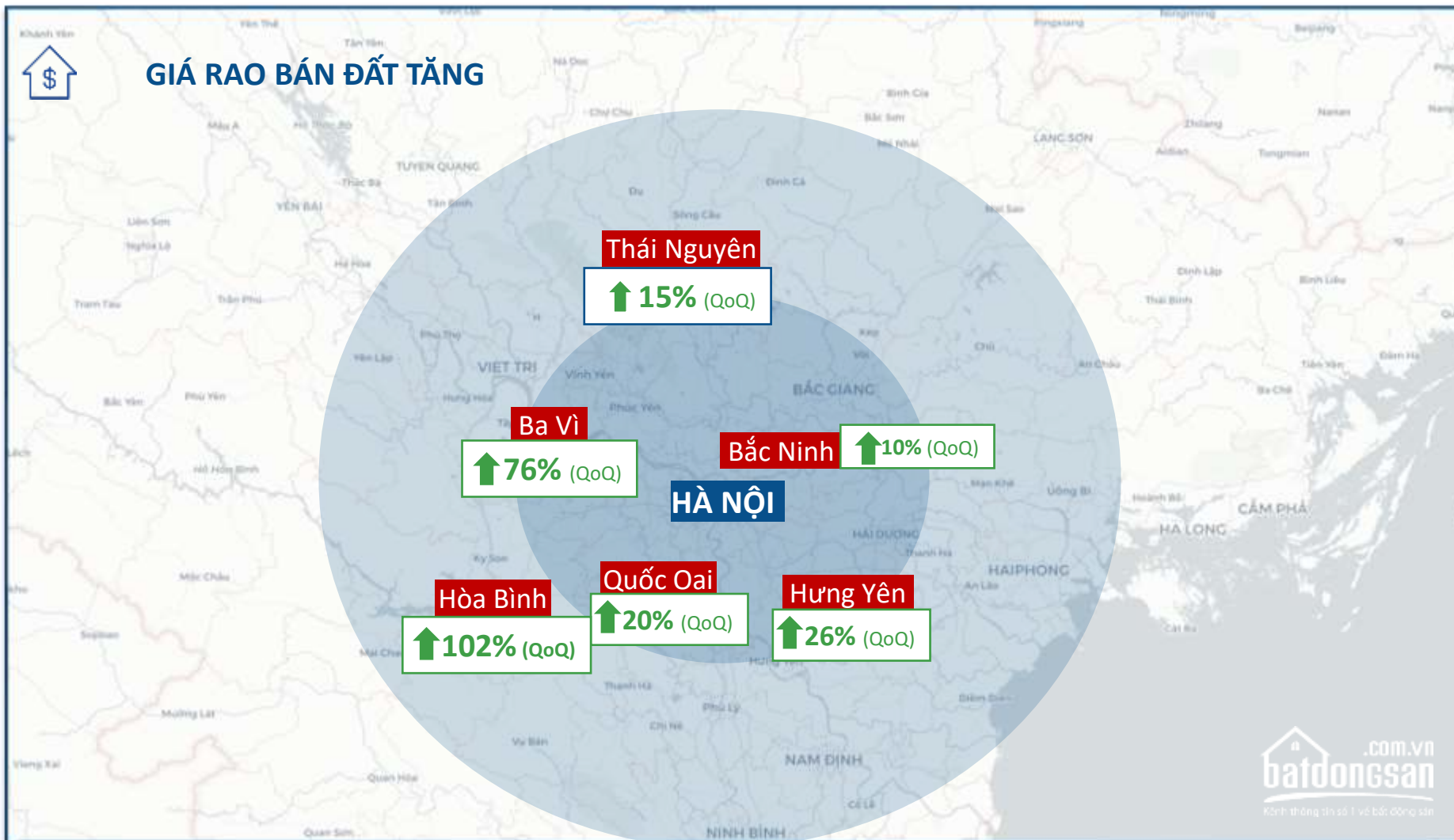


# MỨC ĐỘ QUAN TÂM TỚI CÁC TỈNH XUNG QUANH HÀ NỘI TĂNG MẠNH TRONG Q1/2021

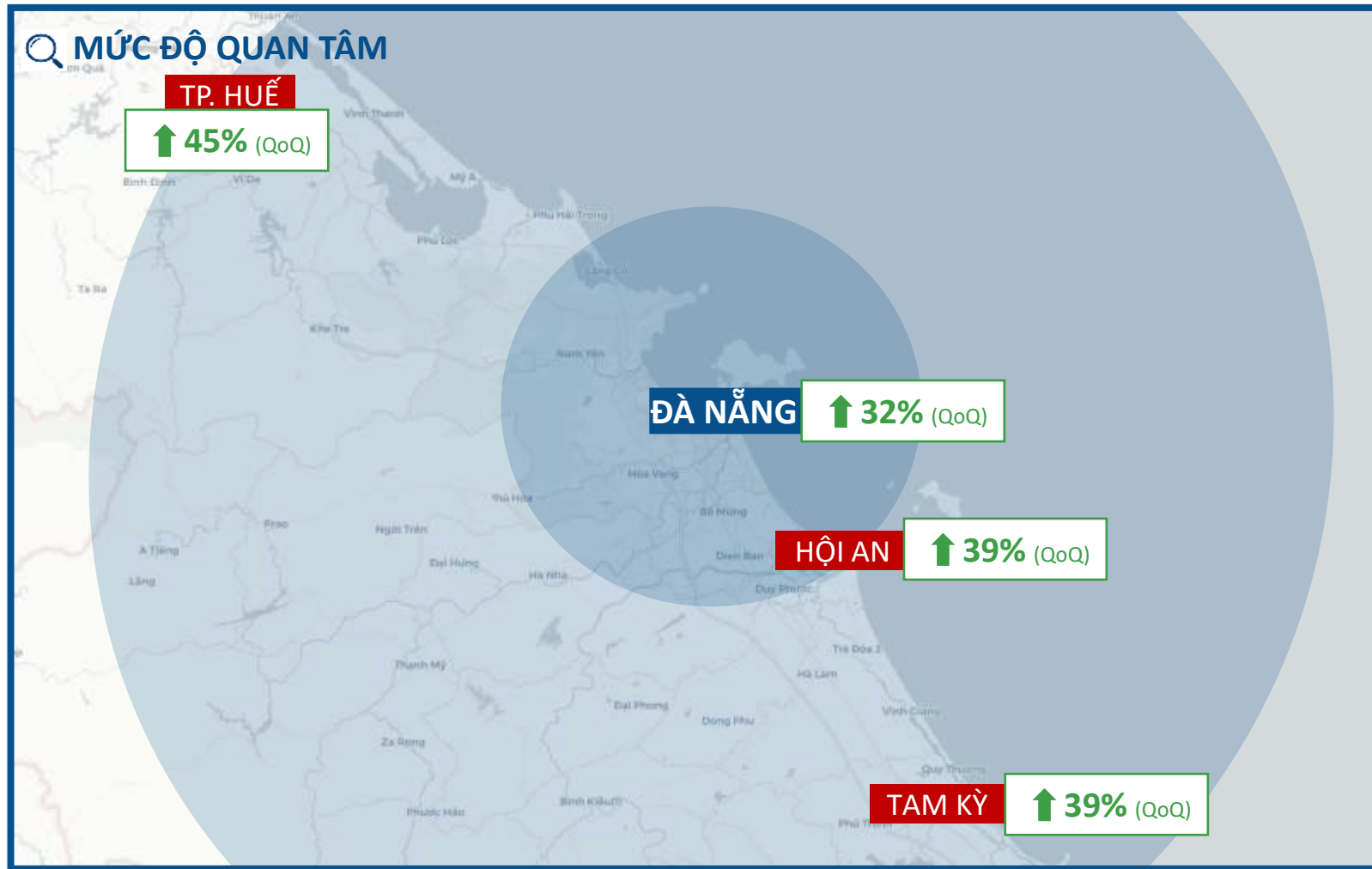


- Cách Hà Nội 50 km
- Cách Hà Nội 100 km

# GIÁ RAO BÁN ĐẤT TĂNG KHẮP CÁC TỈNH LÂN CẬN HÀ NỘI



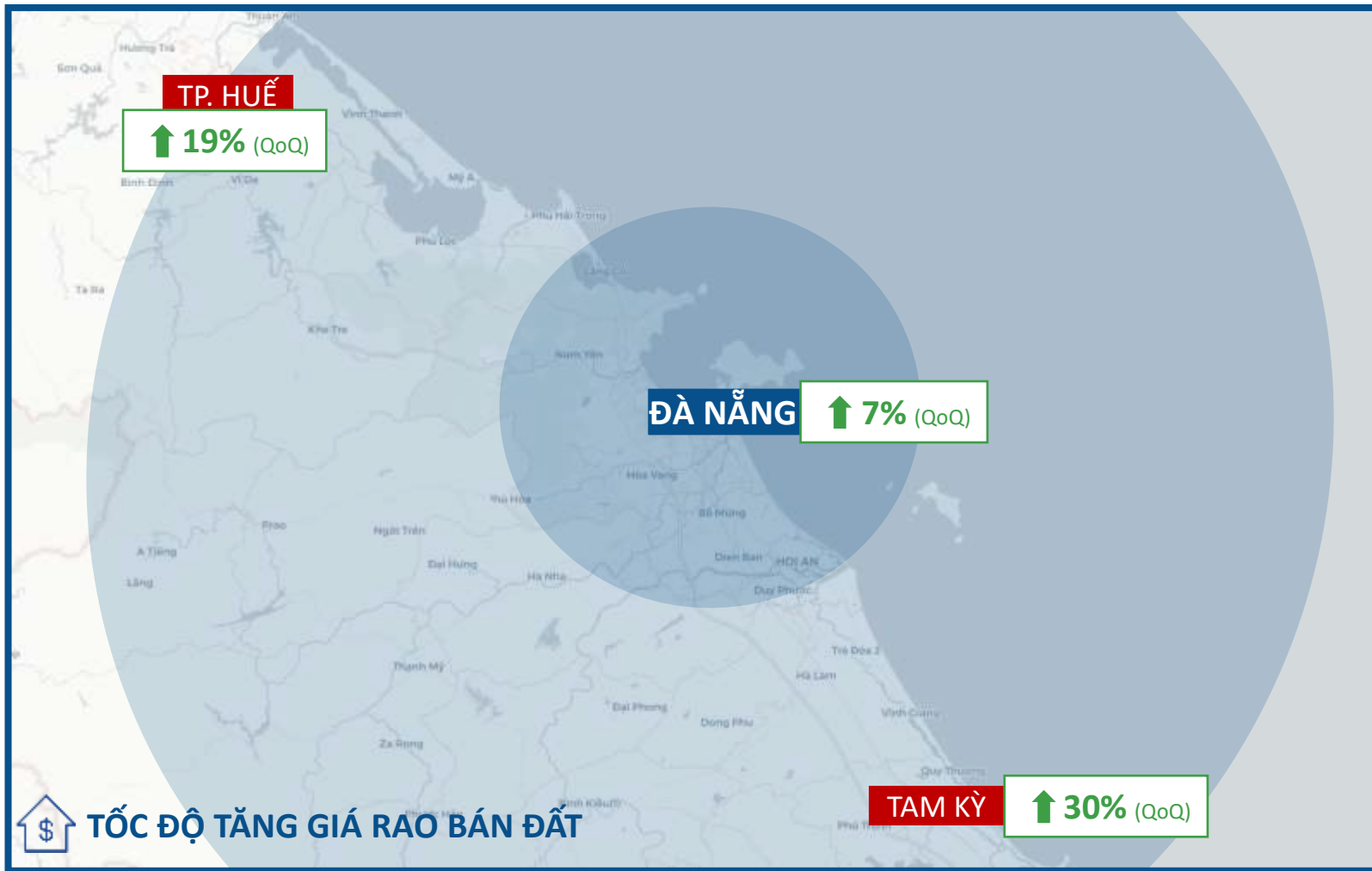
- Cách Hà Nội 50 km
- Cách Hà Nội 100 km



- Cách Đà Nẵng 30 km
- Cách Đà Nẵng 80 km

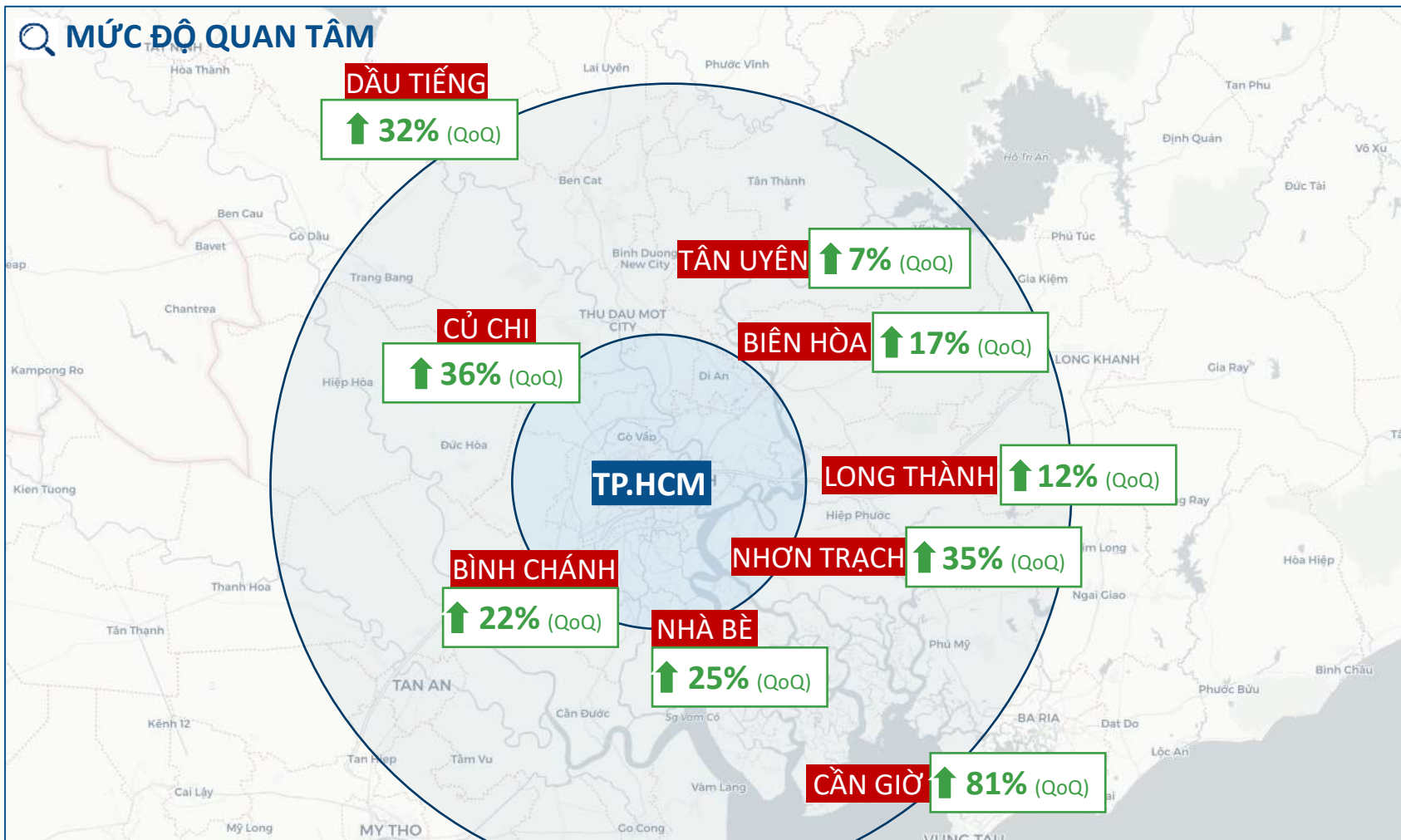


# TỐC ĐỘ TĂNG GIÁ RAO BÁN ĐẤT NỀN TRUNG BÌNH TẠI 1 SỐ TỈNH THÀNH



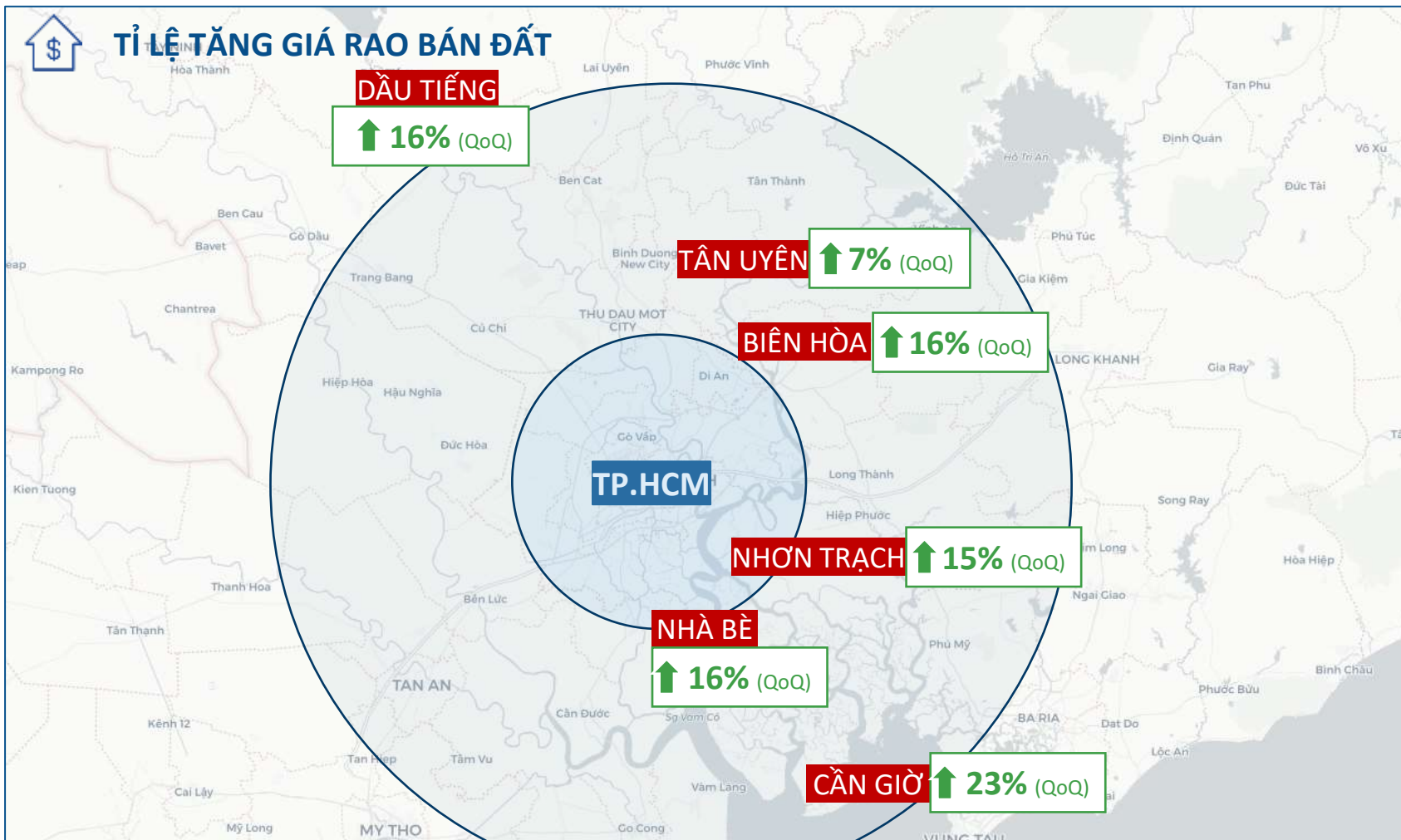
- Cách Đà Nẵng 30 km
- Cách Đà Nẵng 80 km

**TỐC ĐỘ TĂNG GIÁ RAO BÁN ĐẤT**



- Cách TP.HCM 20 km
- Cách TP.HCM 50 km

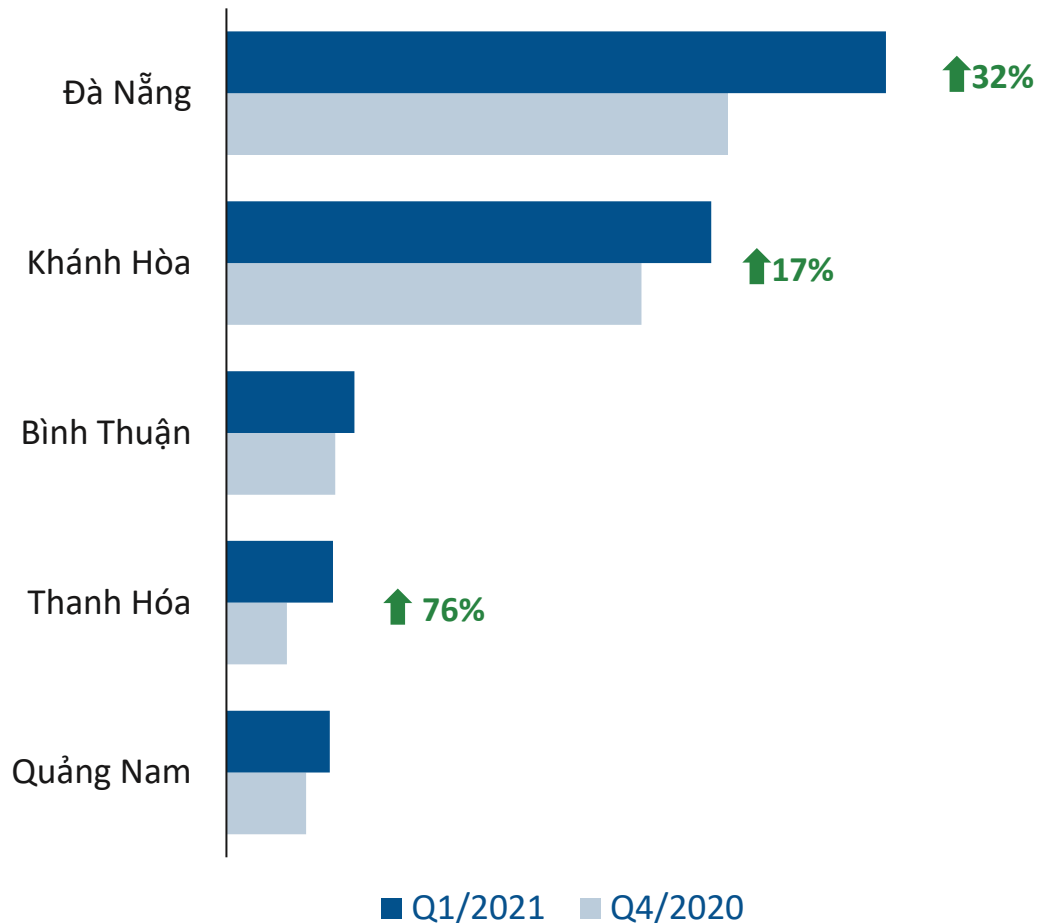
# TỈ LỆ TĂNG GIÁ RAO BÁN ĐẤT NỀN TRUNG BÌNH TẠI 1 SỐ TỈNH THÀNH



- Cách TP.HCM 20 km
- Cách TP.HCM 50 km

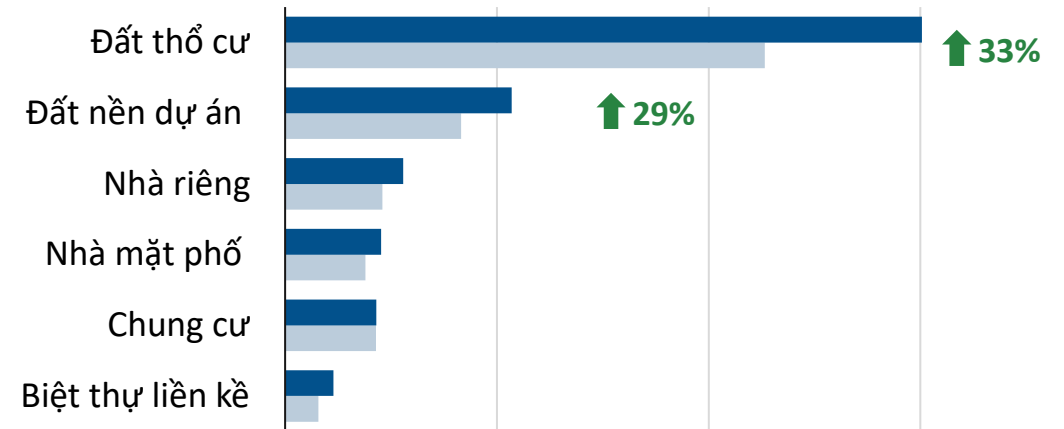
## Mức độ quan tâm các tỉnh miền Trung

Đơn vị: index



## Mức độ quan tâm theo loại hình BĐS

Đơn vị: index



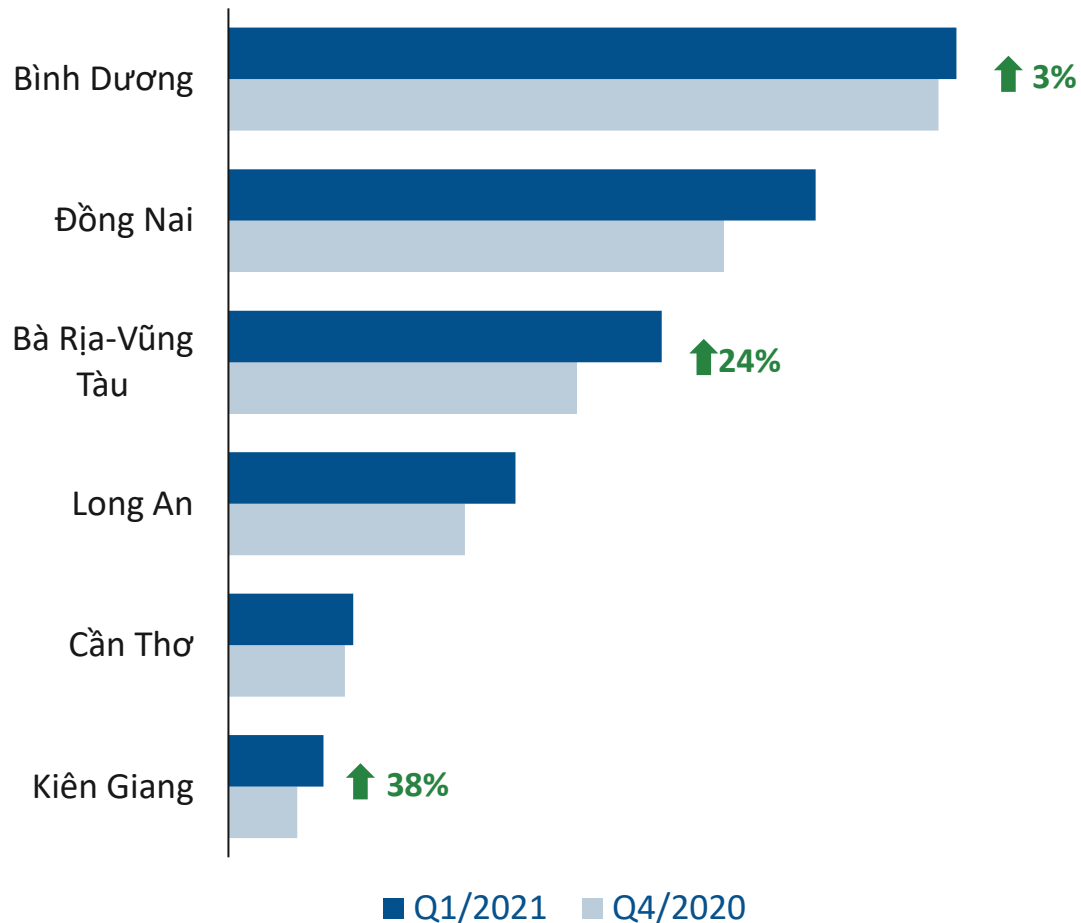
## Các dự án có mức độ quan tâm nổi bật trong Q1/2021



\*Ghi chú: so sánh Q4/2020 với Q1/2021

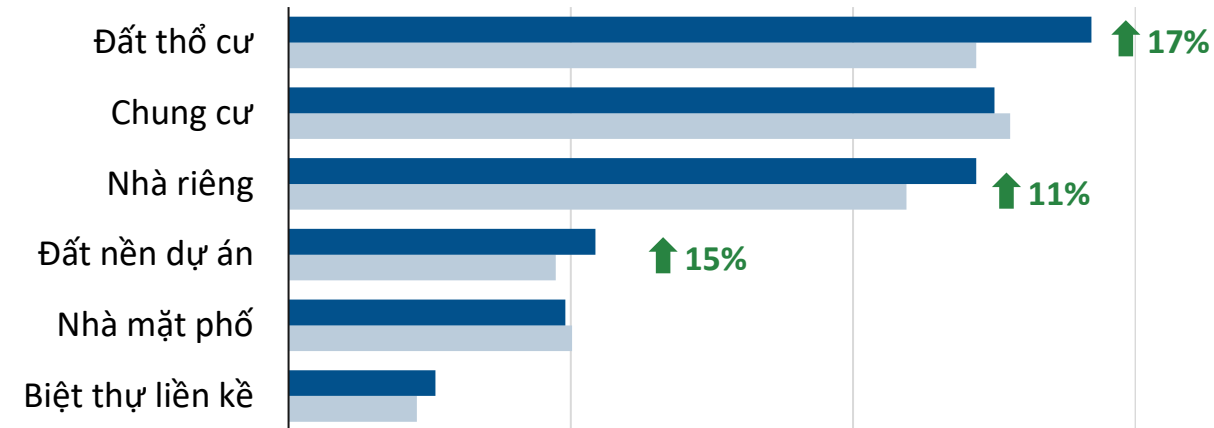
## Mức độ quan tâm các tỉnh miền Nam

Đơn vị: index



## Mức độ quan tâm theo loại hình BĐS

Đơn vị: index



## Các dự án có mức độ quan tâm nổi bật trong Q1/2021



\*Ghi chú: so sánh Q4/2020 với Q1/2021

# TỔNG KẾT THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM Q1/2021

## 1.

### MỨC ĐỘ QUAN TÂM

- Tăng tại nhiều khu vực trên cả nước, chủ yếu là loại hình đất (gồm đất thổ cư, đất nền dự án) và những khu vực được quy hoạch, nằm xung quanh đô thị hạt nhân

## 2.

### THỊ TRƯỜNG MIỀN BẮC

- Mức độ quan tâm có sự gia tăng nhiều tại những khu vực có bán kính 50 km quanh Hà Nội

## 3.

### THỊ TRƯỜNG MIỀN TRUNG

- Thị trường Đà Nẵng đang ấm dần trở lại ở các loại hình đất nền, đất nền dự án

## 4.

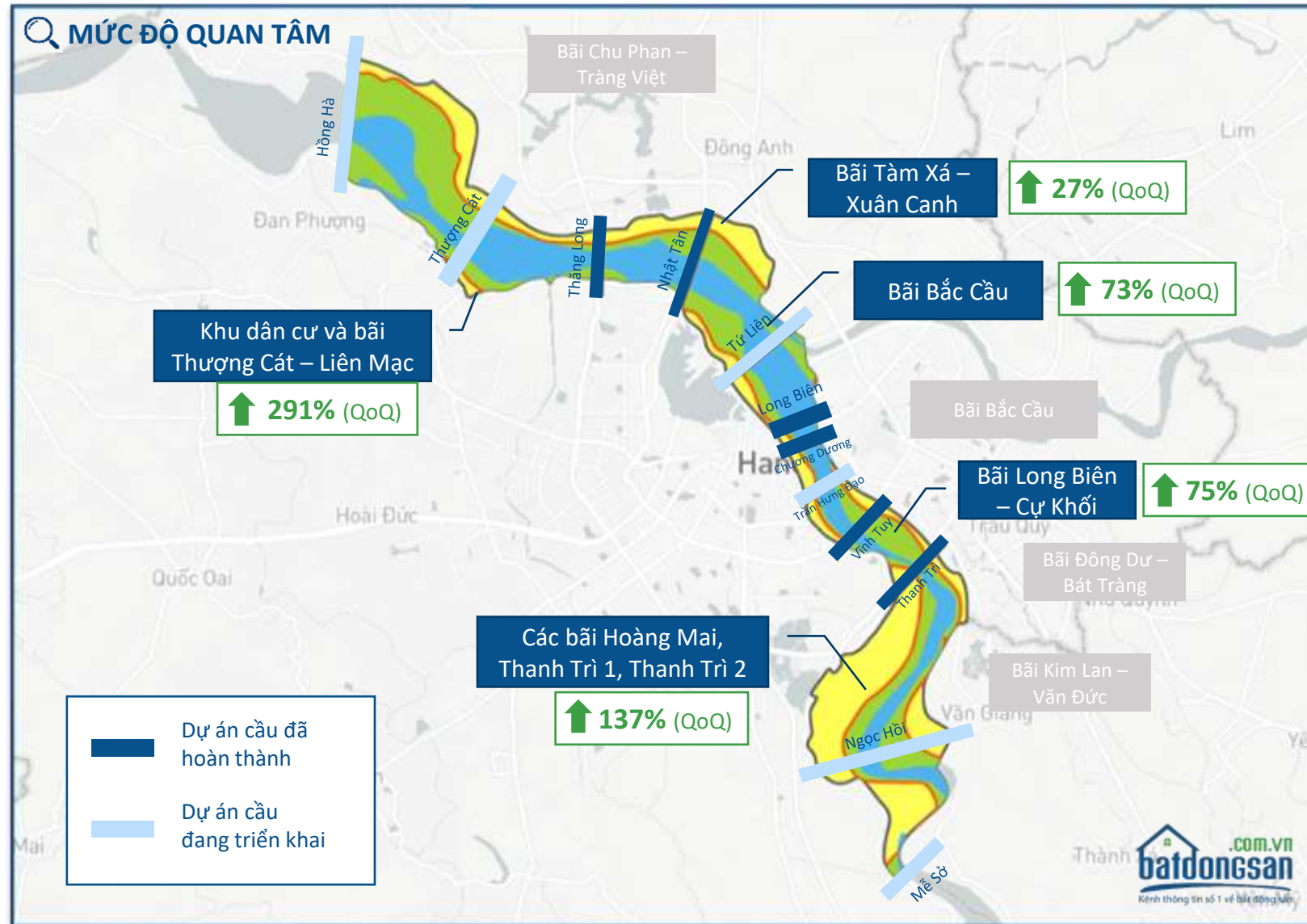
### THỊ TRƯỜNG MIỀN NAM

- Mức độ quan tâm đất nền, đất nền dự án tăng lên tại các khu vực Kiên Giang, Bà Rịa – Vũng Tàu

# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI



# ĐỀ ÁN QUY HOẠCH SÔNG HỒNG LÀM GIA TĂNG MỨC ĐỘ QUAN TÂM TẠI 1 SỐ KHU VỰC VEN SÔNG HỒNG

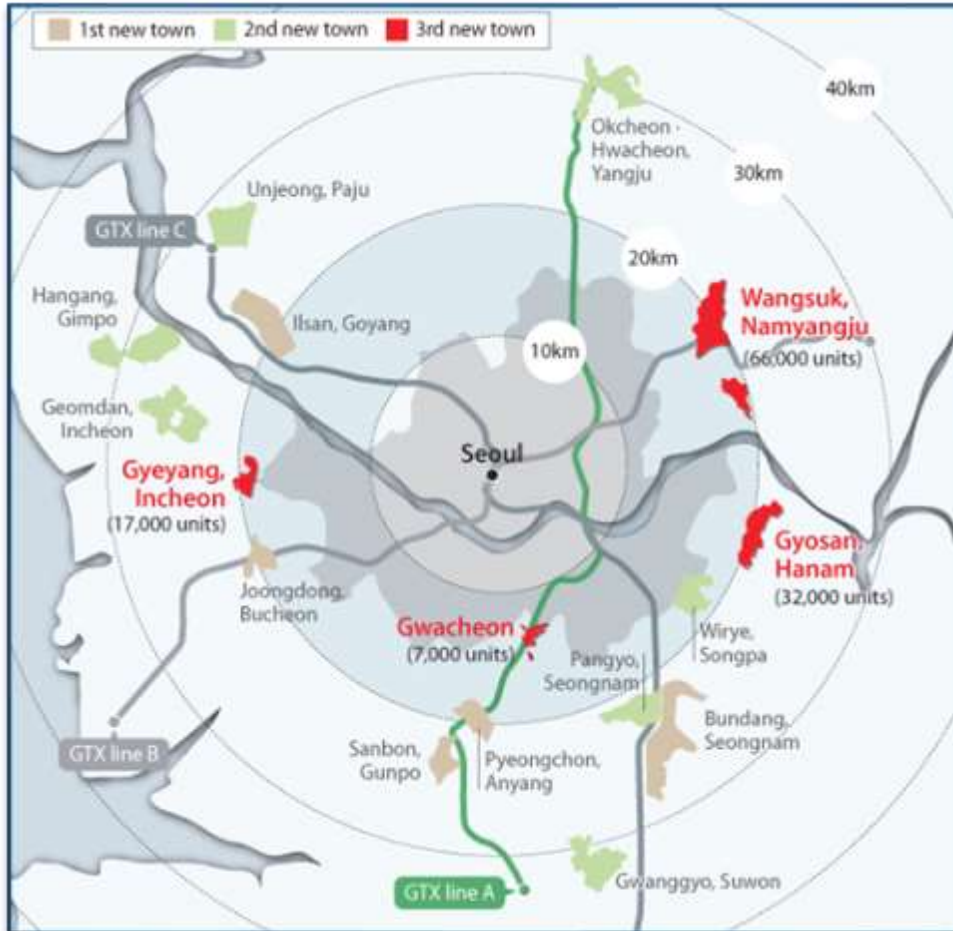


Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước. YoY – tăng trưởng so với năm trước

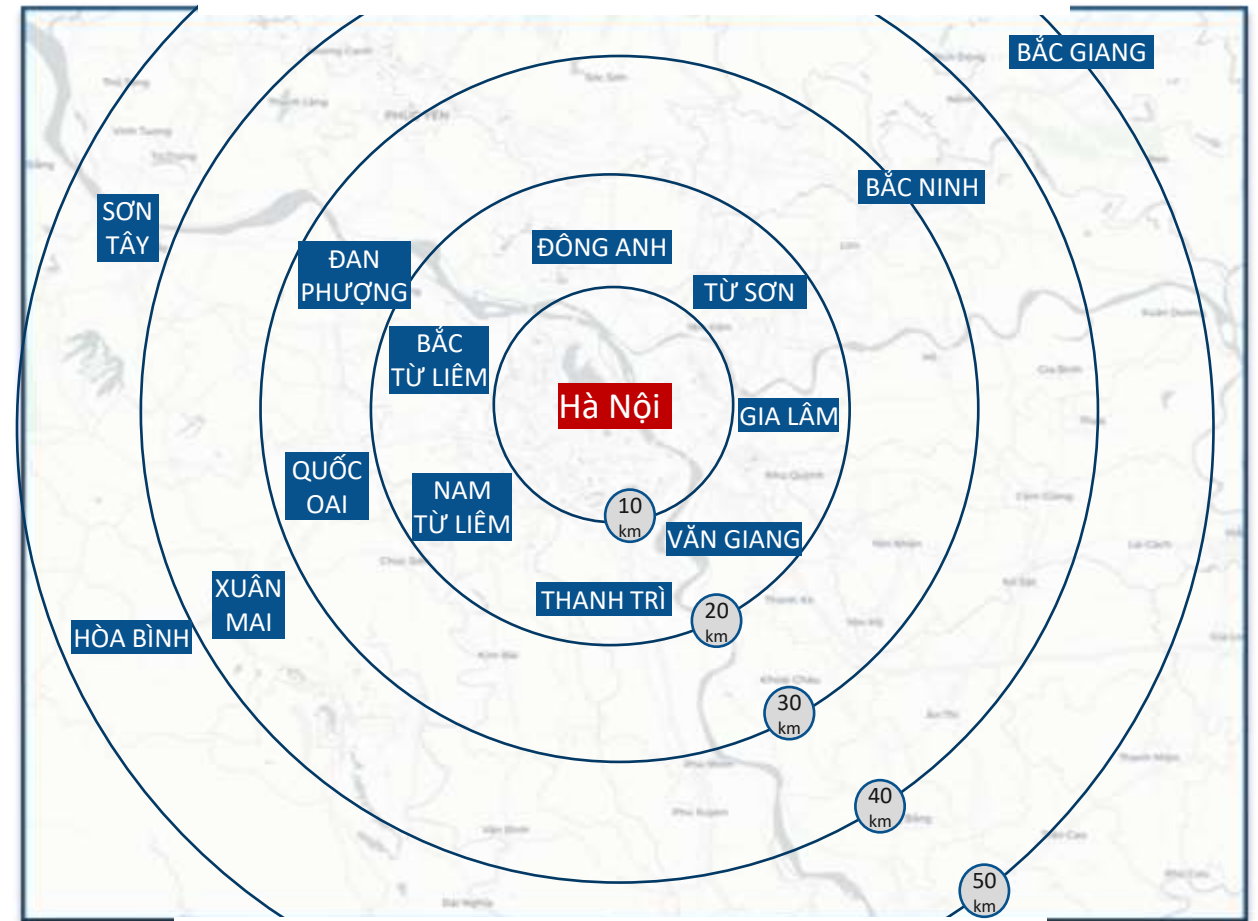


# ĐỀ ÁN QUY HOẠCH SÔNG HỒNG VÀ VÙNG THỦ ĐÔ TRONG SO SÁNH TƯƠNG QUAN VỚI VÙNG THỦ ĐÔ SEOUL CỦA HÀN QUỐC

## SEOUL, HÀN QUỐC



## HÀ NỘI

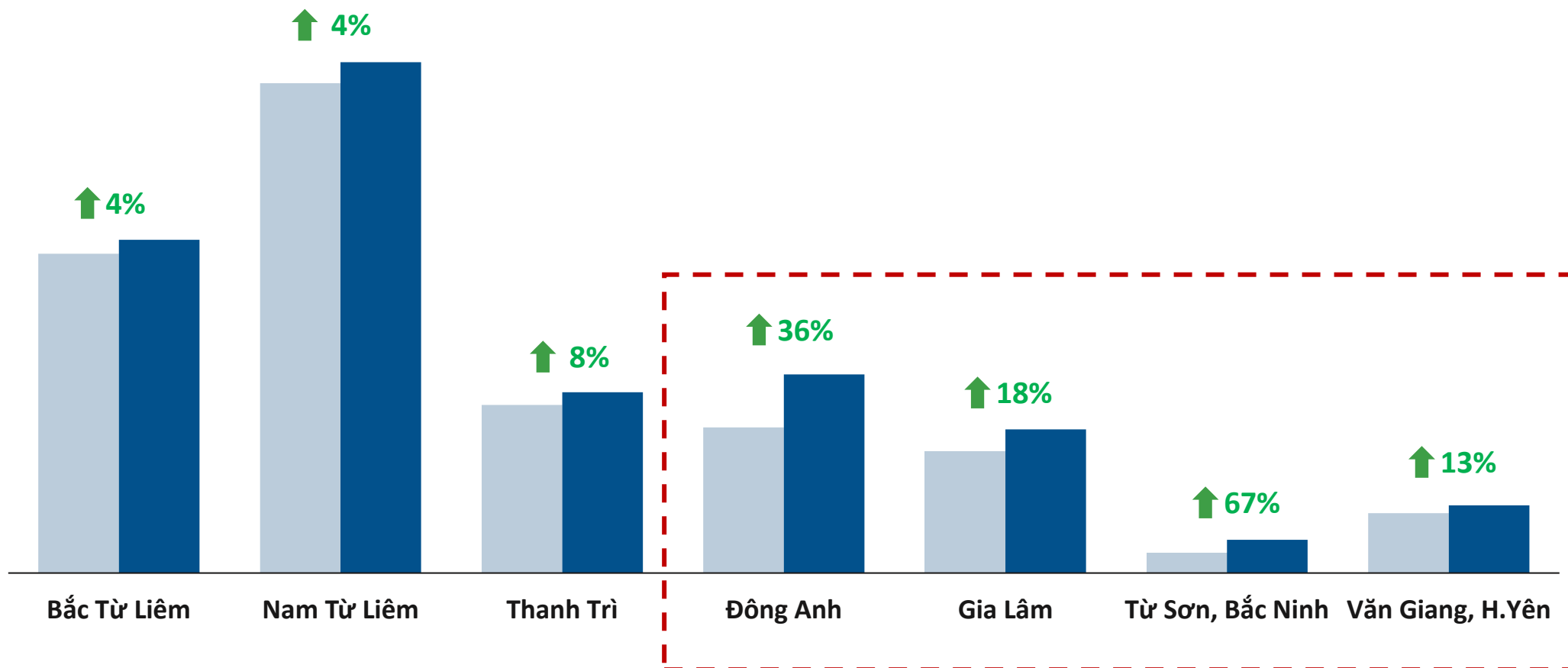


## Mức độ quan tâm đất thổ cư các quận/huyện nổi bật

Đơn vị: index

### MỨC ĐỘ QUAN TÂM

■ Q4/2020 ■ Q1/2021



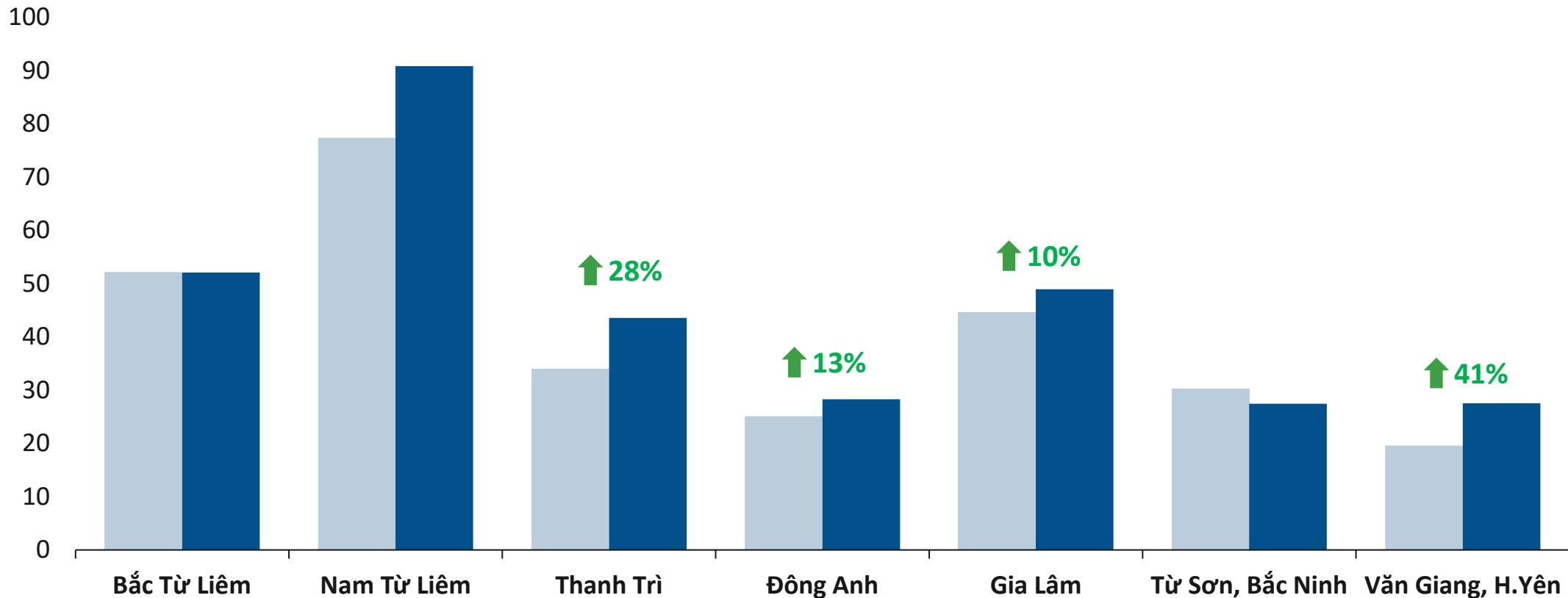
## Giá rao bán đất thổ cư các quận/huyện nổi bật

Đơn vị: index



### GIÁ RAO BÁN ĐẤT

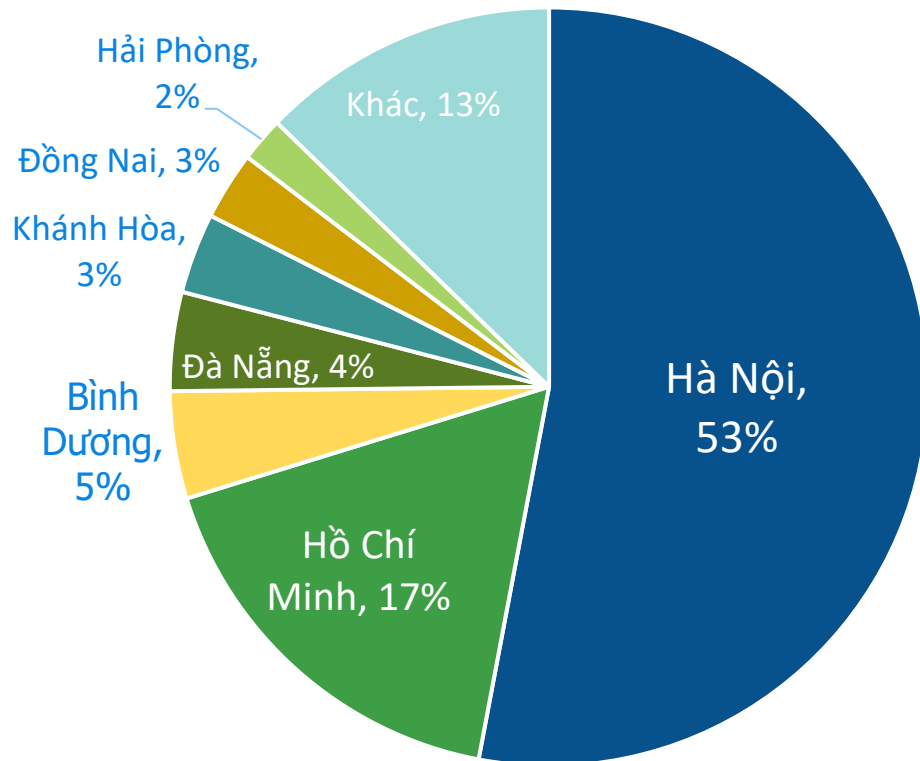
■ Q4/2020 ■ Q1/2021



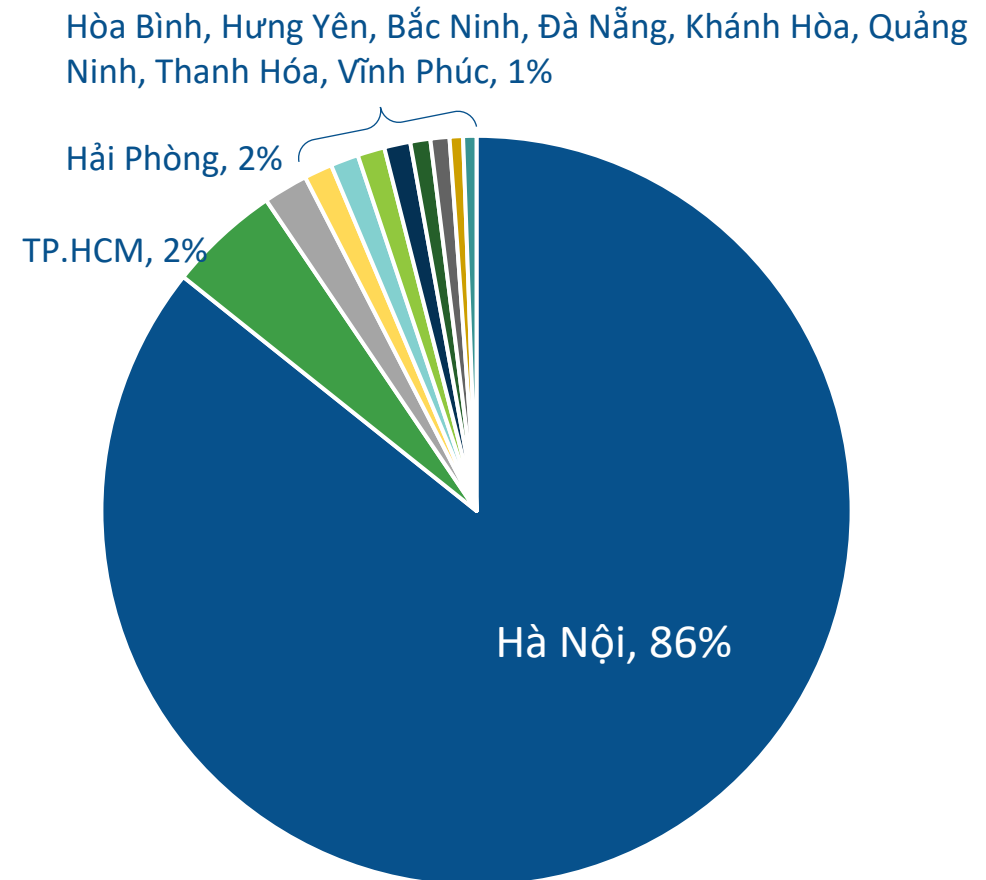
## Người Hà Nội quan tâm tới bất động sản ở đâu?

Đơn vị: %

**2019**



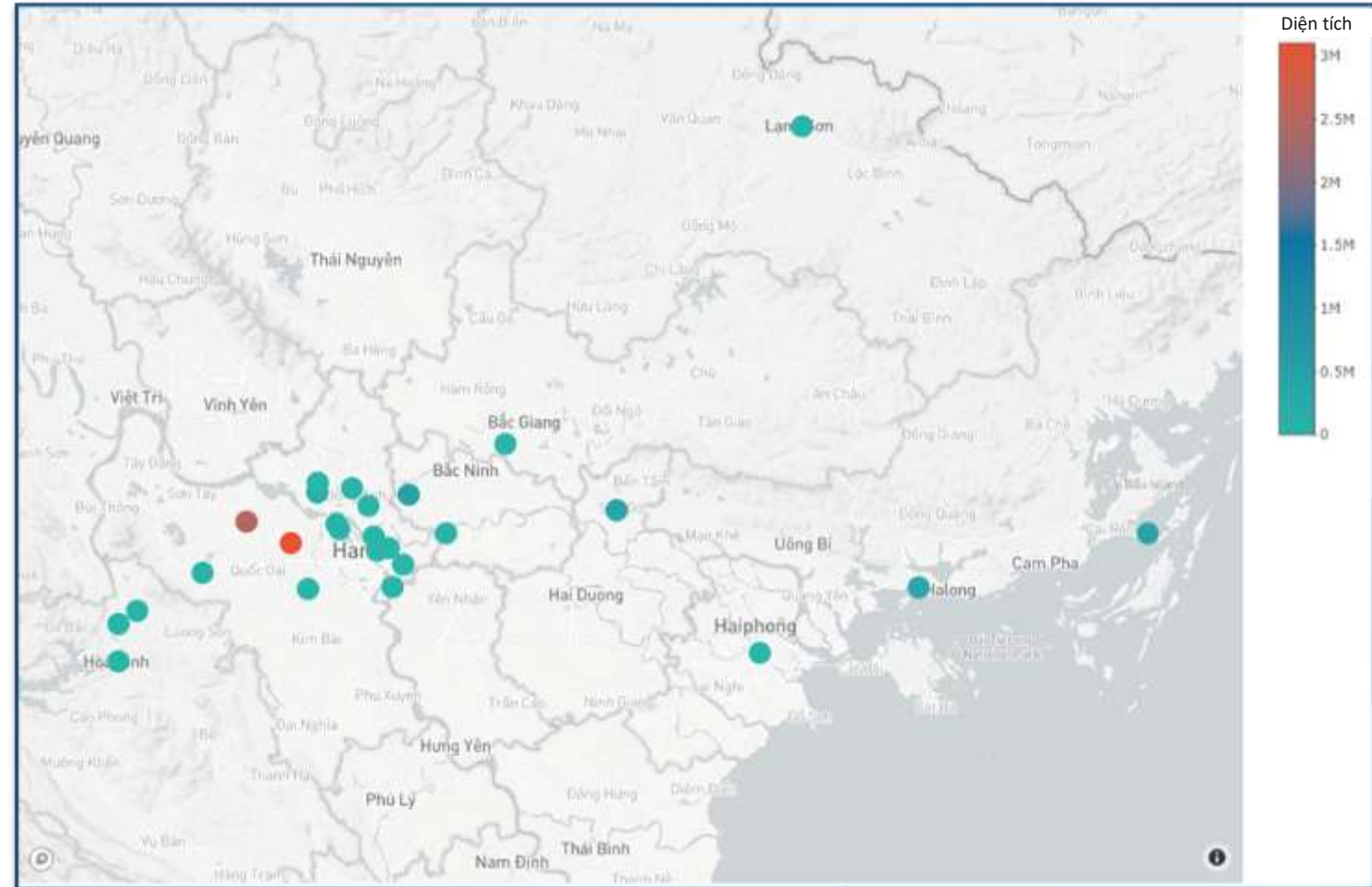
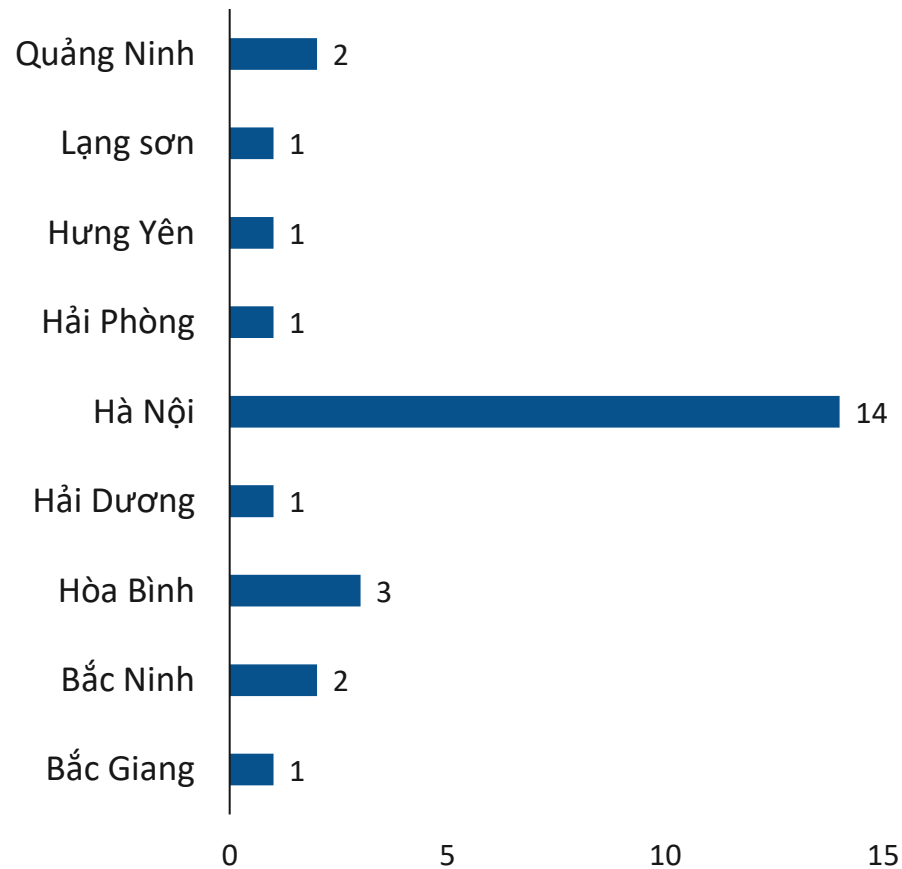
**Q1/2021**



# NHIỀU DỰ ÁN MỚI CHUẨN BỊ MỞ BÁN TẠI HÀ NỘI TRONG Q1/2021

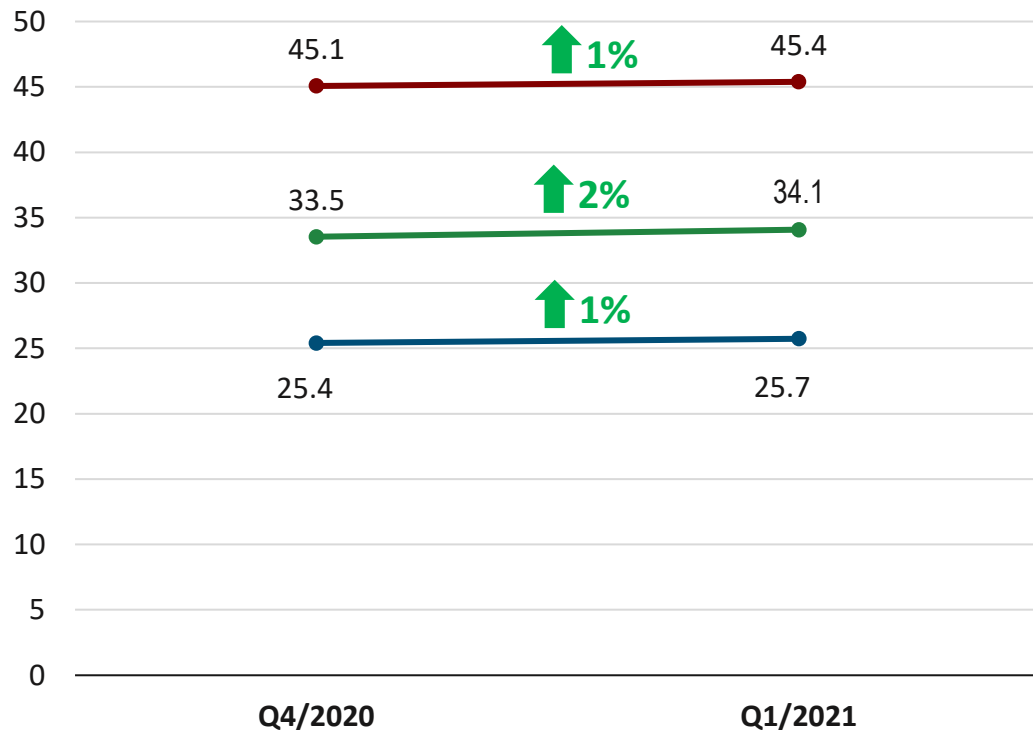
Số lượng dự án chuẩn bị mở bán trong Q1/2021 theo tỉnh thành

Đơn vị: dự án

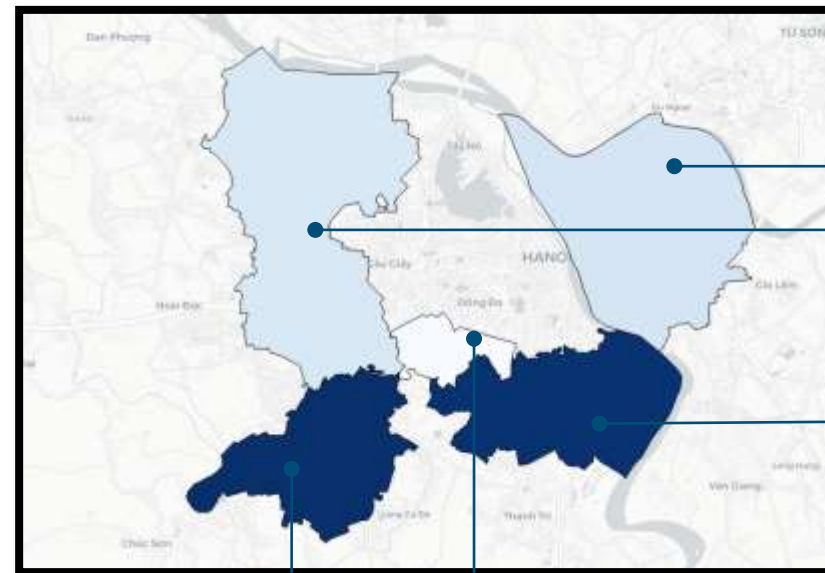


## Biến động giá rao bán trung bình tại HÀ NỘI theo phân khúc

Đơn vị: triệu VND/m<sup>2</sup>



- Cao cấp (35-80 triệu VND/m<sup>2</sup>)
- Trung cấp (28-35 triệu VND/m<sup>2</sup>)
- Bình dân (<28 triệu VND/m<sup>2</sup>)



**HÀ ĐÔNG**  
**↑ 3% (QoQ)**

**CẦU GIẤY**  
**0% (QoQ)**

**LONG BIÊN**  
**↑ 3% (QoQ)**

**NAM TỪ LIÊM**  
**↑ 1% (QoQ)**

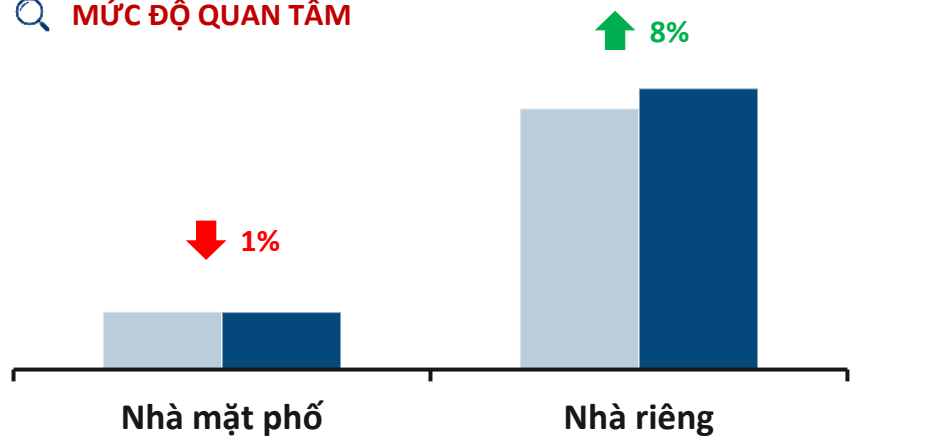
**HOÀNG MAI**  
**↑ 2% (QoQ)**

Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước.

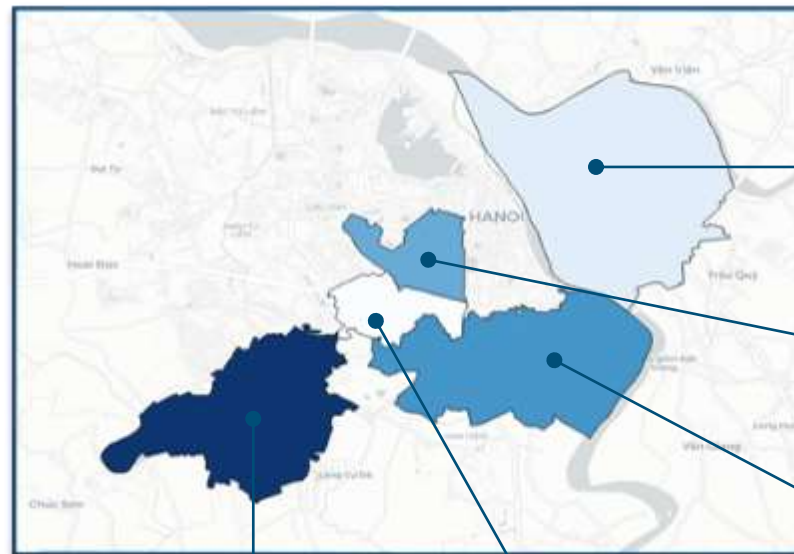
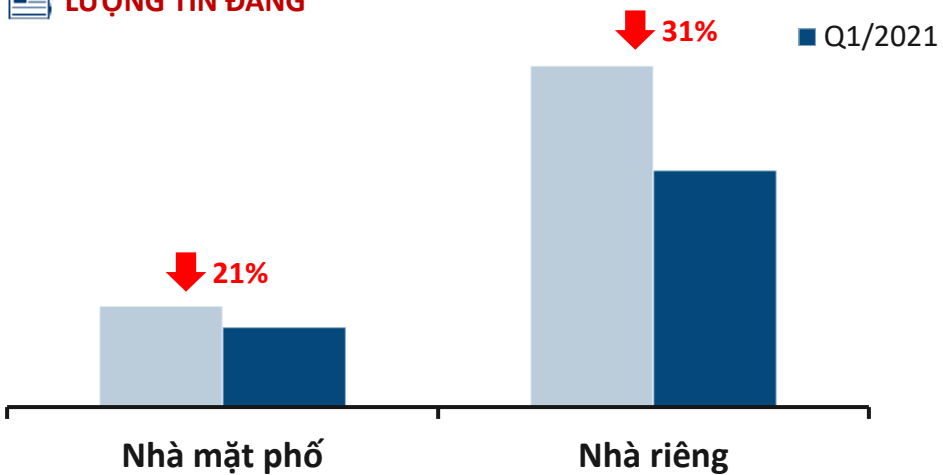
## Cập nhật thị trường bán nhà riêng, nhà mặt phố HÀ NỘI

Đơn vị: index

### MỨC ĐỘ QUAN TÂM



### LƯỢNG TIN ĐĂNG



#### HÀ ĐÔNG

🔍 0% (QoQ)  
📄 ↓ 32% (QoQ)

#### THANH XUÂN

🔍 ↑ 2% (QoQ)  
📄 ↓ 32% (QoQ)

#### LONG BIÊN

🔍 ↑ 17% (QoQ)  
📄 ↓ 28% (QoQ)

#### ĐỐNG ĐA

🔍 ↑ 1% (QoQ)  
📄 ↓ 28% (QoQ)

#### HOÀNG MAI

🔍 ↑ 7% (QoQ)  
📄 ↓ 28% (QoQ)

Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước



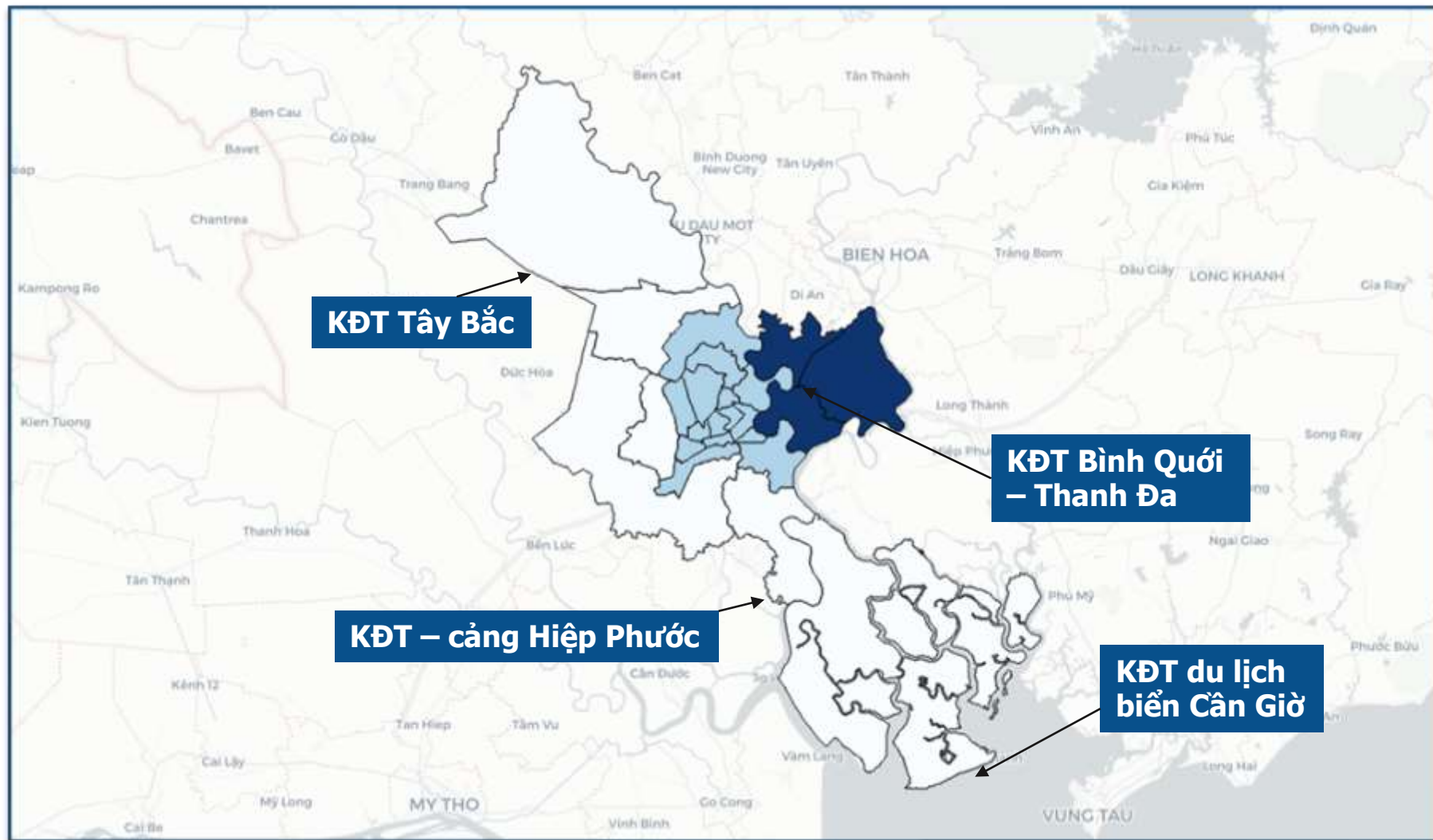
Bất động sản | Công nghệ | Kỹ thuật số

# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TP. HỒ CHÍ MINH





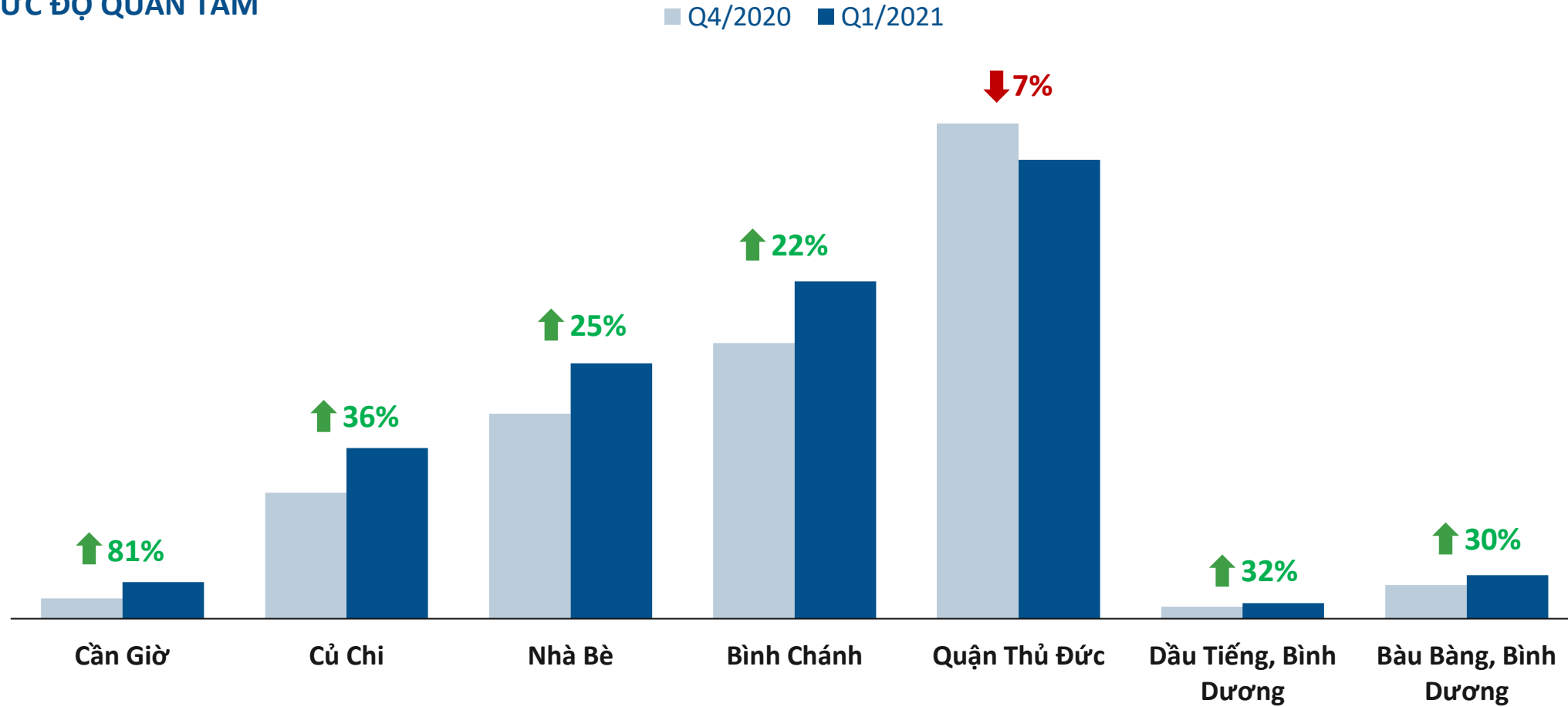
# THÔNG TIN QUY HOẠCH MỚI CHƯA CÓ TÁC ĐỘNG NHIỀU TỚI GIÁ HAY MỨC ĐỘ QUAN TÂM TẠI CÁC KHU VỰC NÀY TRONG Q1/2021



## Mức độ quan tâm đất thổ cư các quận/huyện nổi bật

Đơn vị: index

### MỨC ĐỘ QUAN TÂM



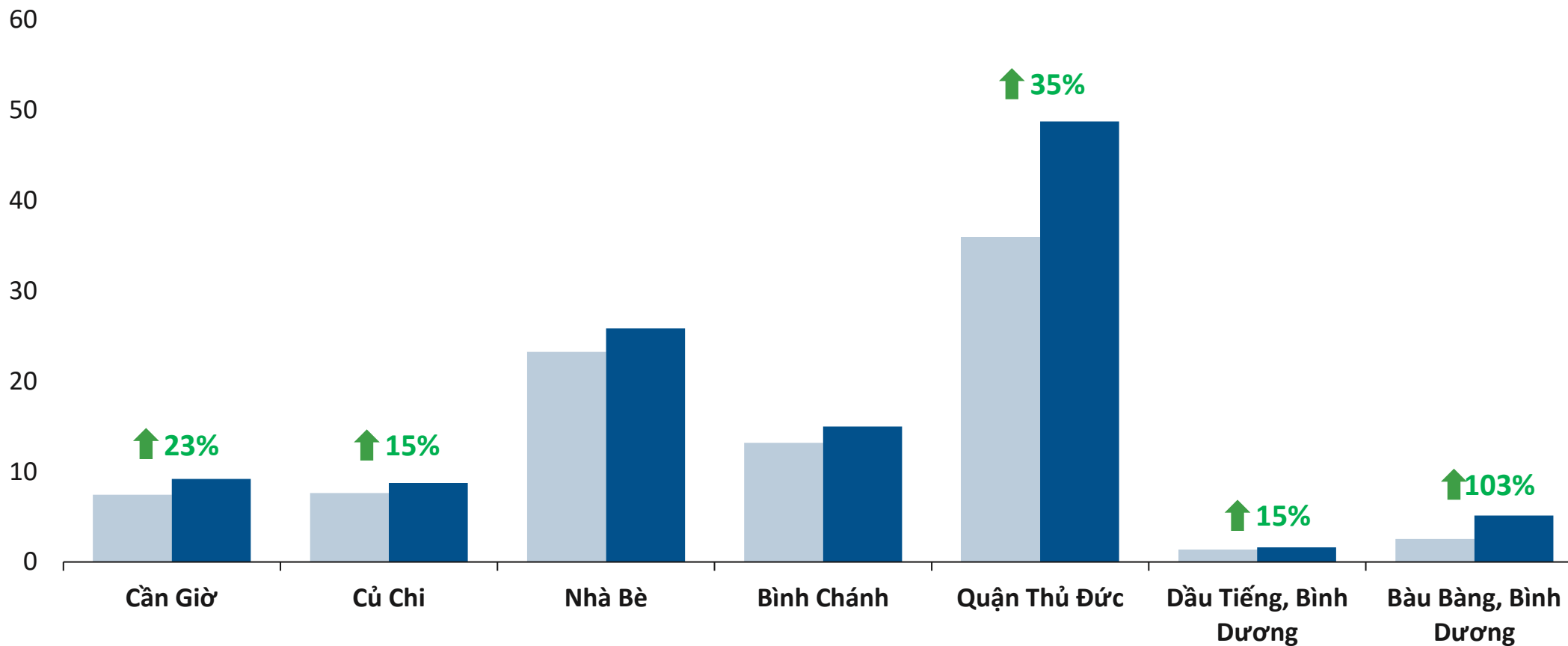
## Tốc độ tăng giá rao bán trung bình tại các quận huyện nổi bật

Đơn vị: %



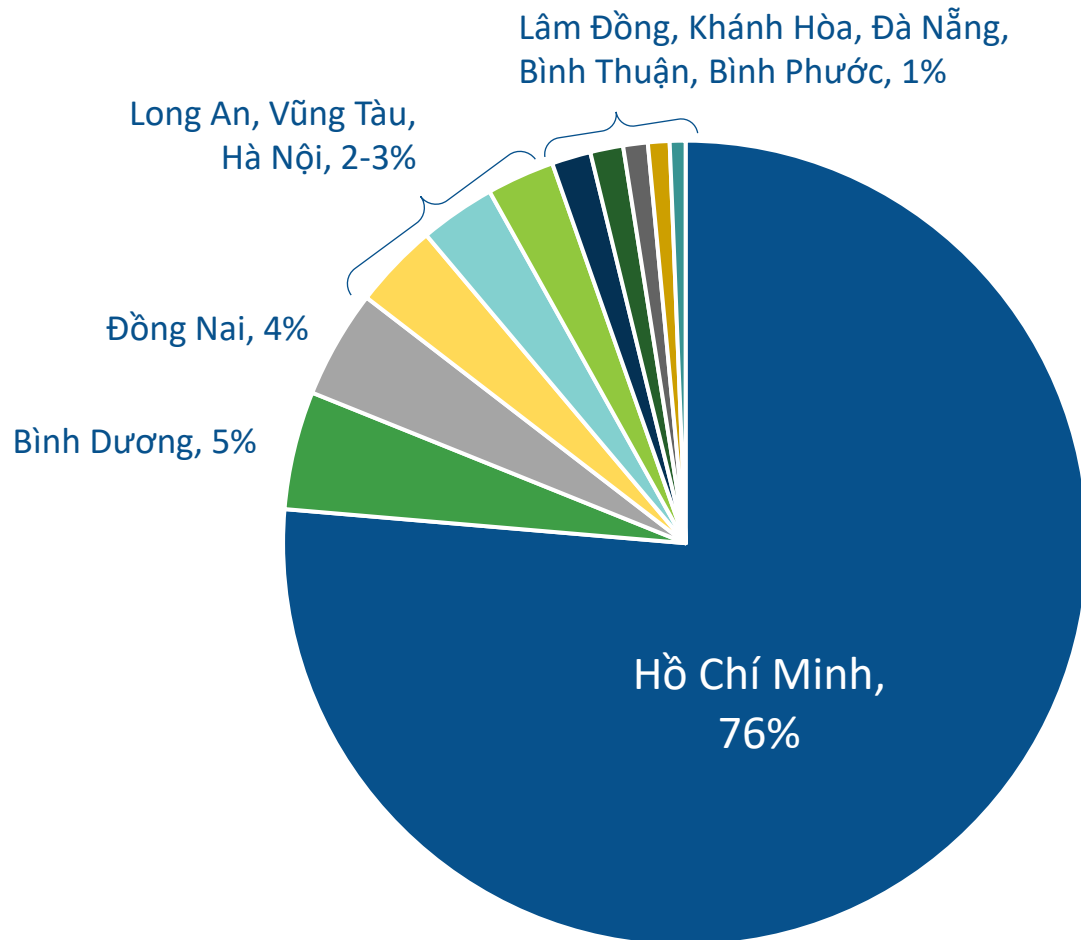
### GIÁ RAO BÁN ĐẤT

■ Q4/2020 ■ Q1/2021



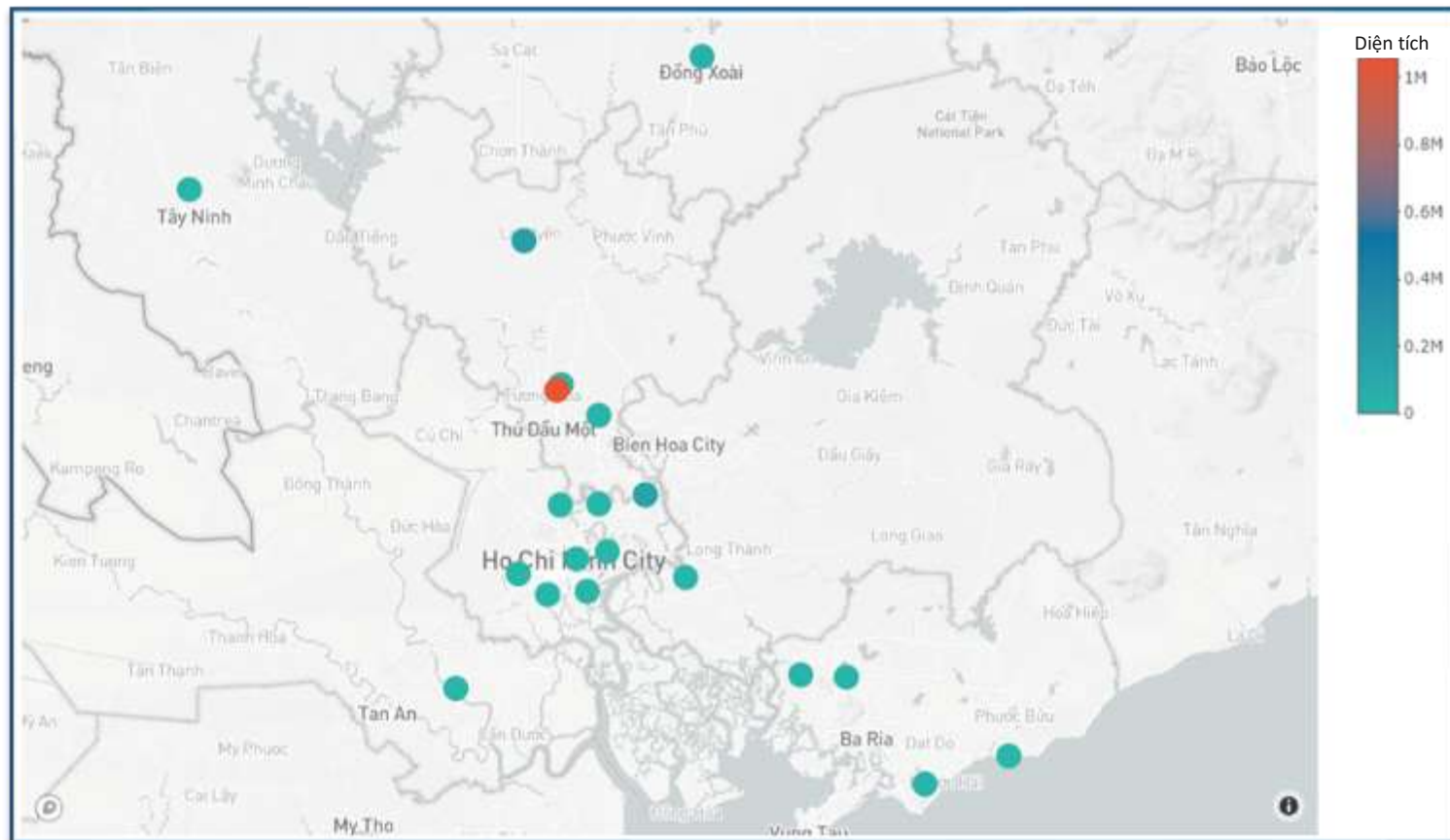
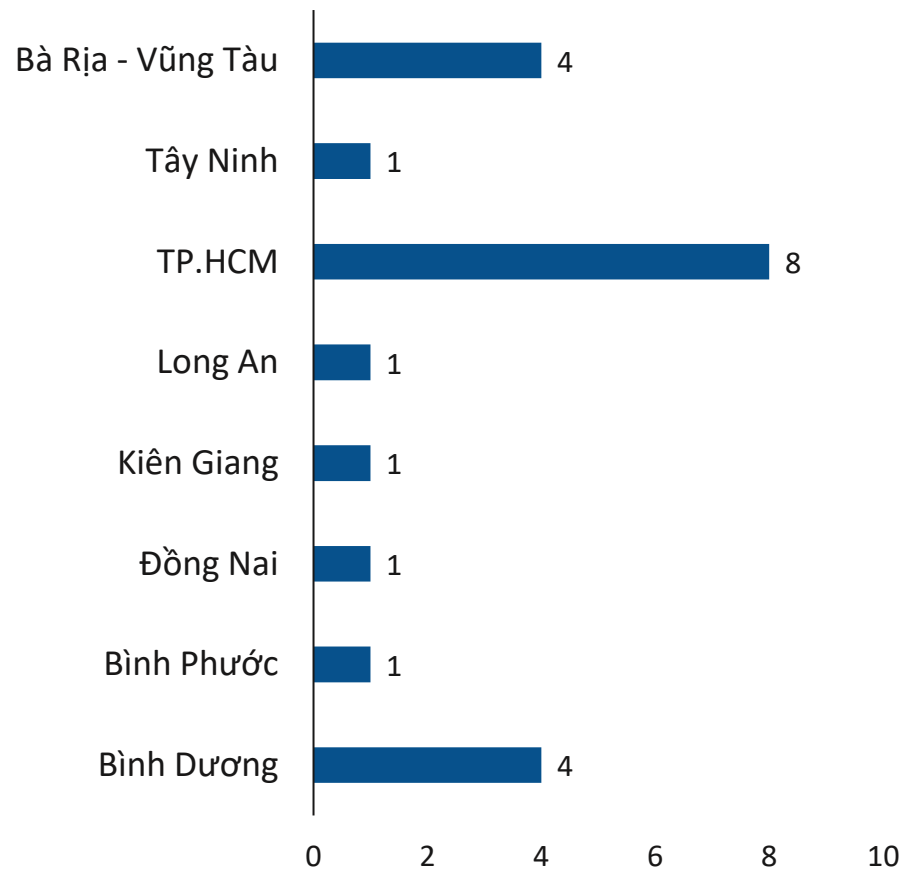
## Người TP.HCM quan tâm tới bất động sản ở đâu?

Đơn vị: %



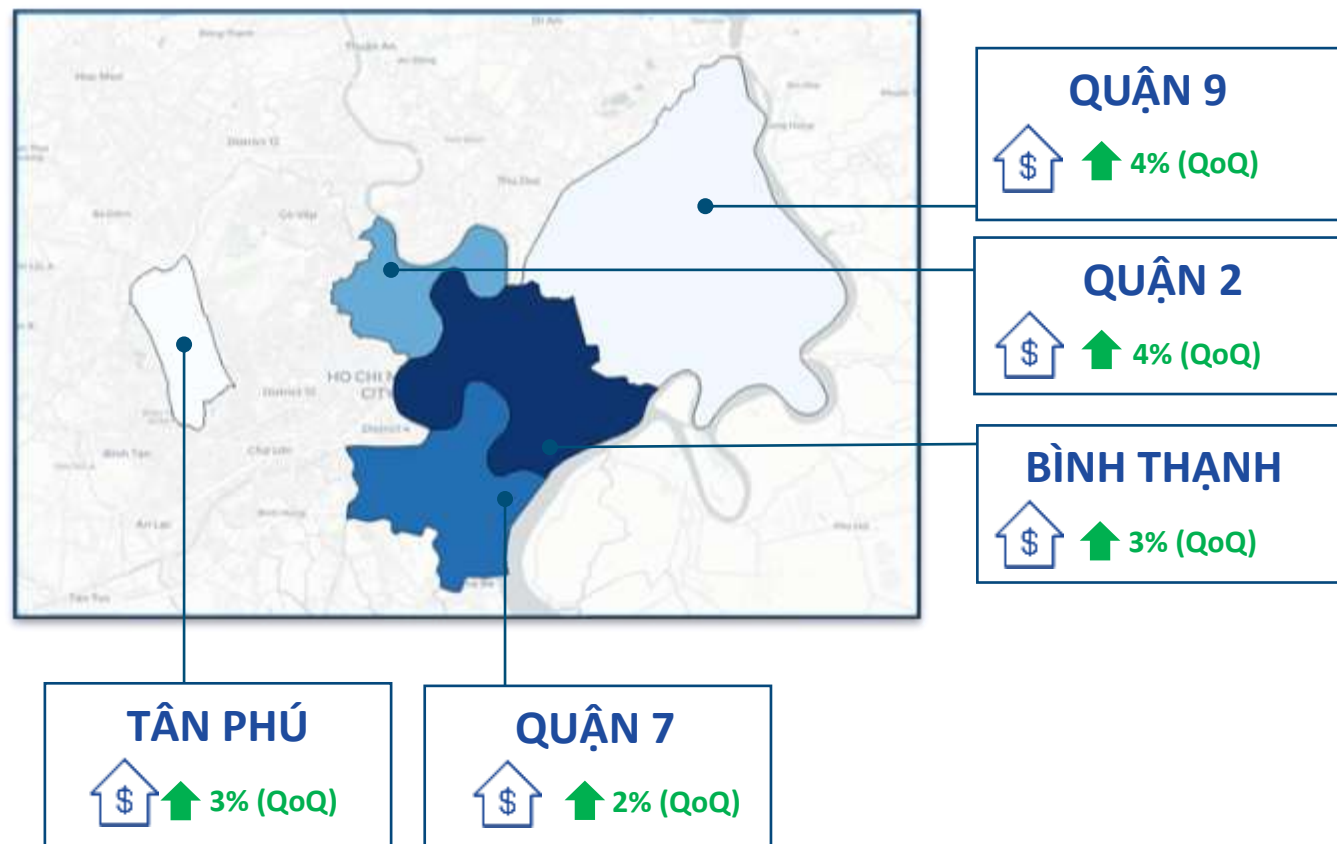
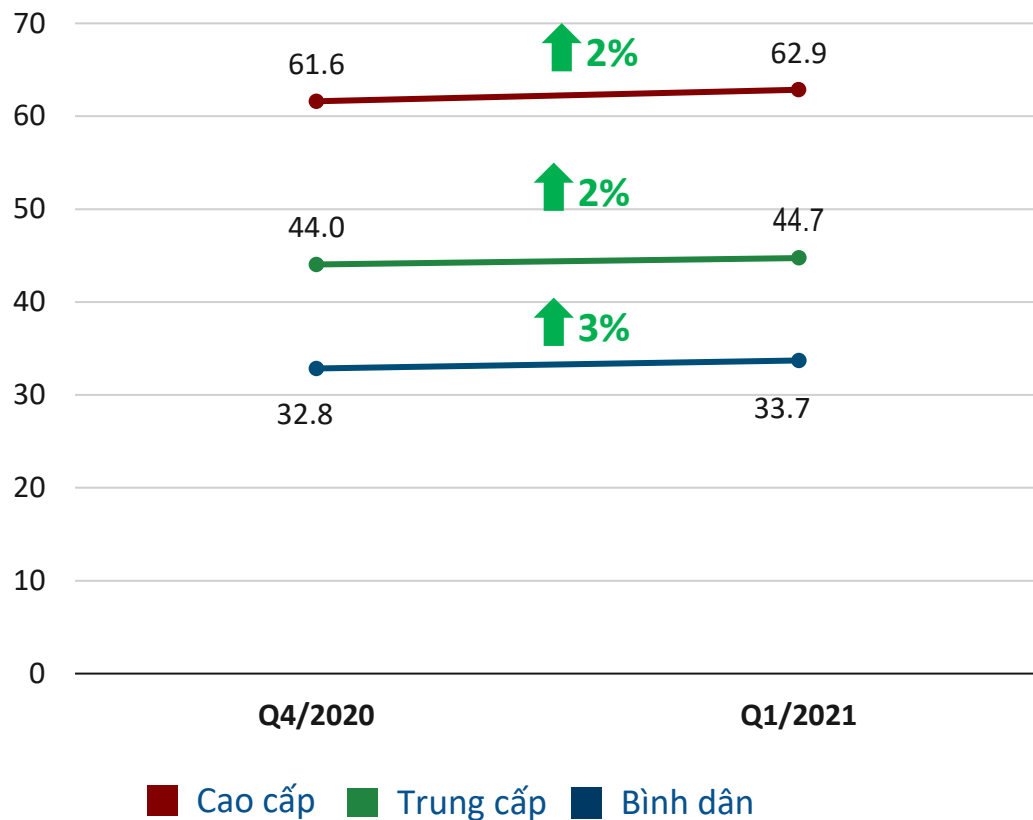
## Số lượng dự án mới đăng tin trong Q1/2021 theo tỉnh thành

Đơn vị: dự án



## Biến động giá rao bán trung bình tại TP.HCM theo phân khúc

Đơn vị: triệu VND/m<sup>2</sup>

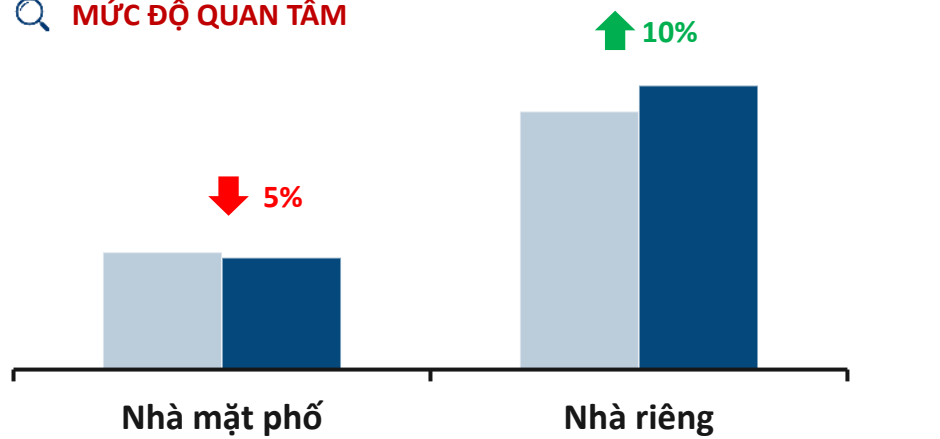


Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước.

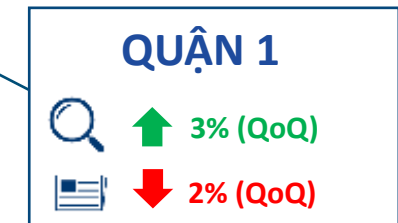
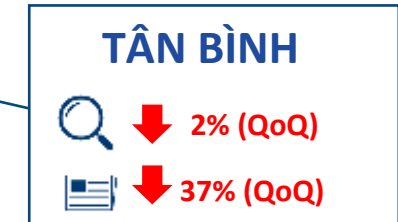
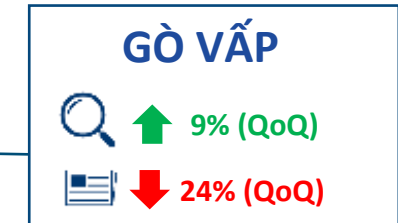
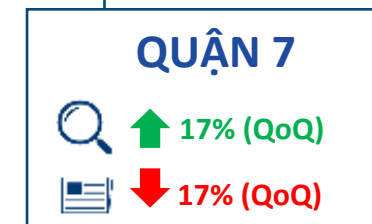
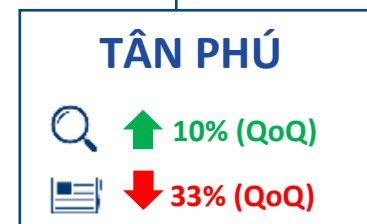
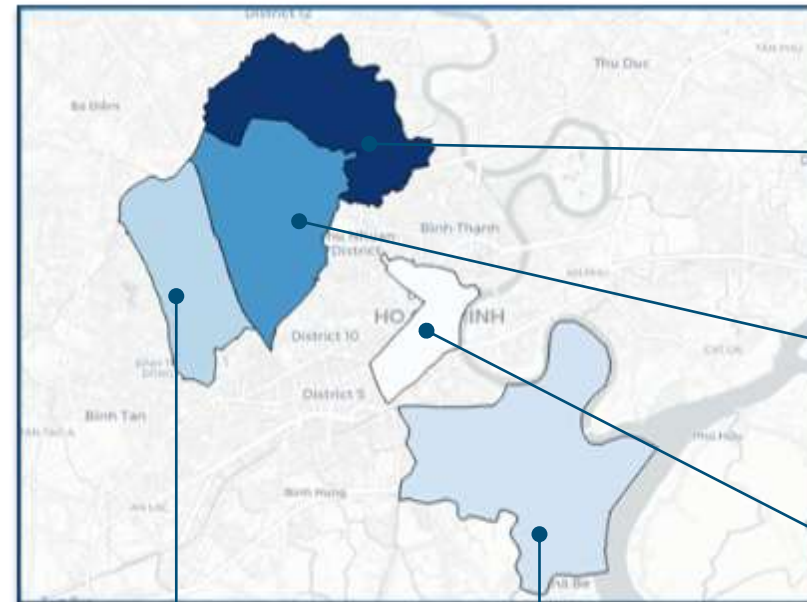
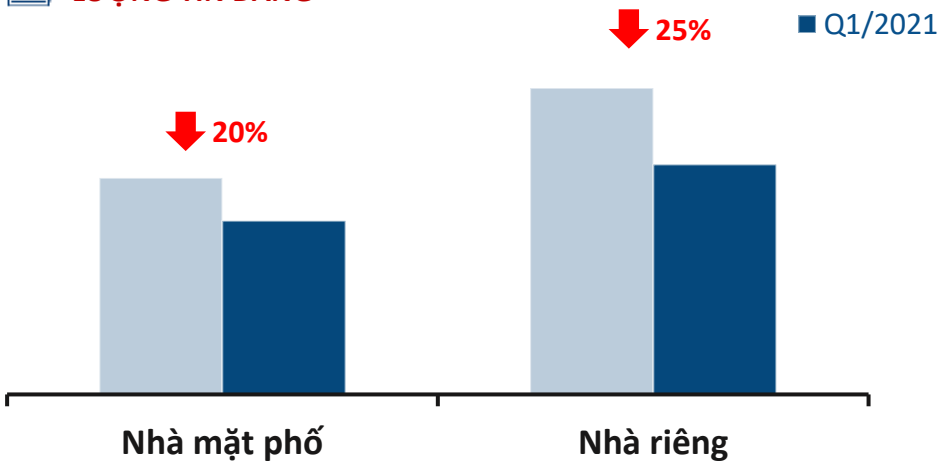
## Cập nhật thị trường bán nhà riêng, nhà mặt phố TP.HCM

Đơn vị: index

### MỨC ĐỘ QUAN TÂM



### LƯỢNG TIN ĐĂNG



Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước

# TỔNG KẾT THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI & TP.HCM Q1/2021

## 1.

### DỰ ÁN MỚI

- Hà Nội có số lượng dự án mới tập trung khu vực phía Đông
- Các dự án mới ở miền Nam tập trung tại Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu

## 2.

### ĐẤT NỀN

- Hà Nội có sự gia tăng mức độ quan tâm tại các quận cách khu trung tâm 20 km, đặc biệt là tại các khu vực ven sông Hồng
- TP.HCM ghi nhận mức độ quan tâm tăng tại các huyện và các khu vực lân cận ở Bình Dương

## 3.

### NHÀ RIÊNG, NHÀ MẶT PHỐ

- Mức độ quan tâm tới nhà riêng tăng trong khi mức độ quan tâm nhà mặt phố giảm tại cả Hà Nội và TP. HCM

## 4.

### CHUNG CƯ

- Giá rao bán chung cư Hà Nội ổn định
- Giá rao bán chung cư TP.HCM tiếp tục tăng





**Thank you!**