

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BĐS QUÝ 2/2023 - CƠ HỘI?

Ngày 6/7/2023

ĐỐI TÁC CHÍNH THỨC



ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH



KINH TẾ VĨ MÔ

KINH TẾ VĨ MÔ

Kinh tế vĩ mô Việt Nam: Tăng trưởng chững lại, tỷ giá và lạm phát đang dần được kiểm soát

GDP 6T/23

▲ 3,72%

So với cùng kỳ 6T/22

Tổng DT BLHH & DVTD 6T/23

3016,8,2 nghìn tỷ VND

Tăng 10,9% so với cùng kỳ Q2/22

Khách quốc tế 6T/23

5,6 triệu lượt

Gấp 9,3 lần so với cùng kỳ 6T/22
Chỉ bằng 65,7% so với cùng kỳ 6T/19

CPI 6T/23

▲ 3,29%

So với cùng kỳ 6T/22

FDI thực hiện 6T/23

▲ 0,5%

So với cùng kỳ 6T/22 (đạt 10,02 tỷ USD)

Chỉ số giá đô la Mỹ 6T/23

▲ 2,61%

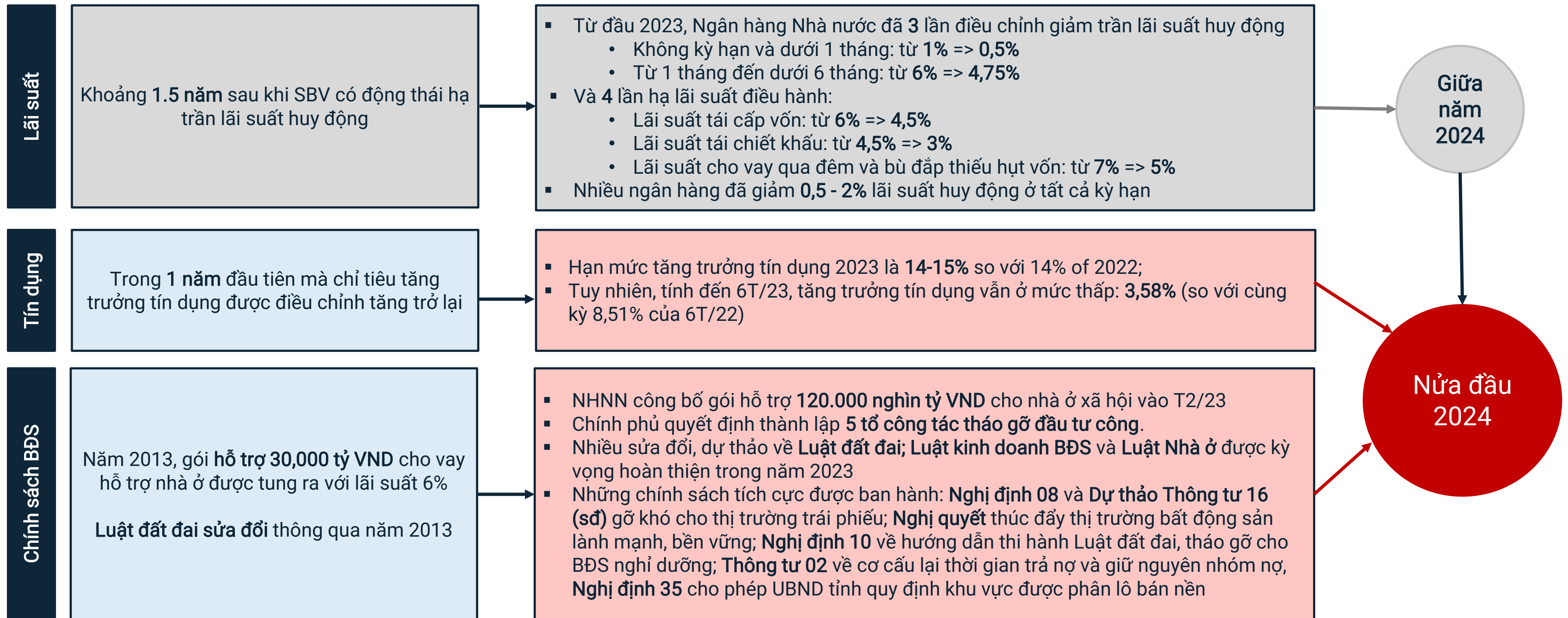
So với cùng kỳ 6T/22

KINH TẾ VĨ MÔ

Thị trường BĐS Việt Nam: Những tín hiệu vĩ mô vẫn đang hướng đến ‘tín hiệu đảo chiều’ cho thị trường trong tương lai

2008 - 2014

Bối cảnh hiện nay



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

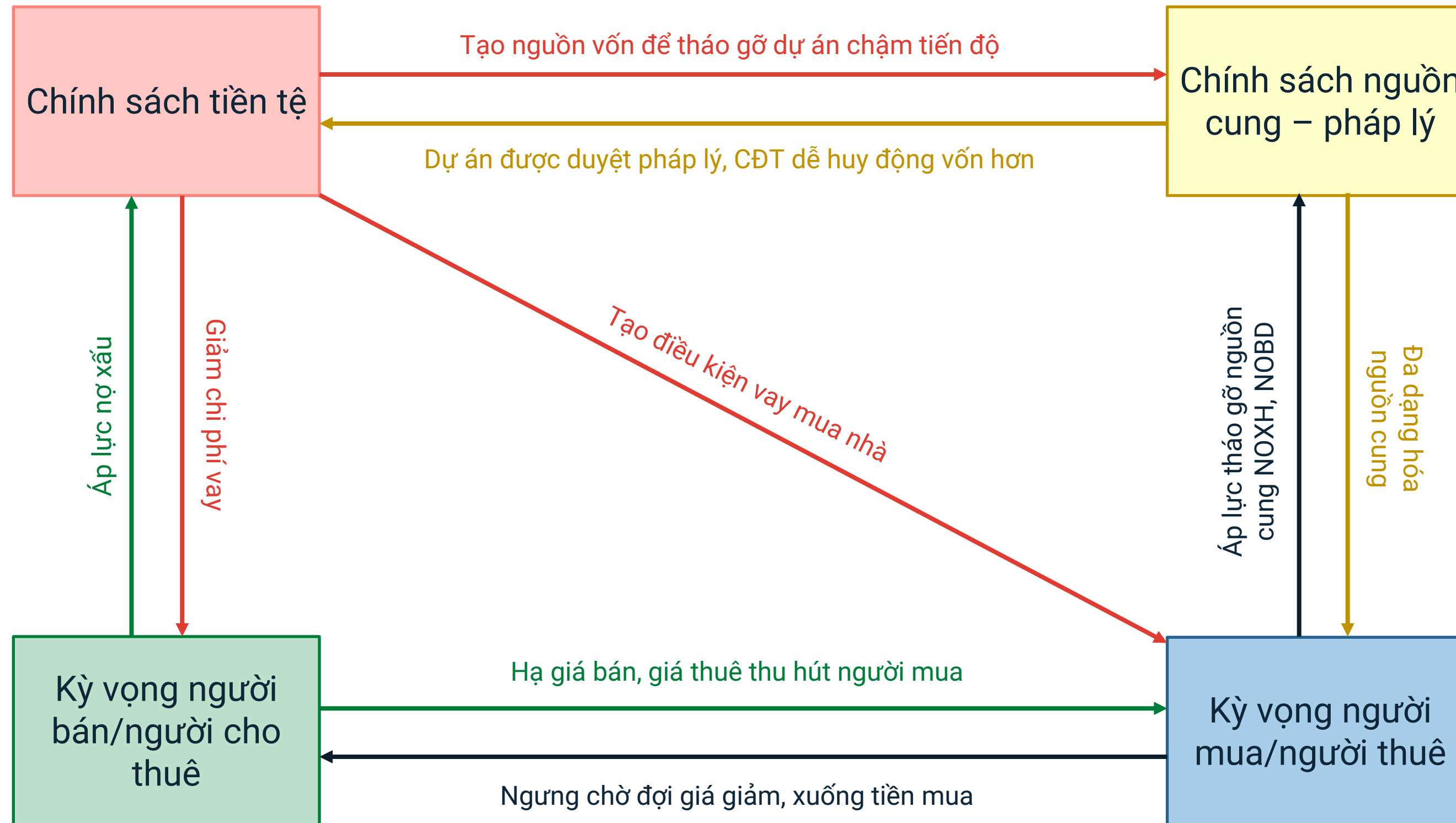
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Giai đoạn 2022-2023: Thị trường BĐS chứng kiến nhiều biến động lớn trước khi chững lại ở Q2/2023

	Tăng trưởng		Suy thoái			Chạm đáy
	Q1/22	Q2/22	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23
Yếu tố vĩ mô	Chính sách tiền tệ	Tín dụng tăng mạnh, lãi suất vẫn ở mức hấp dẫn	Tín dụng giảm mạnh, lãi suất được điều chỉnh tăng	Nhiều chính sách được ban hành để cải thiện thị trường	Tín dụng thấp, lãi suất cho vay neo cao, thị trường trái phiếu ảm đạm	
	Chính sách nguồn cung – pháp lý	Nguồn cung dần tập trung vào phân khúc cao cấp Pháp lý dự án ...	Nguồn cung khan hiếm, pháp lý khó khăn hơn?		Nguồn cung vẫn chưa được cải thiện, nhiều dự án ở tỉnh bị thu hồi	
Yếu tố vi mô	Kỳ vọng người bán/người cho thuê	Thị trường BĐS bán vẫn sôi động, đặc biệt với đất nền, người bán kỳ vọng lợi nhuận cao từ đòn bẩy Thị trường thuê bắt đầu phục hồi	Thanh khoản giảm, người bán gặp áp lực tín dụng hạ kỳ vọng lợi nhuận để bán. Giá thuê tăng, nâng kỳ vọng về lợi suất.	Thị trường rơi vào trạng thái chờ đợi	Bán cắt lỗ hoặc giữ bất động sản chờ thị trường tốt hơn	
	Kỳ vọng người mua/người thuê	Người mua có lợi thế vay, và kỳ vọng giá BĐS sẽ tiếp tục tăng Người thuê nhà được hưởng gói hỗ trợ thuê Covid-19	Tín dụng siết chặt, người mua khó vay; người thuê phải tìm phương án đáp ứng với giá thuê tăng mạnh		Chờ đợi giá bán giảm đến “đáy” và giá thuê chững lại ở “đỉnh”	

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Tâm lý chờ đợi khiến thị trường rơi vào giai đoạn ảm đạm & Kỳ vọng được tháo gỡ bởi các chính sách mới



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Chính sách tiền tệ sẽ cần thêm thời gian điều chỉnh để tránh rủi ro cho nền kinh tế

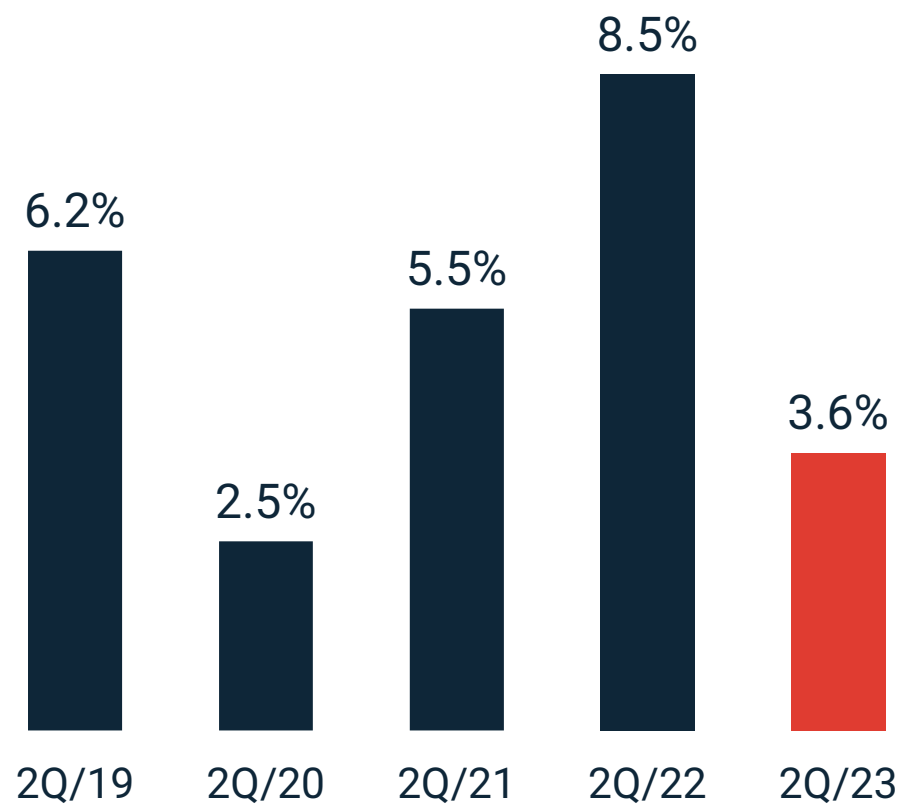
Chính sách tiền tệ

Chính sách nguồn cung - pháp lý

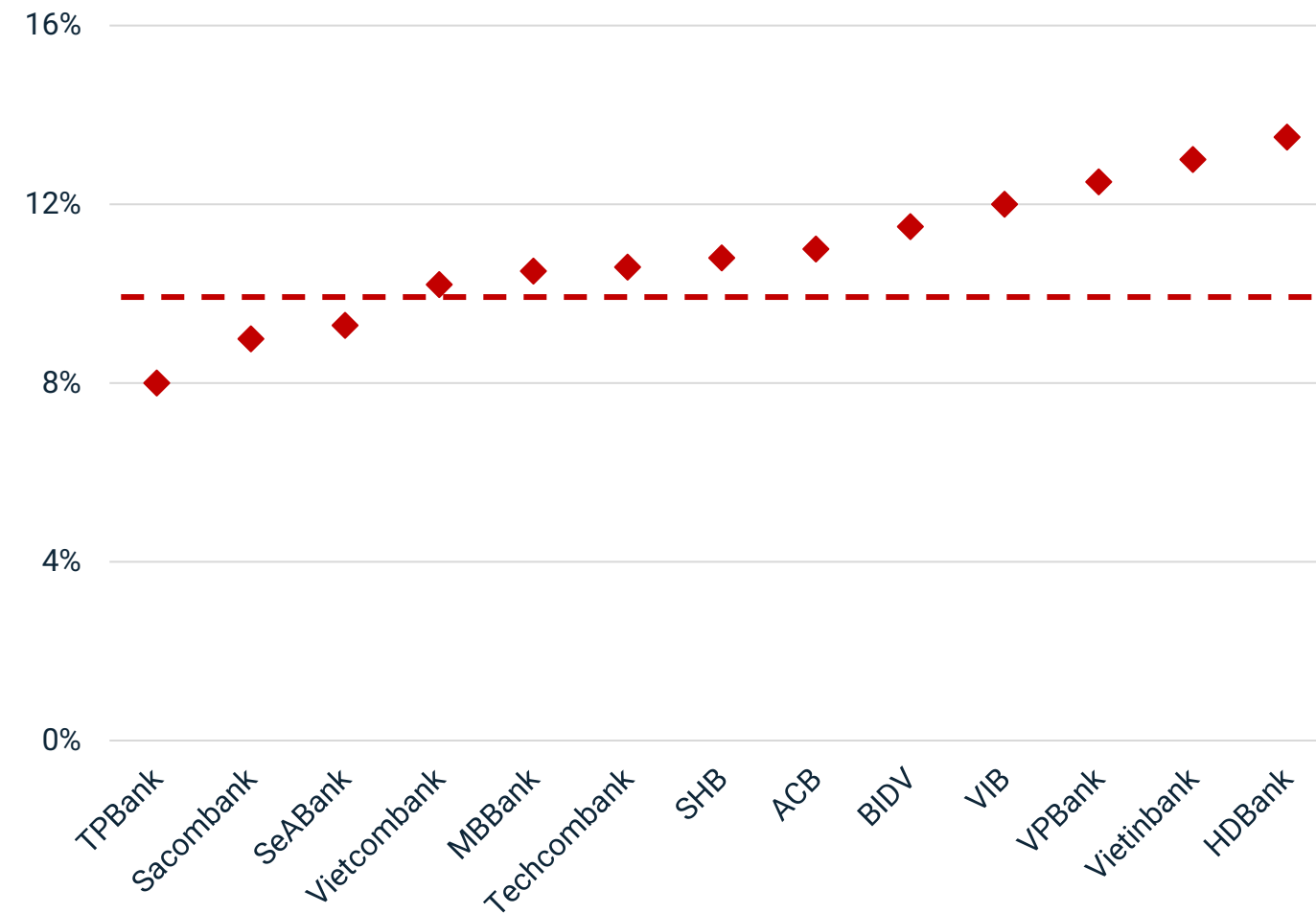
Kỳ vọng người bán/người cho thuê

Kỳ vọng người mua/người thuê

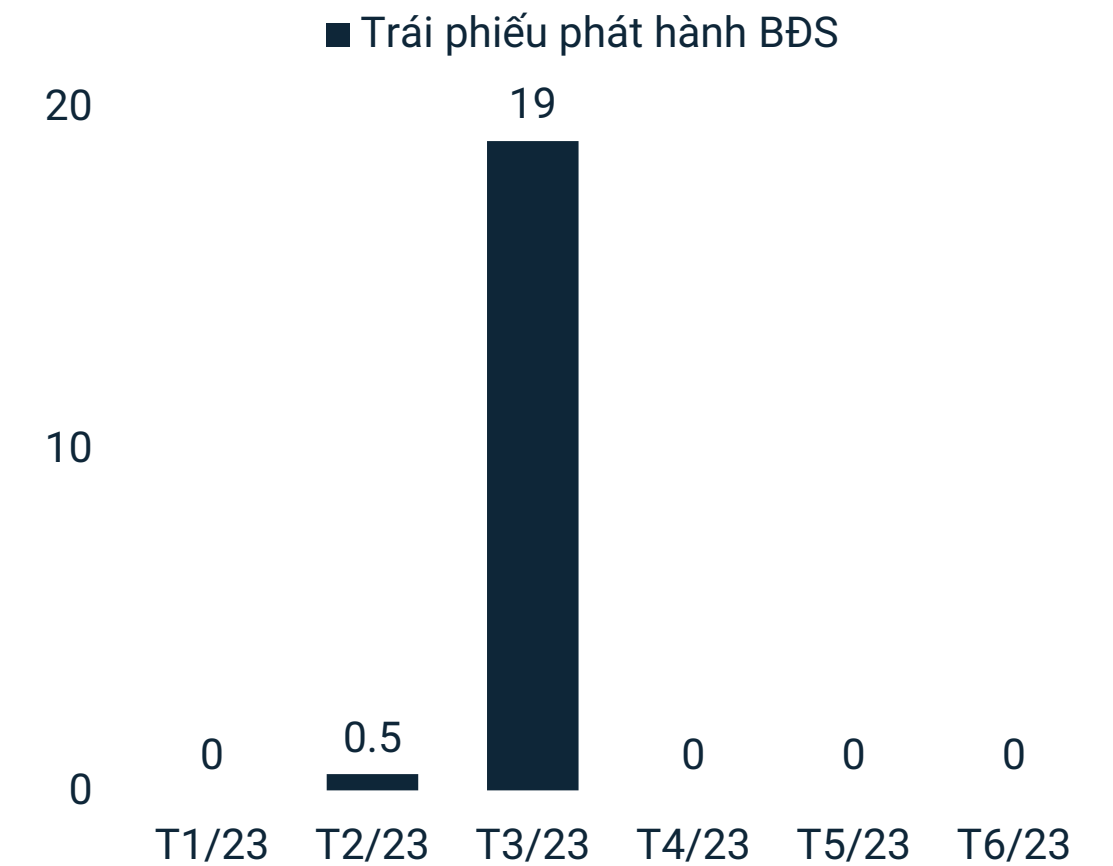
Tín dụng vẫn ở mức thấp vì nhiều lý do
Tăng trưởng tín dụng (%)



Lãi suất cho vay neo cao chưa có dấu hiệu giảm
Lãi suất ưu đãi vay mua nhà (%)



Phát hành trái phiếu BĐS chưa cải thiện
Nghìn tỷ VND (Dữ liệu tính đến ngày 23/06/2023)



Pháp lý và nguồn cung phù hợp nhu cầu là các vấn đề dài hạn

Chính sách tiền tệ	Chính sách nguồn cung - pháp lý
Kỳ vọng người bán/người cho thuê	Kỳ vọng người mua/người thuê

Gỡ pháp lý cho 116 dự án tại TP.HCM: Chậm do vướng nhiều sở, ngành

Một loạt dự án bất động sản lớn vừa bị chấm dứt, thu hồi

15-09-2022 - 14:10 | Trong nước

Theo dõi Người Lao Động trên Google News

(NLĐO)- UBND TP Hà Nội vừa quyết định chấm dứt, dừng thực hiện đối với nhiều dự án bất động sản vì chậm triển khai.

an Mai - Like 0 Share

n vướng mắc pháp lý thì số dự án vướng mắc về đất đai, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất là phổ biến...

Lập tổ công tác của Thủ tướng tháo gỡ khó khăn cho dự án bất động sản

N.AN

Tuổi Trẻ trên Google News

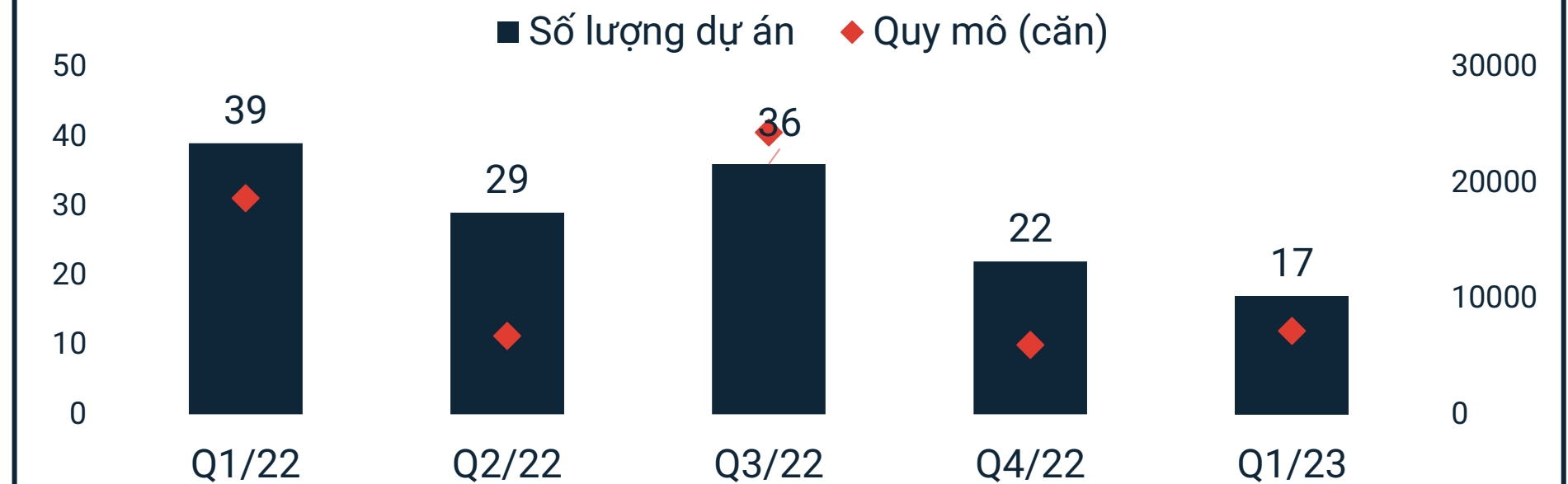
Vướng mắc pháp lý vẫn là nút thắt lớn nhất của thị trường bất động sản

ANH HUY - Thứ ba, 21/02/2023 09:02 (GMT+7)

Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

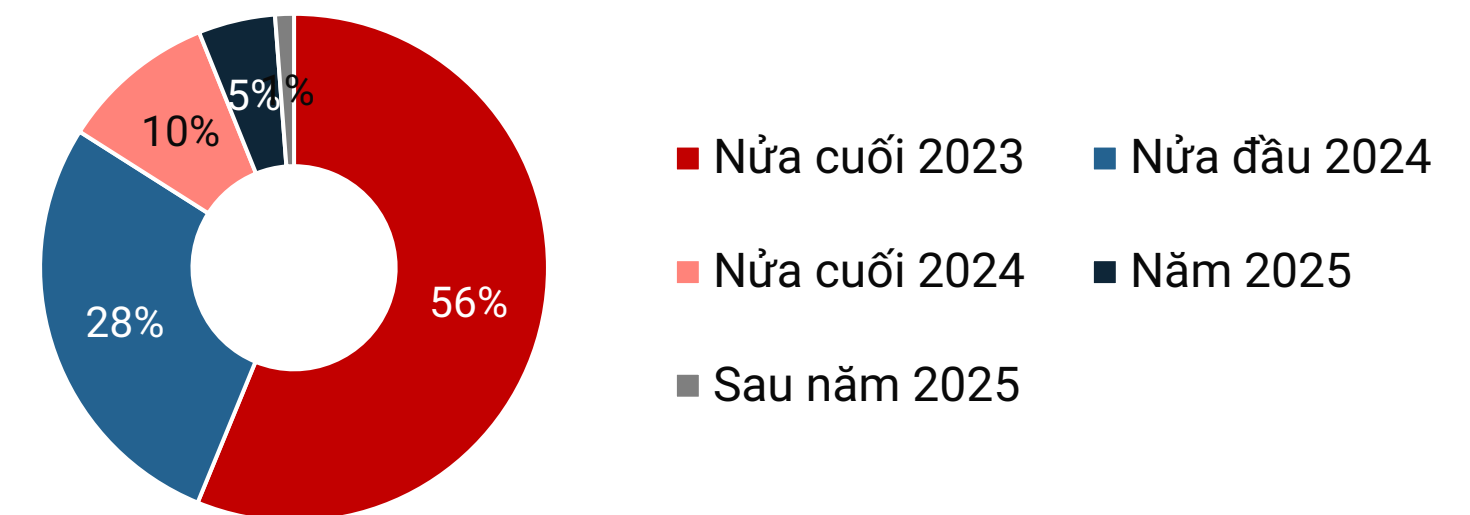
Thống kê nguồn cung từ Bộ xây dựng

Số lượng dự án và quy mô (số căn)



Dự báo của nhà môi giới về triển vọng nguồn cung thời gian tới

Index = 100 (Năm 2018)



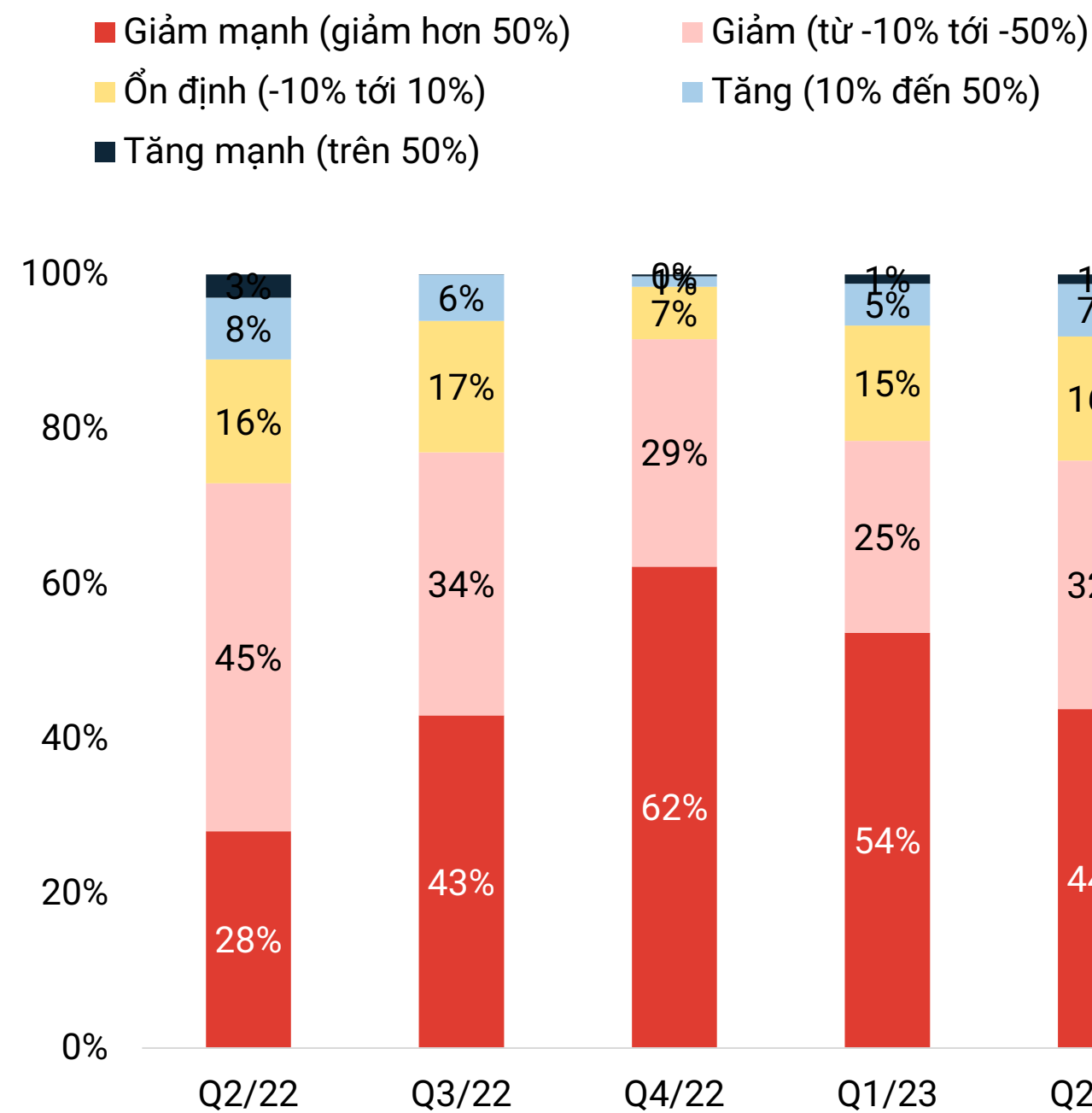
THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Lượng giao dịch chưa cải thiện do kỳ vọng và tâm lý chờ đợi của người mua nhà vào giá BĐS

Chính sách tiền tệ	Chính sách nguồn cung - pháp lý
Kỳ vọng người bán/người cho thuê	Kỳ vọng người mua/người thuê

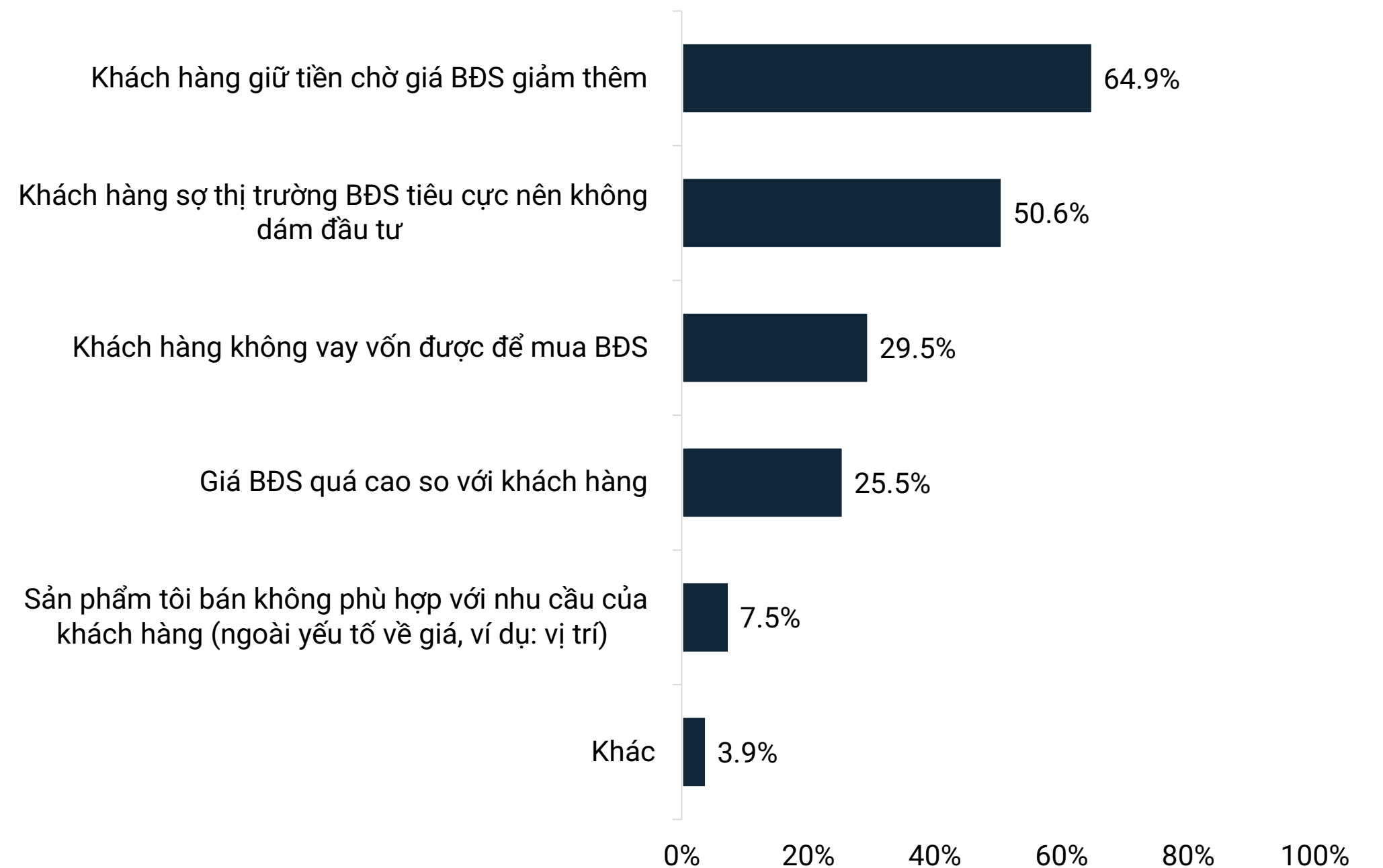
Biến động lượng giao dịch môi giới so với quý trước

Khảo sát môi giới BĐS Q2/23 (n = 500)



Khó khăn khi chốt giao dịch của môi giới

Khảo sát môi giới BĐS Q2/23 (n = 500)



Phân tích giá BĐS của Batdongsan.com.vn

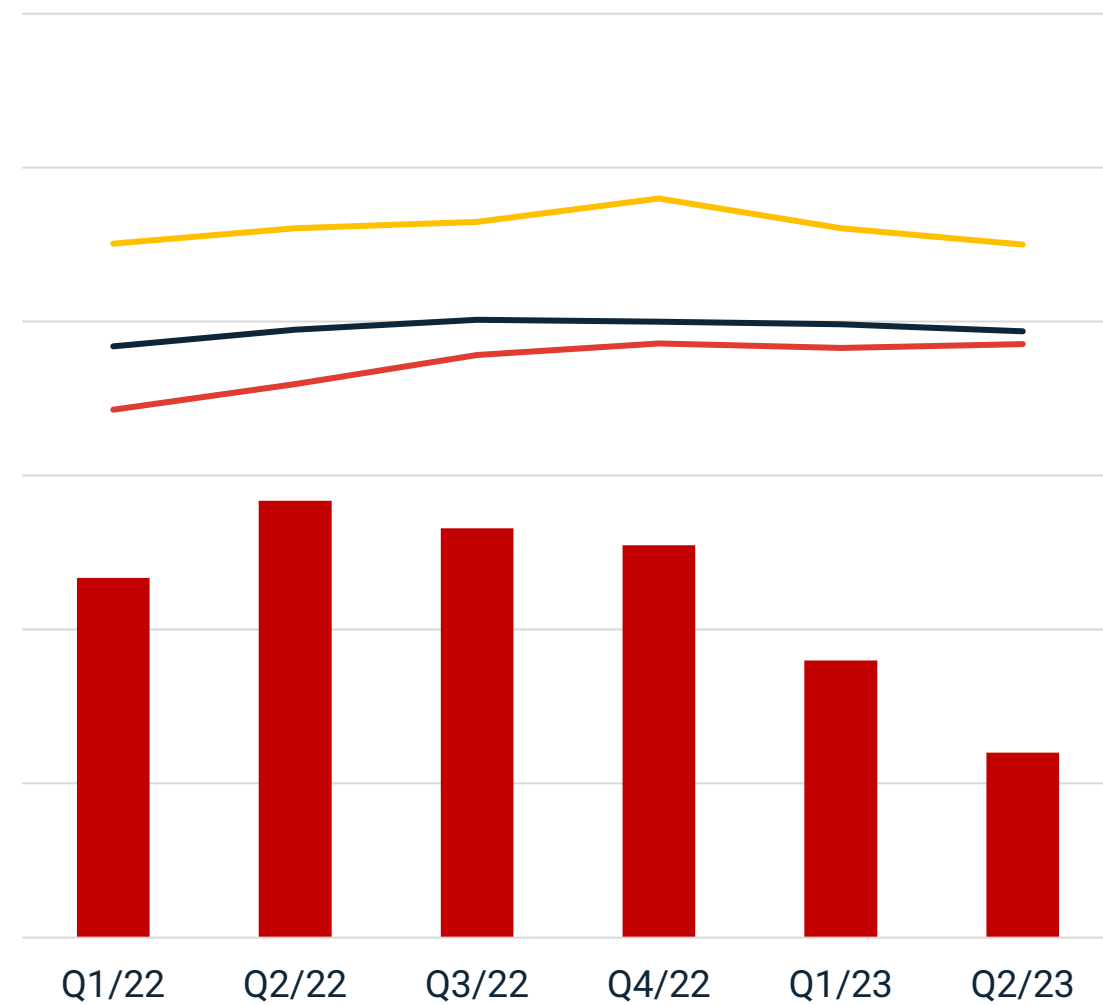


Nhóm BĐS giữ giá: Chung cư và nhà riêng ổn định nhờ đáp ứng nhu cầu ở thực

Giá rao bán chung cư đi ngang và lượng tin đăng với từ khóa “cắt lỗ” giảm mạnh

Giá rao bán và lượng tin đăng cắt lỗ chung cư (index)

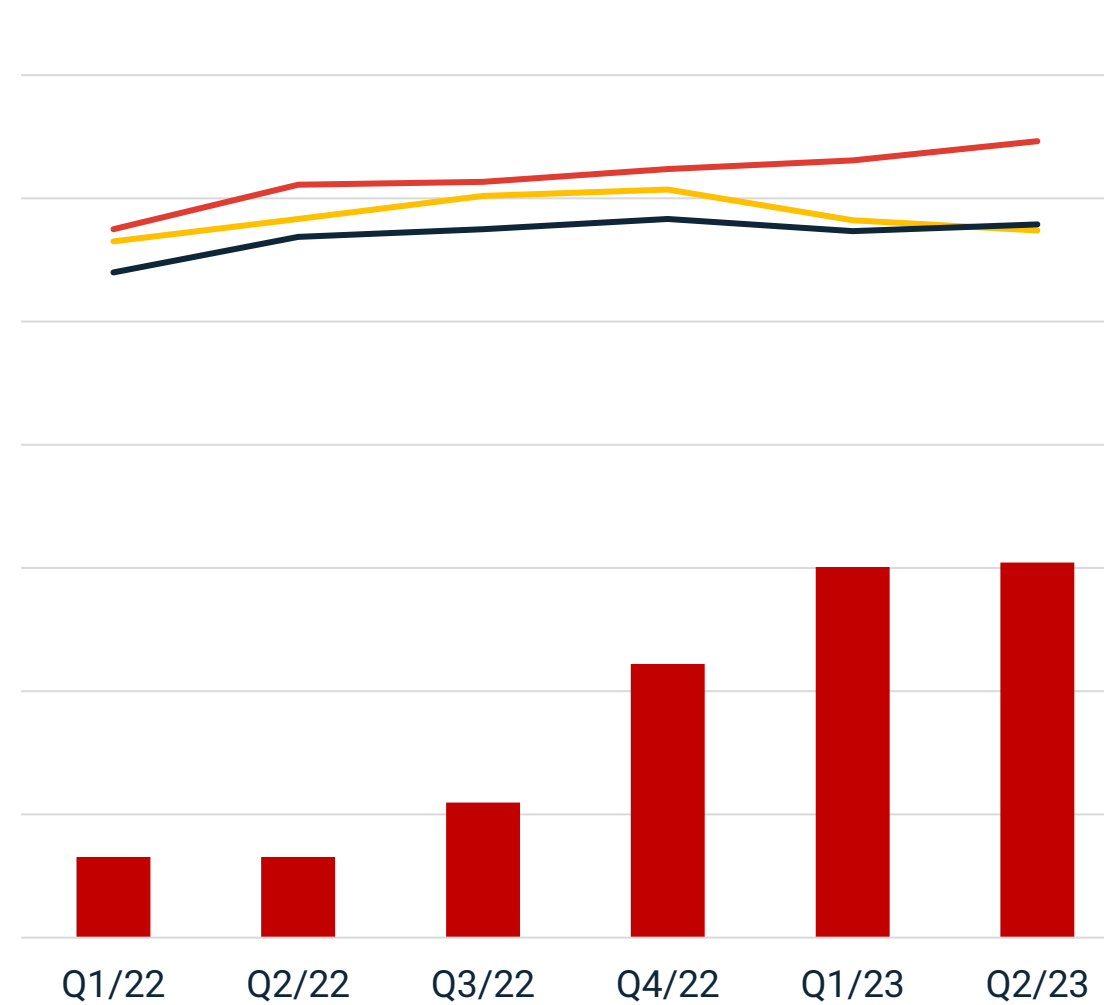
Tin đăng cắt lỗ (index) Giá rao bán Hà Nội
Giá rao bán TP.HCM Giá rao bán cả nước



Giá rao bán nhà riêng duy trì ở mức ổn định, chỉ giảm nhẹ tại TP.HCM

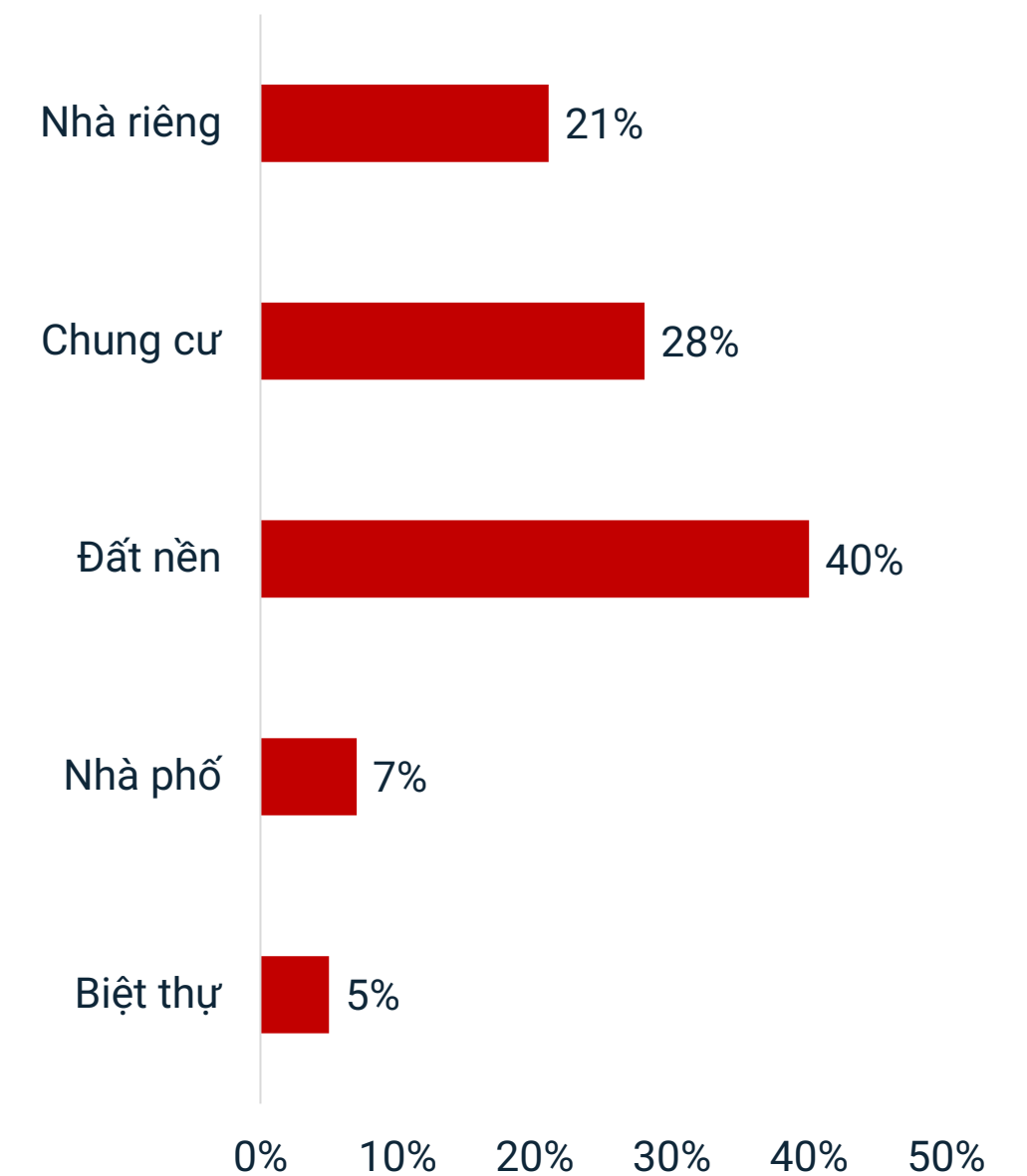
Giá rao bán và lượng tin đăng cắt lỗ nhà riêng (index)

Tin đăng cắt lỗ (index) Giá rao bán Hà Nội
Giá rao bán TP.HCM Giá rao bán cả nước



Loại hình BĐS người tiêu dùng mong muốn mua trong 1 năm tới

Khảo sát tâm lý người tiêu dùng BĐS



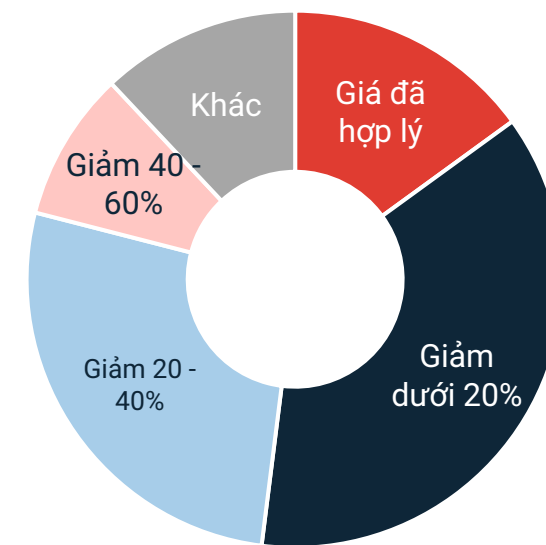
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Nhóm BĐS giảm giá: Nhà mặt phố ghi nhận mức giảm giá nhẹ do các khó khăn kinh tế

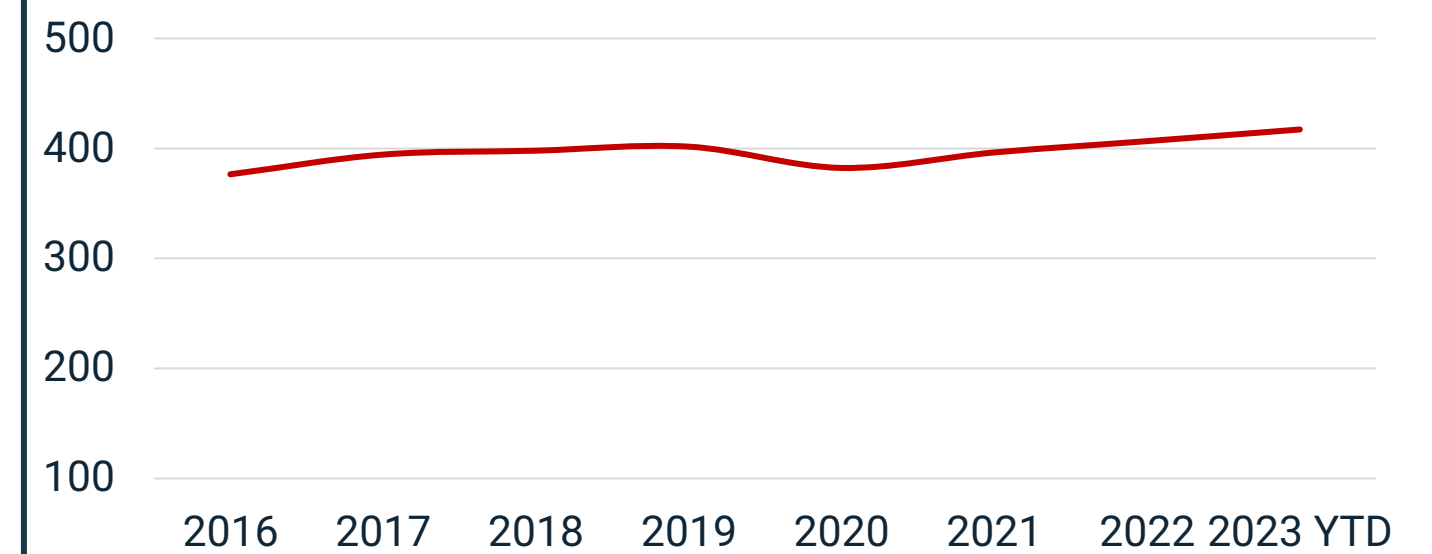
Biến động giá rao bán nhà phố trên cả nước từ đỉnh giá 2022



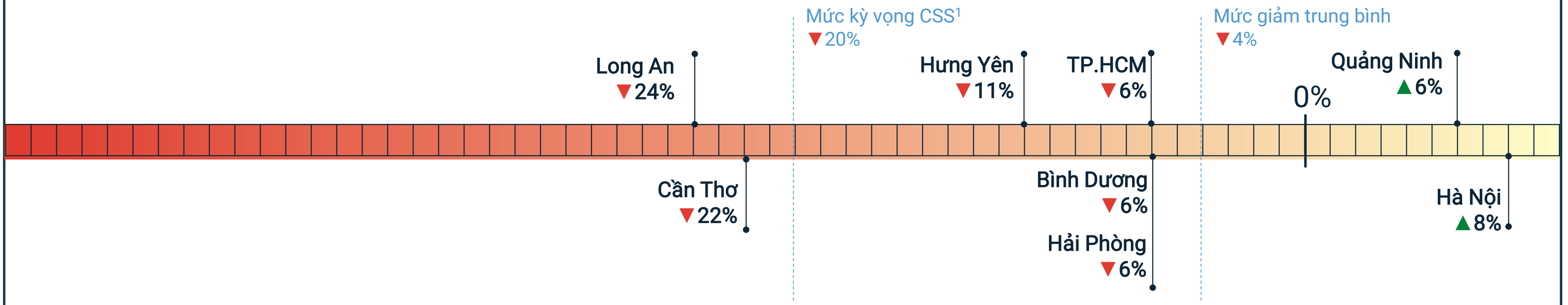
Kỳ vọng giá nhà phố của người tiêu dùng (CSS)¹



Tính toán tỷ lệ giá – thu nhập² cho thấy nhà phố vẫn là sản phẩm có tỷ lệ hợp lý



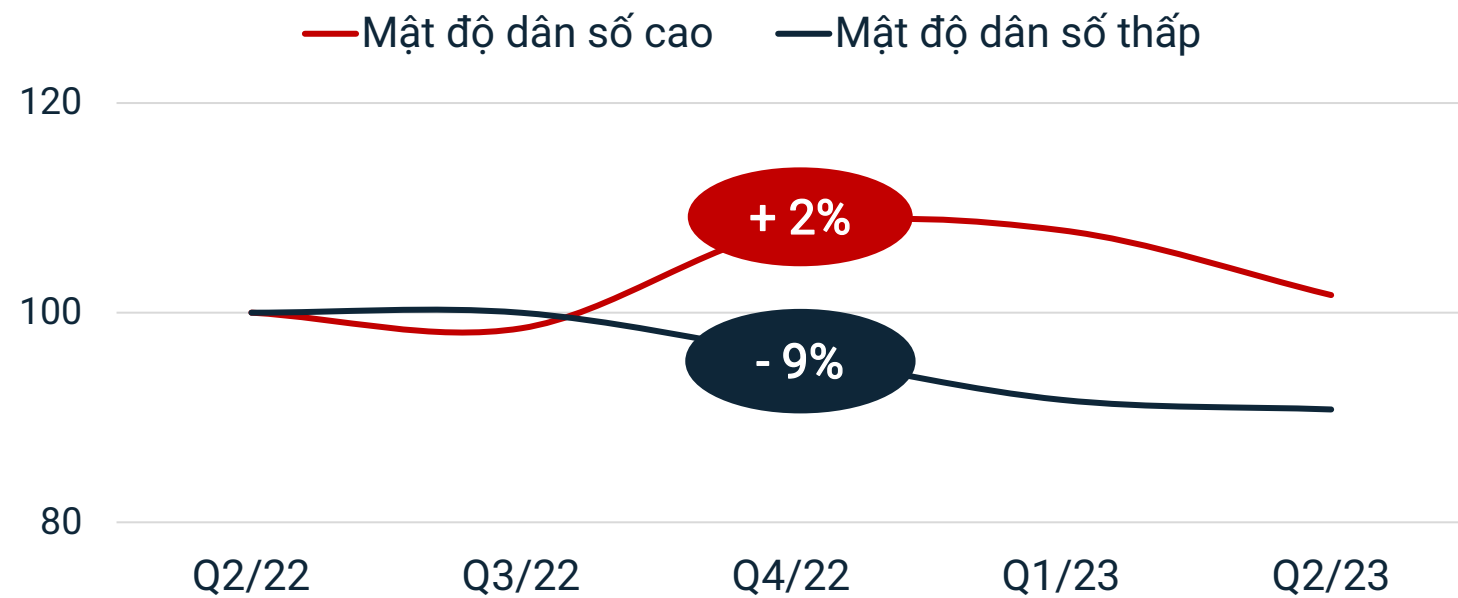
Biến động giá rao bán nhà phố theo khu vực



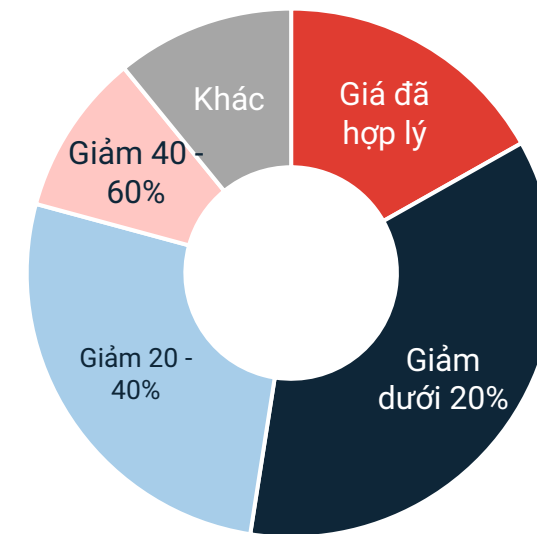
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Nhóm BĐS giảm giá: Giá đất nền phân hóa rõ rệt theo khu vực và được kỳ vọng mức giảm mạnh

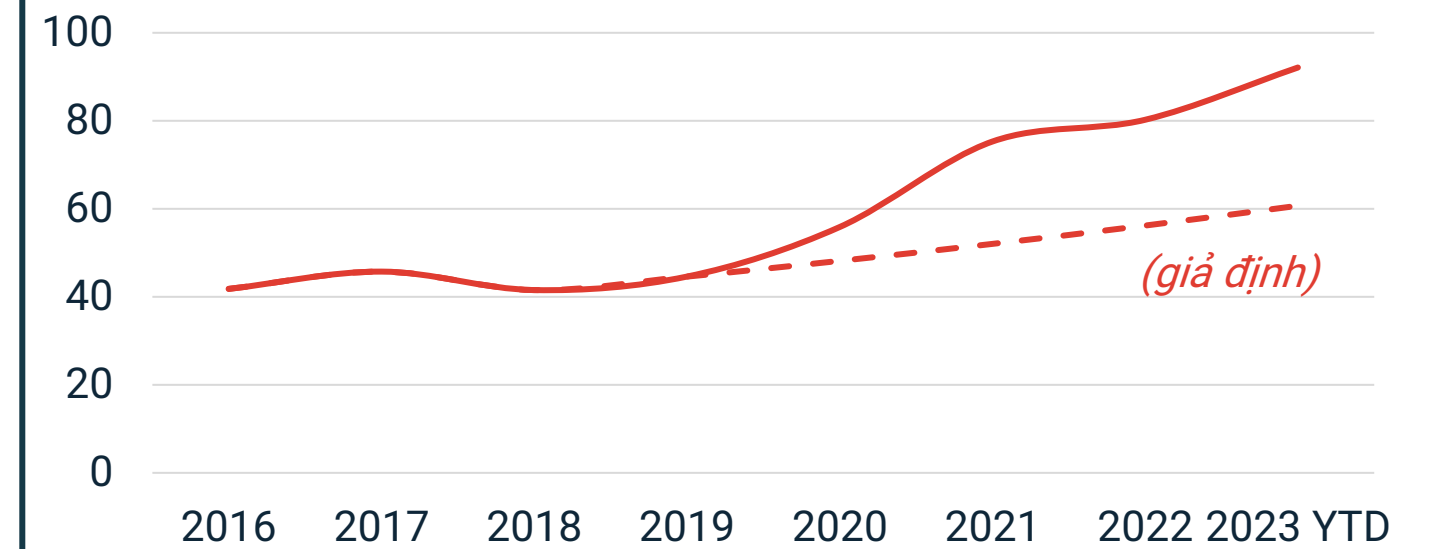
Biến động giá rao bán đất nền trên cả nước từ đỉnh giá 2022¹



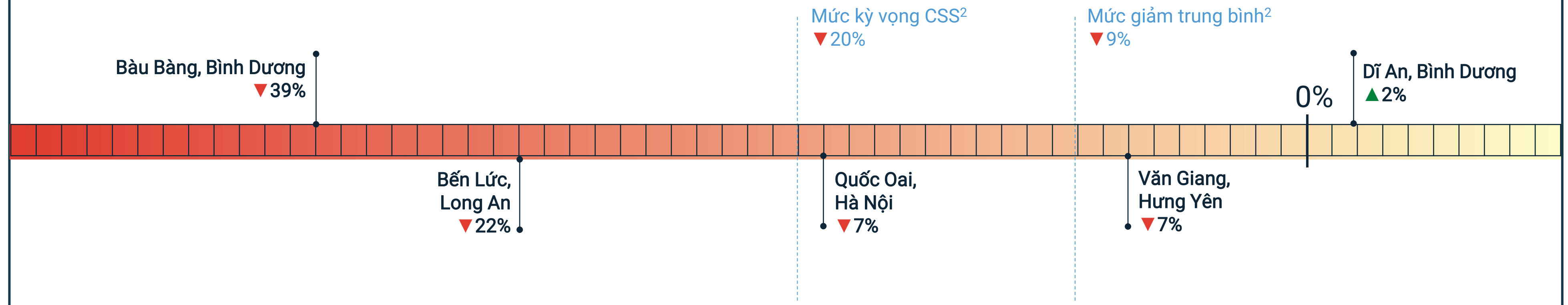
Kỳ vọng giá đất nền của người tiêu dùng (CSS)²



Tính toán tỷ lệ giá – thu nhập³ cho thấy giá nhà đất đã có tốc độ tăng trưởng nhanh trong những năm gần đây



Biến động giá rao bán đất nền theo khu vực



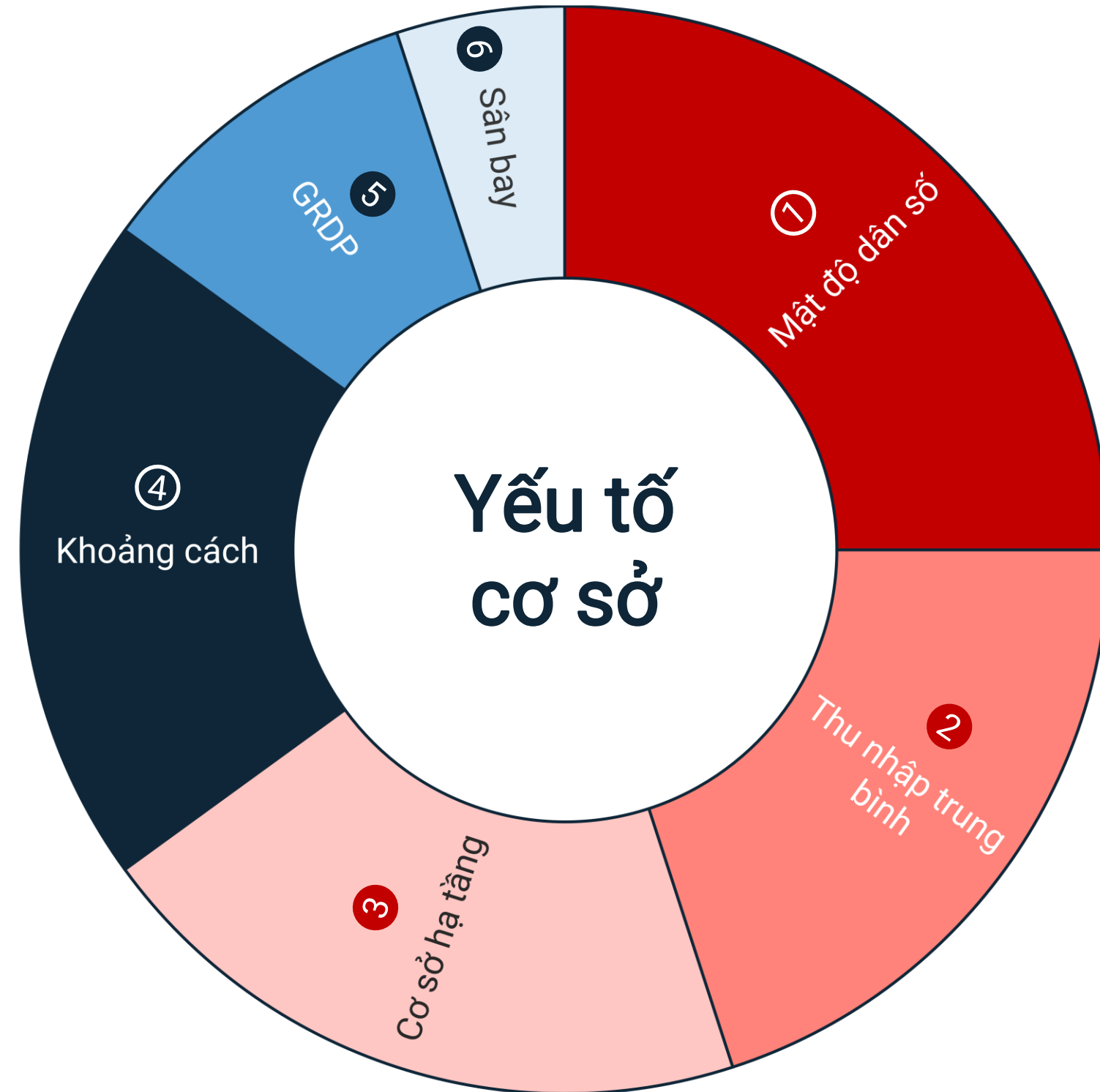
¹ Mật độ dân số cao được xác định ở mức > 3000 người/km²

² CSS: Khảo sát tâm lý người tiêu dùng BĐS nửa cuối 2023 từ Batdongsan.com.vn

³ Tỷ lệ giá BĐS/thu nhập đầu người được tính bằng chỉ số giá/m² chia cho Thu nhập đầu người

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

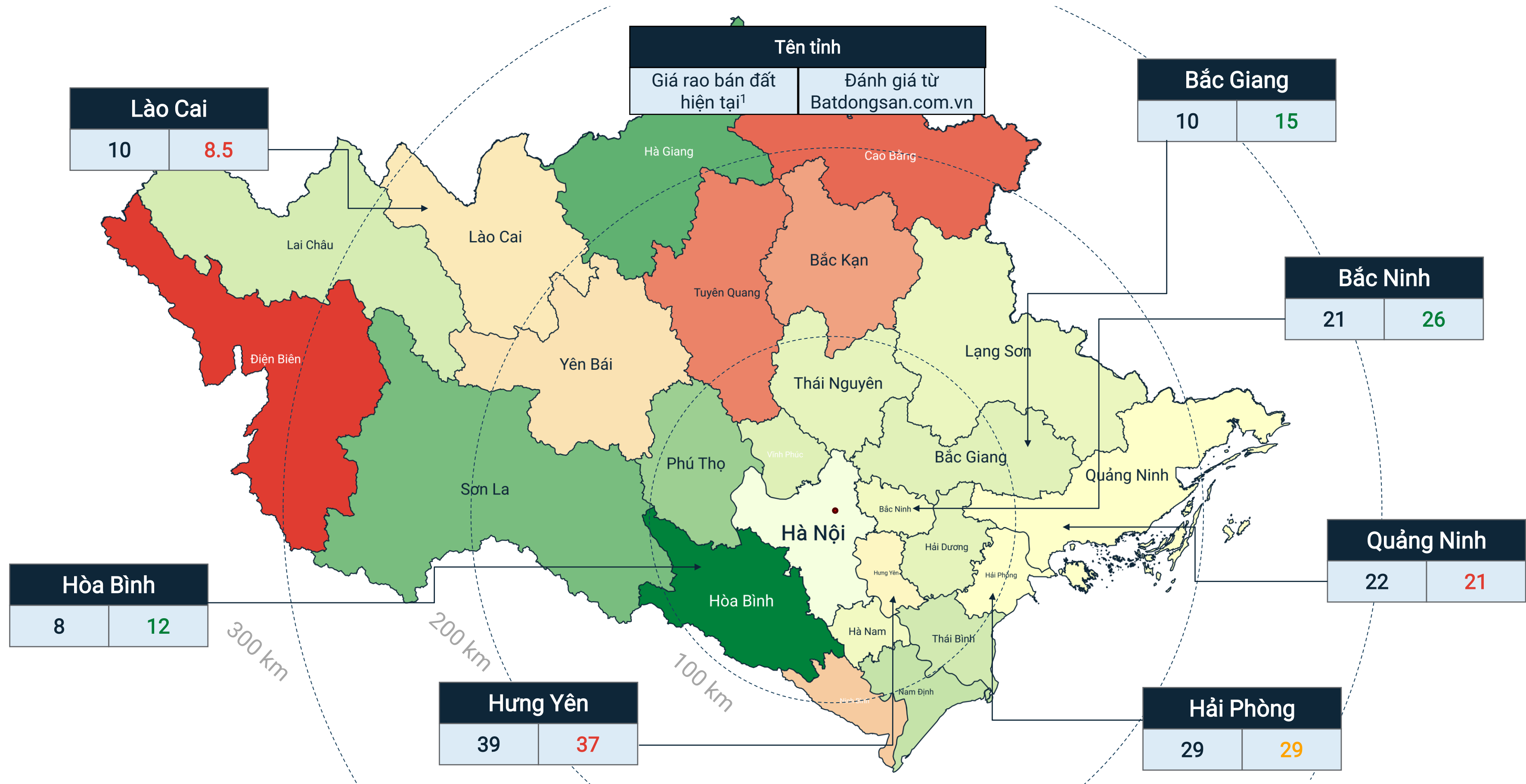
Mô hình đánh giá về giá đất nền tại các tỉnh / thành phố



Tiêu chí so sánh	Hà Nội	TP. Hồ Chí Minh	Tỉnh so sánh
1 Mật độ dân số (người/km ²)	2.398	4.363	?
2 Thu nhập trung bình (triệu VND/tháng/người)	6.423	6.392	?
3 GRDP bình quân (USD/người)	6.093	6.770	?
4 Cơ sở hạ tầng (Độ thuận tiện di chuyển) ¹ (phút/km)	Tính bằng thời gian di chuyển/khoảng cách	Tính bằng thời gian di chuyển/khoảng cách	?
5 Khoảng cách đến thành phố lớn ² (km)	Tính từ quận Hoàn Kiếm (km)	Tính từ quận 1 (km)	?
6 Tiện ích (sân bay)	Sân bay quốc tế	Sân bay quốc tế	?

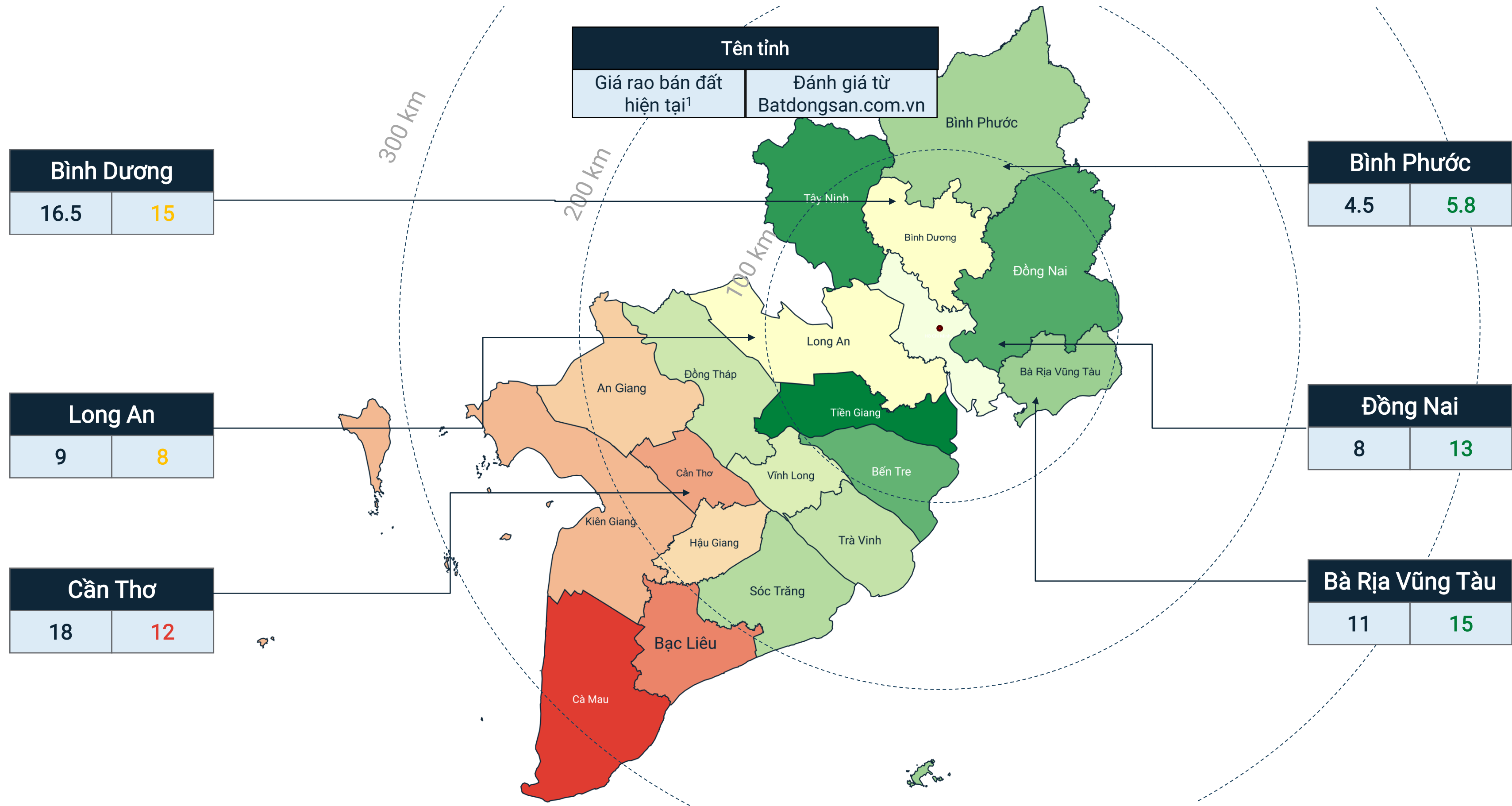
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Đánh giá về giá đất nền miền Bắc



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Đánh giá về giá đất nền miền Nam



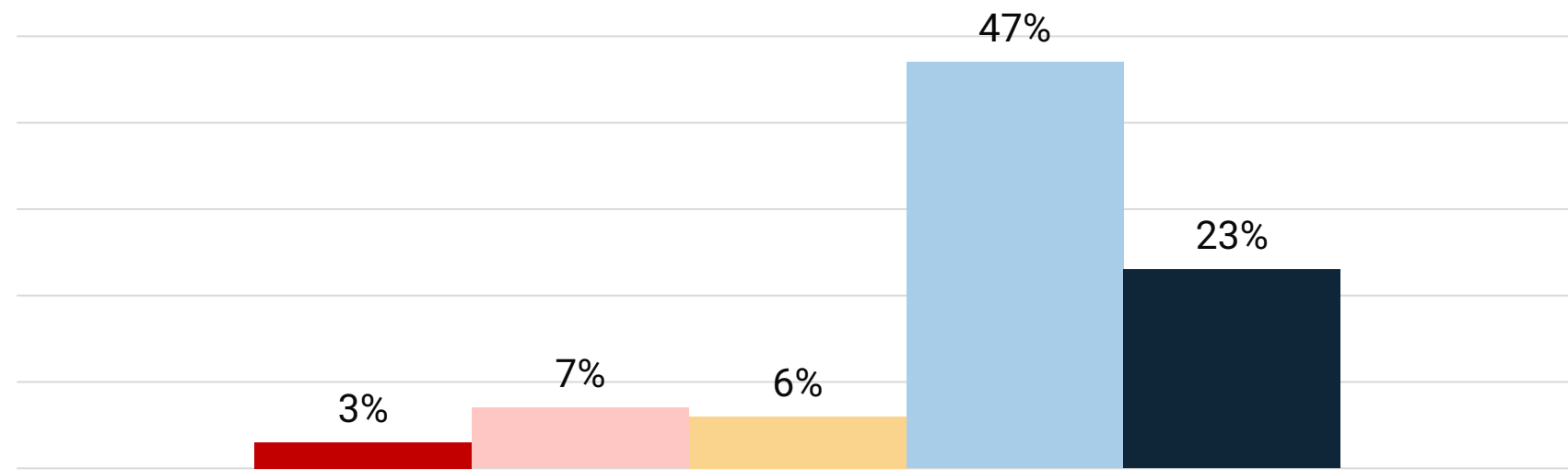
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Giá BĐS vẫn được kỳ vọng tăng trong tương lai

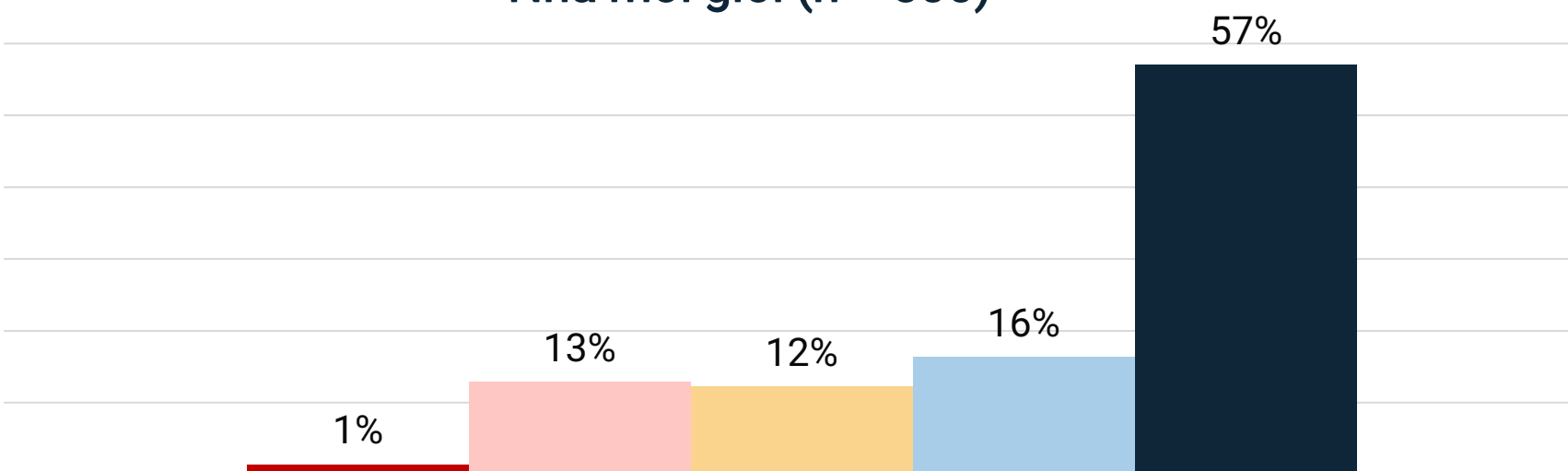
Nhận định về giá BĐS trong 1-5 năm tới của người tiêu dùng và nhà môi giới
Khảo sát thực hiện bởi Batdongsan.com.vn tháng 06/2023

■ Giảm hơn 10% ■ Giảm dưới 10% ■ Không thay đổi ■ Tăng dưới 10% ■ Tăng hơn 10%

Người tiêu dùng (n = 1000)



Nhà môi giới (n = 500)



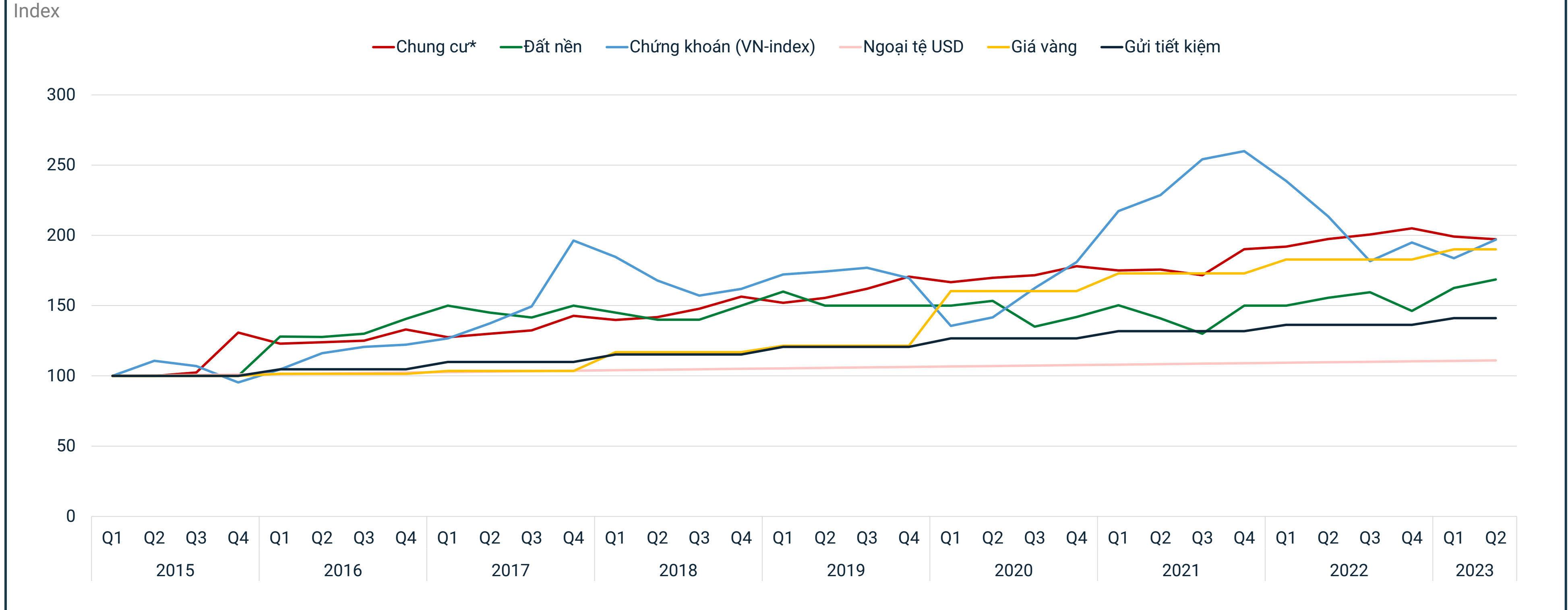
Động lực tăng trưởng giá BĐS tại Việt Nam



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

BĐS vẫn là kênh đầu tư ổn định trong dài hạn

Tỷ suất lợi nhuận của một số kênh đầu tư tại Việt Nam giai đoạn 2015 – 2023



Xin cảm ơn!

Liên hệ:

Bộ phận Chiến lược PropertyGuru Vietnam

Email: research@batdongsan.com.vn



© 2023 Batdongsan.com.vn. Tất cả dữ liệu và nội dung trình bày trong báo cáo này, trừ khi có ghi chú cụ thể từ nguồn khác, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin được sử dụng trong các báo cáo được thu thập và phân tích bởi Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Người đọc có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và mức độ cập nhật của những thông tin hay dữ liệu trong nội dung này. Các báo cáo của Batdongsan.com.vn nhằm mục đích mang tới thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo nào mà không có sự đồng ý trước của Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm hoặc báo cáo này mà không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại gây ra bởi bất kỳ bên nào khác khi sử dụng hoặc dựa vào các thông tin, dữ liệu trong nội dung hoặc báo cáo này.

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BĐS Q2/2023 THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI & CÁC TỈNH MIỀN BẮC

Trân trọng cảm ơn đơn vị cung cấp một số dữ liệu cho báo cáo

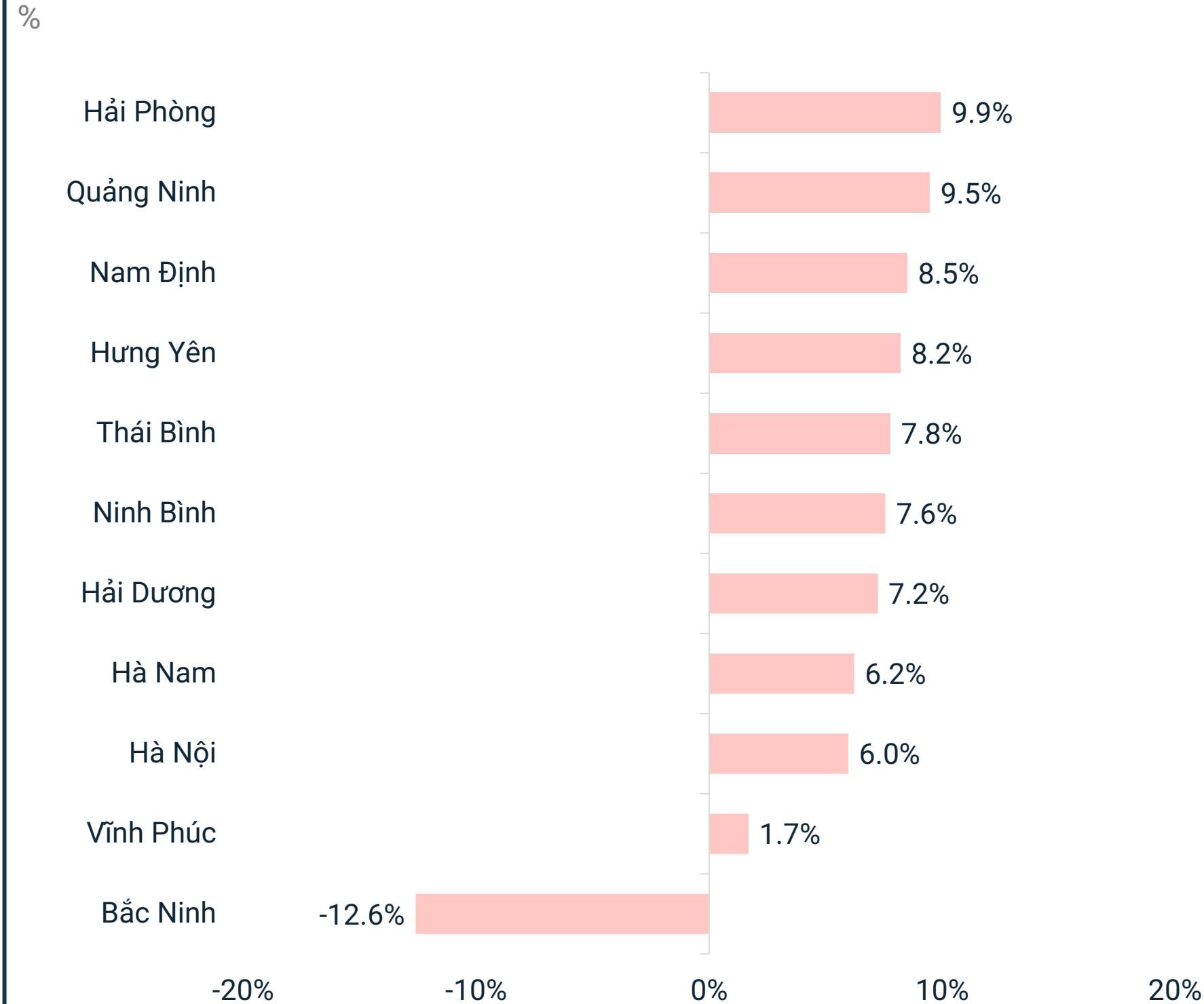


THÔNG TIN NỔI BẬT

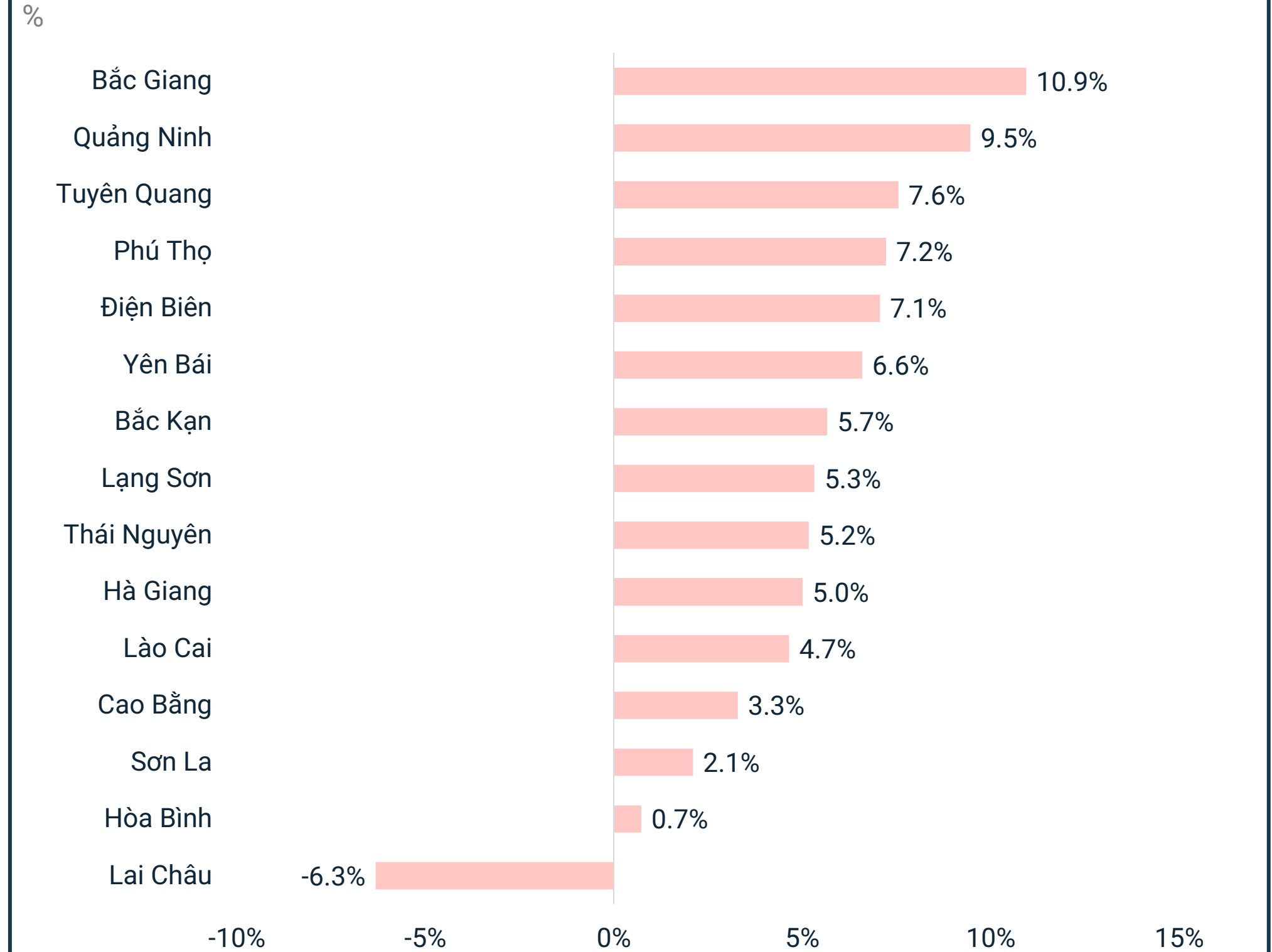
THÔNG TIN NỔI BẬT

1 Kinh tế vĩ mô: Tăng trưởng GRDP cao nhất ghi nhận ở Hải Phòng và Bắc Giang

Tăng trưởng GRDP 6T/23 tại các tỉnh Đồng bằng sông Hồng



Tăng trưởng GRDP 6T/23 tại các tỉnh Trung du và miền núi Bắc Bộ



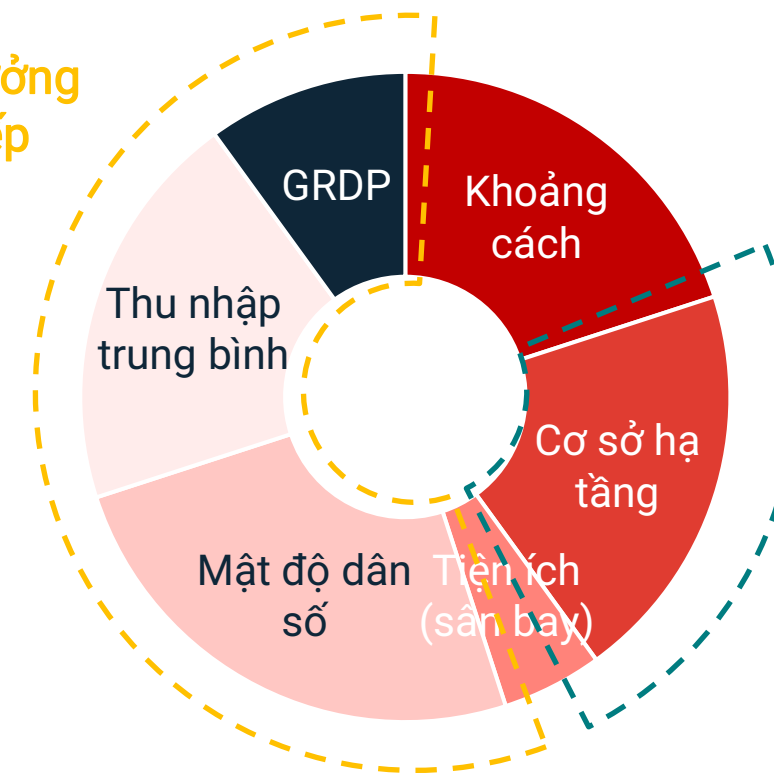
THÔNG TIN NỔI BẬT

2 Cao tốc Mai Sơn - quốc lộ 45 được thông xe, rút ngắn thời gian di chuyển từ Hà Nội về Thanh Hóa



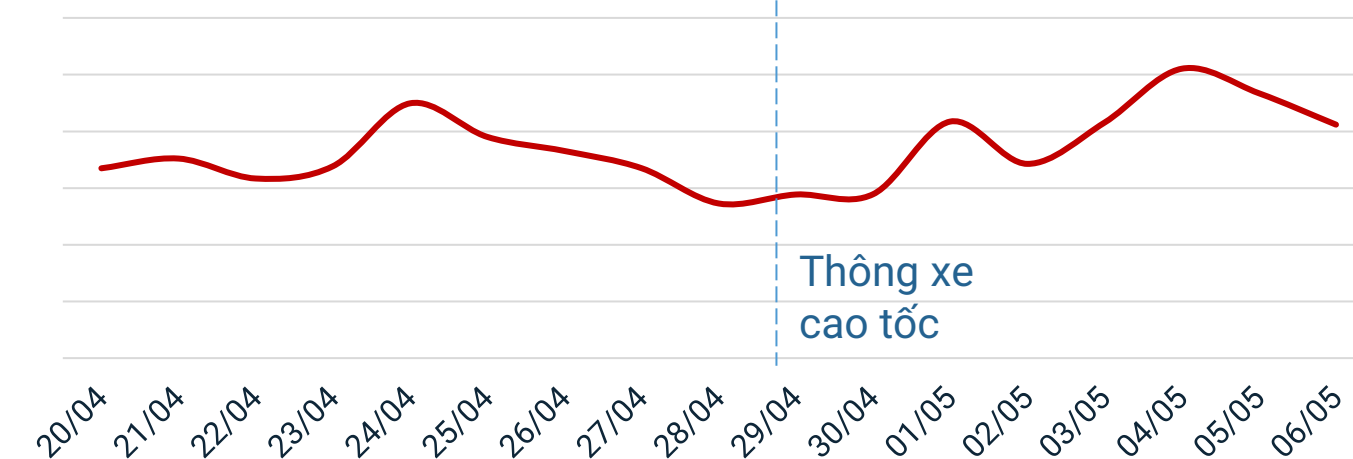
Tác động từ cao tốc mới đến BĐS Thanh Hóa

Ảnh hưởng gián tiếp



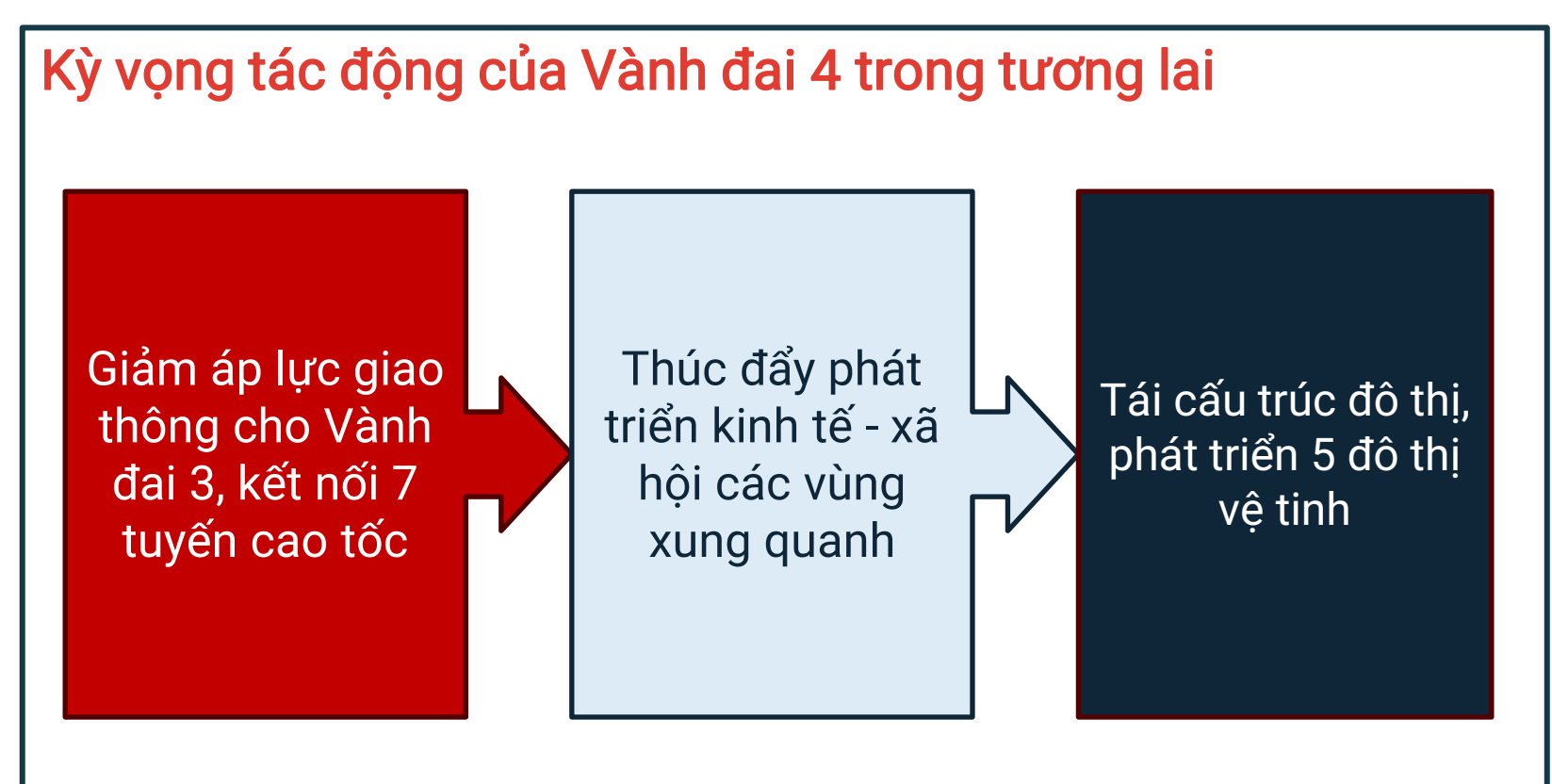
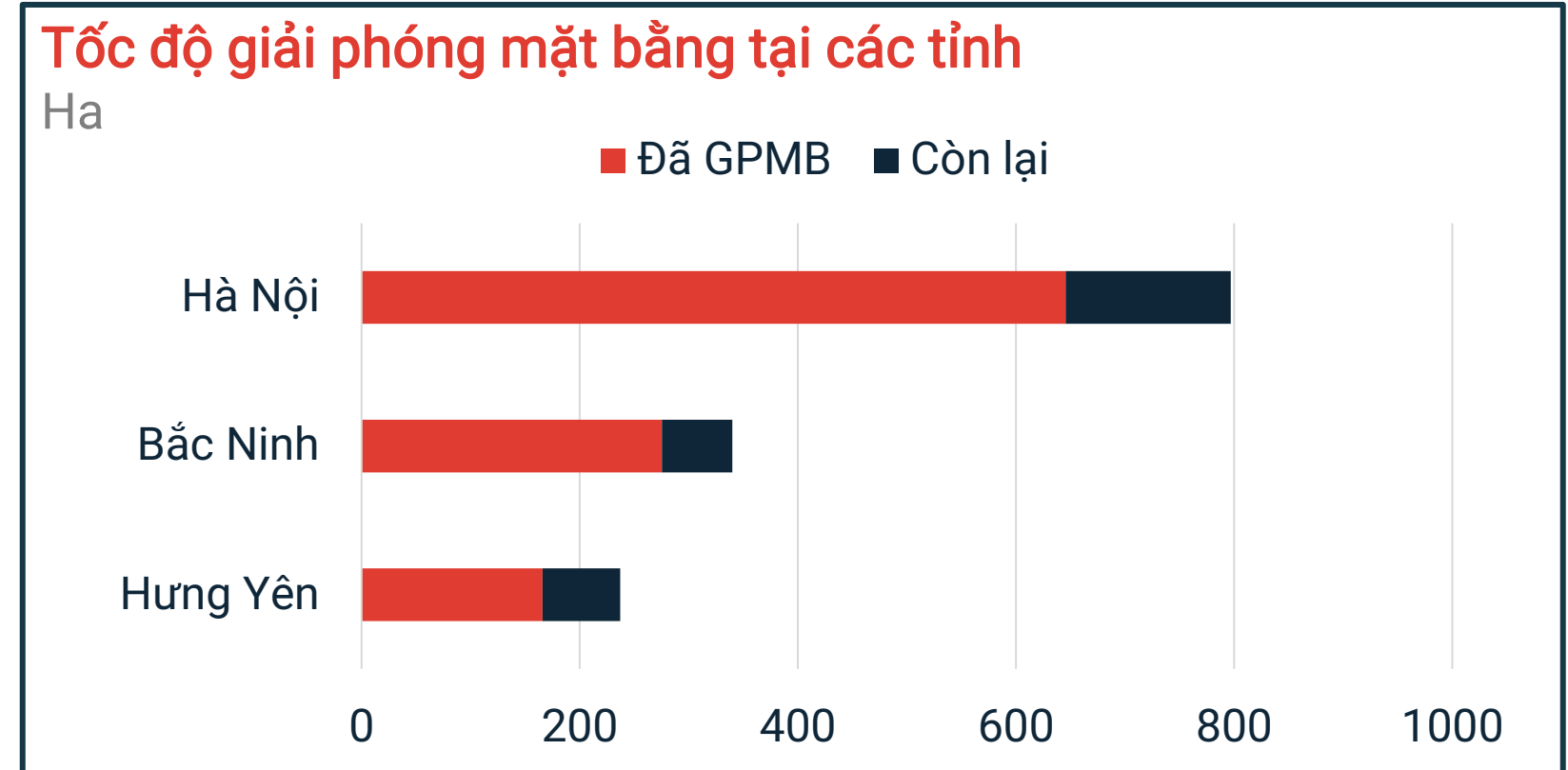
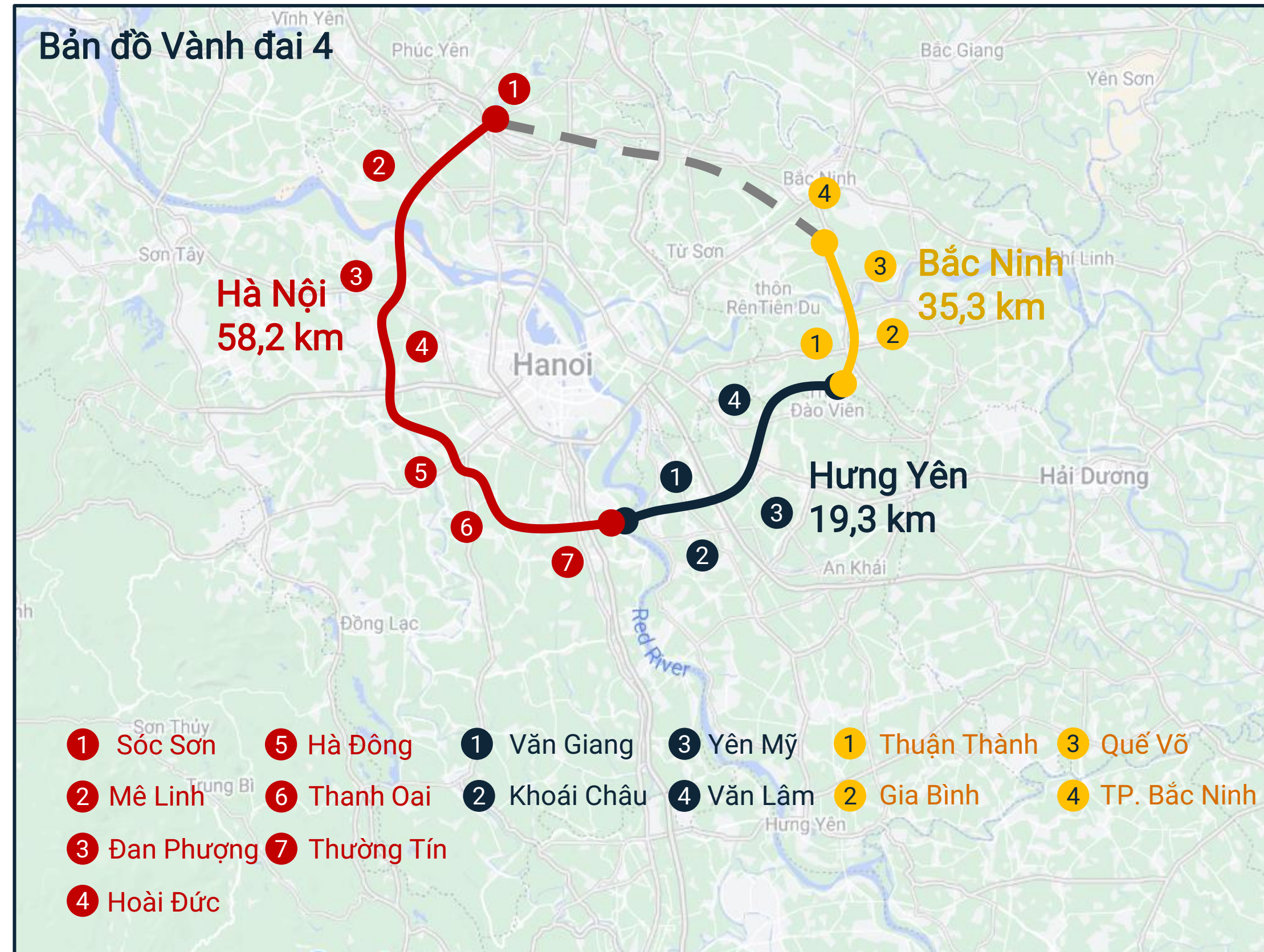
Ảnh hưởng trực tiếp
(Thời gian di chuyển từ Hà Nội về Thanh Hóa giảm từ 3h => 2h)

Mức độ quan tâm BĐS Thanh Hóa



THÔNG TIN NỔI BẬT

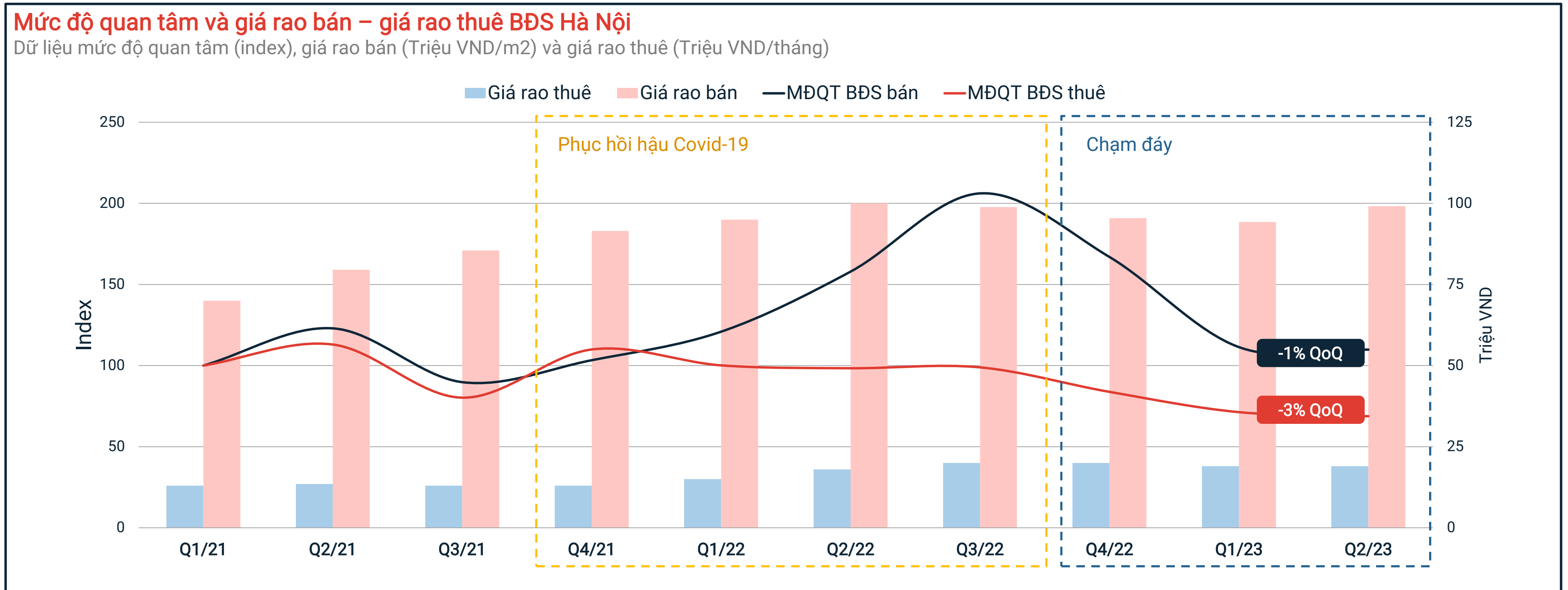
3 Vành đai 4 tại Hà Nội cũng được khởi công với tốc độ triển khai nhanh chóng



THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI & MIỀN BẮC

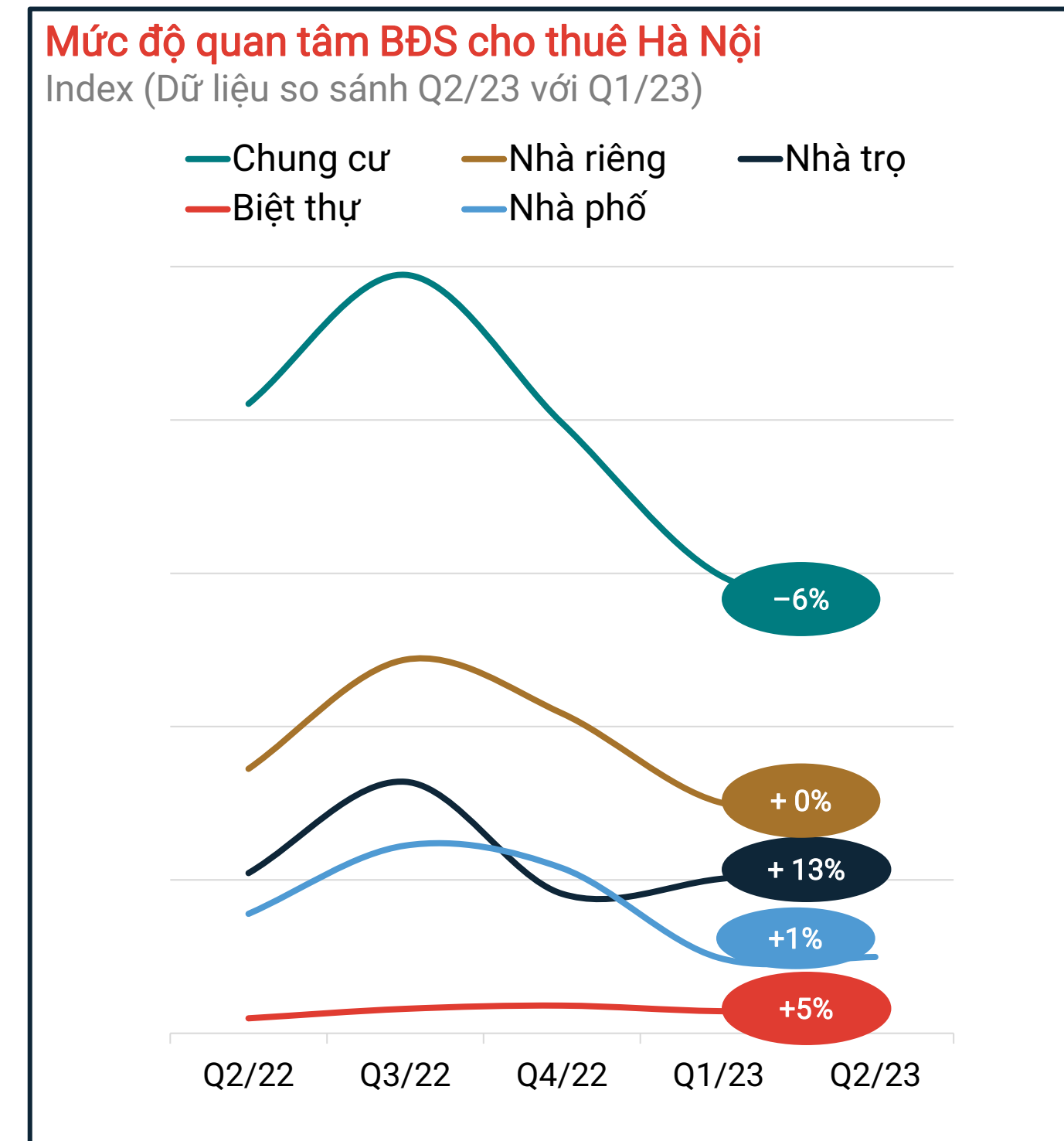
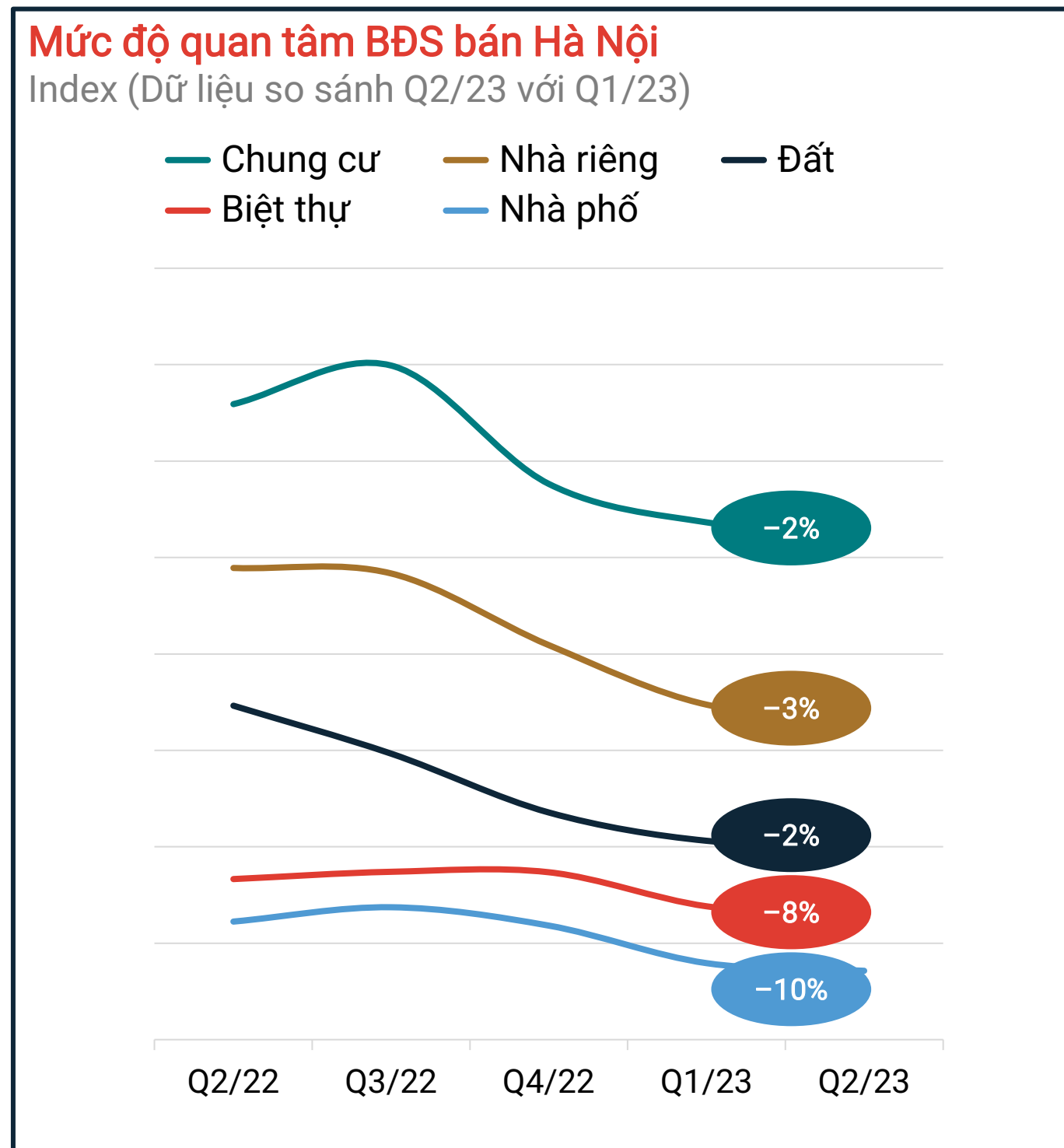
THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Sau thời gian sụt giảm đầu 2023, mức độ quan tâm BĐS bán và thuê đều đã đi ngang



THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

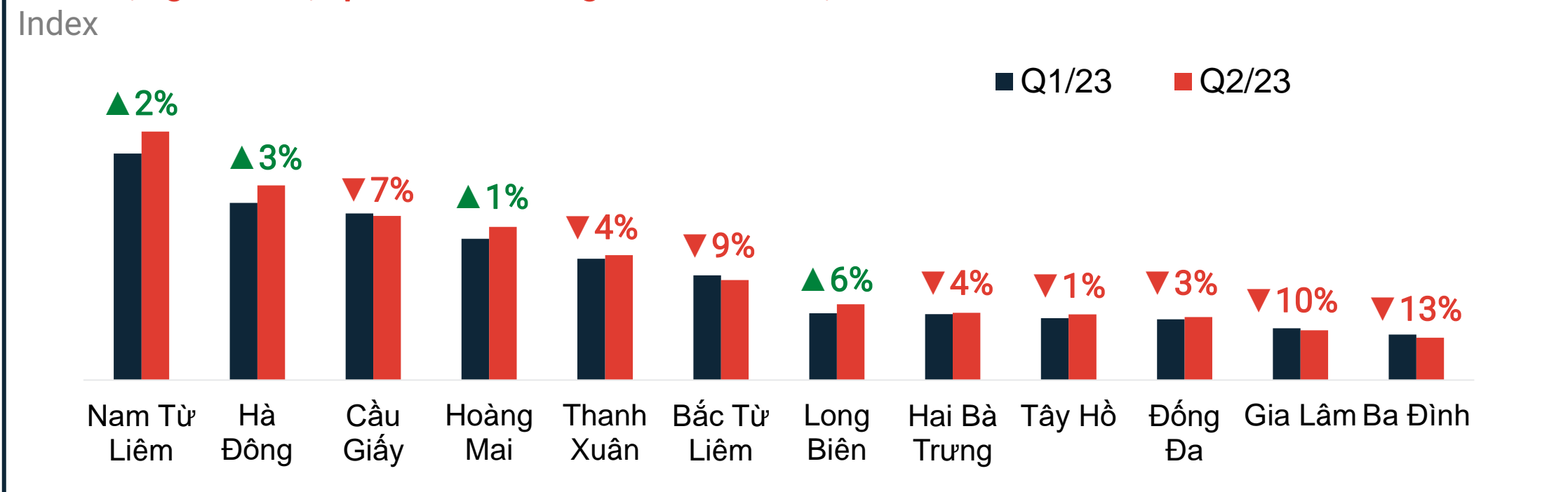
BĐS Hà Nội: Mức độ quan tâm BĐS bán vẫn sụt giảm nhẹ, nhưng phân khúc thuê đã cho thấy tăng trưởng một số loại hình



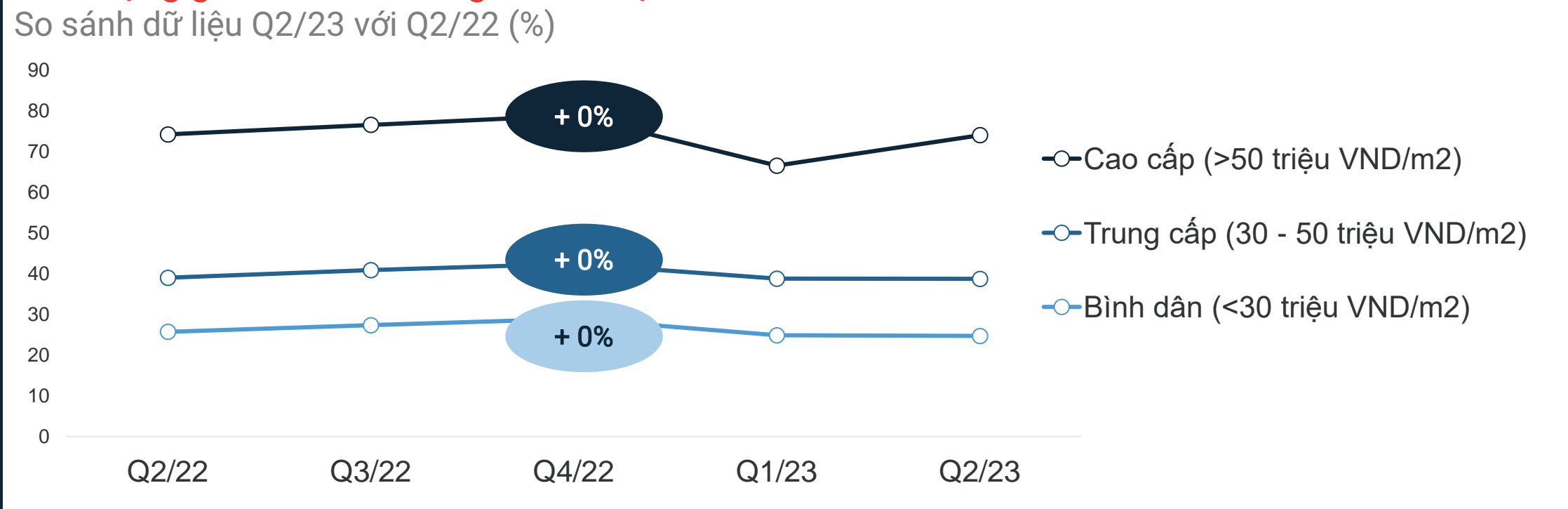
THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Chung cư bán: Mức độ quan tâm đã ghi nhận tăng trưởng nhẹ, tuy giá rao bán và lượng giao dịch chưa cải thiện

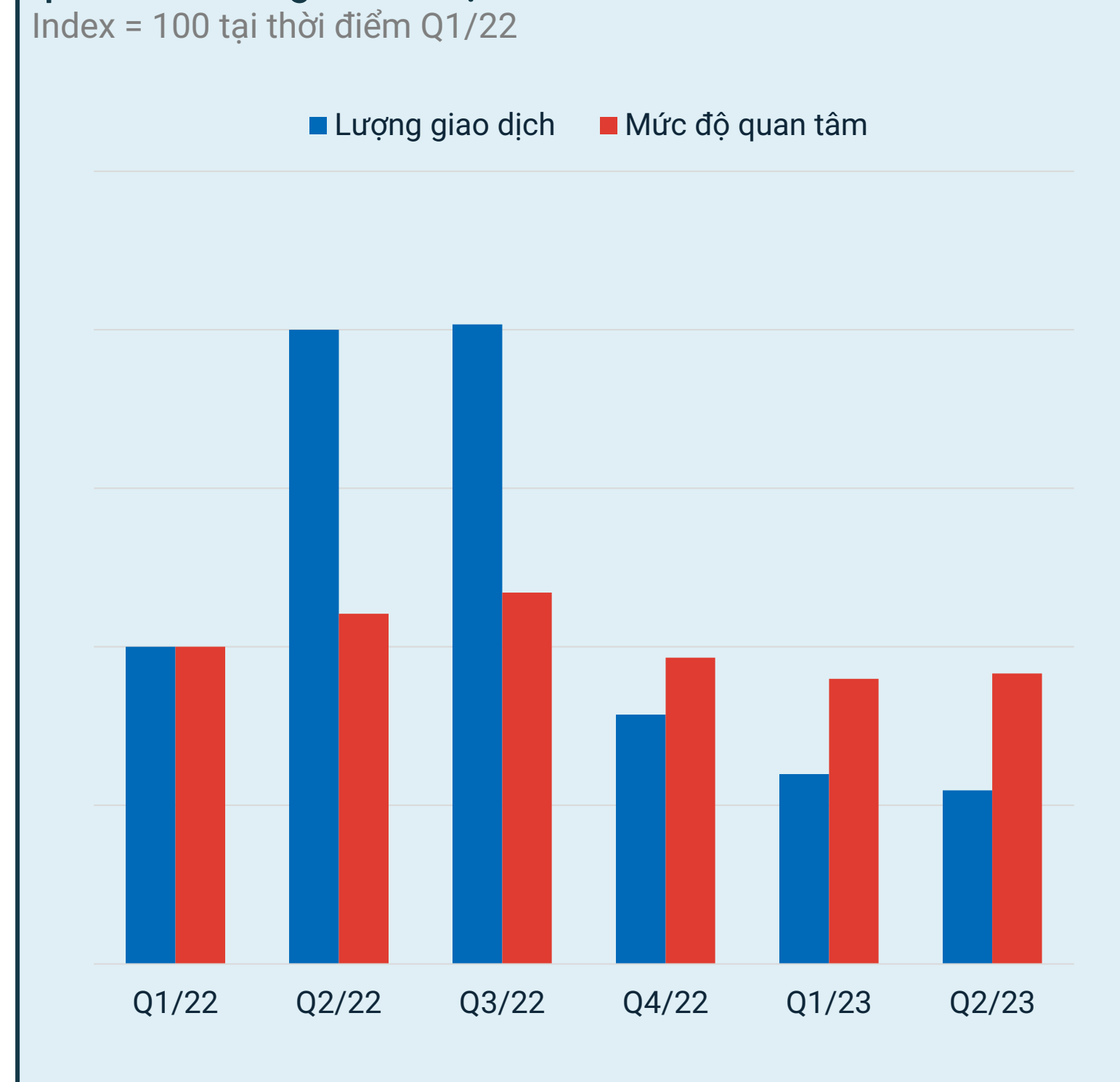
Biến động mức độ quan tâm chung cư bán Hà Nội



Biến động giá rao bán chung cư Hà Nội

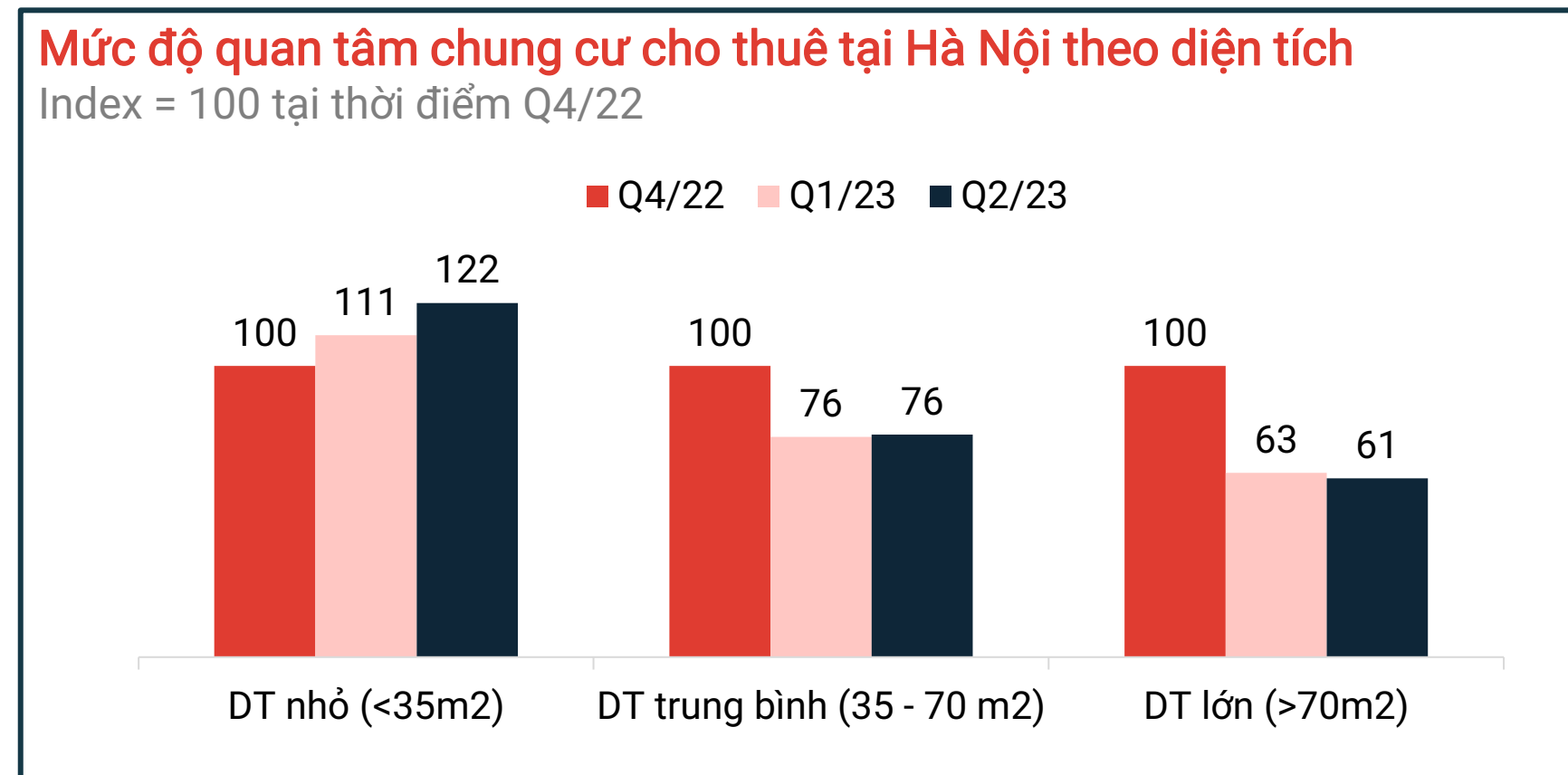
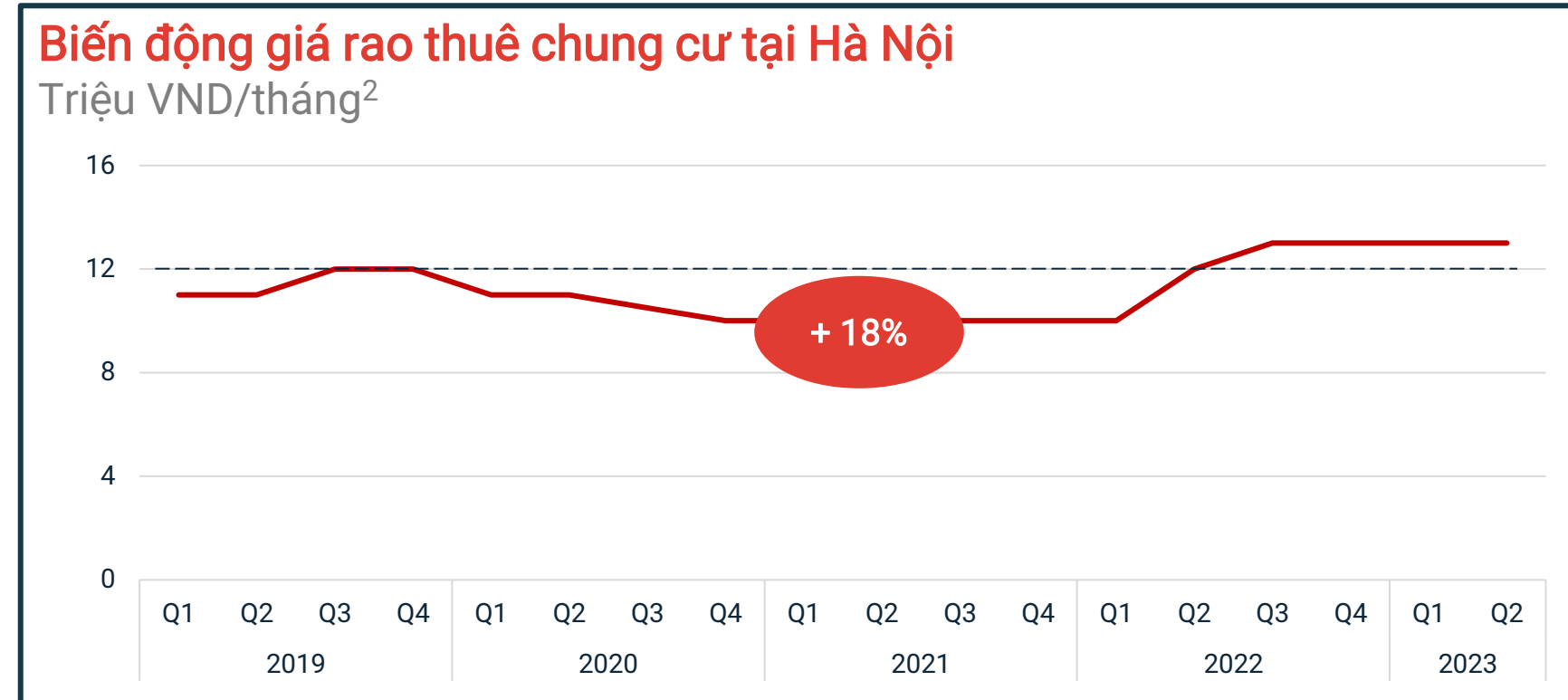
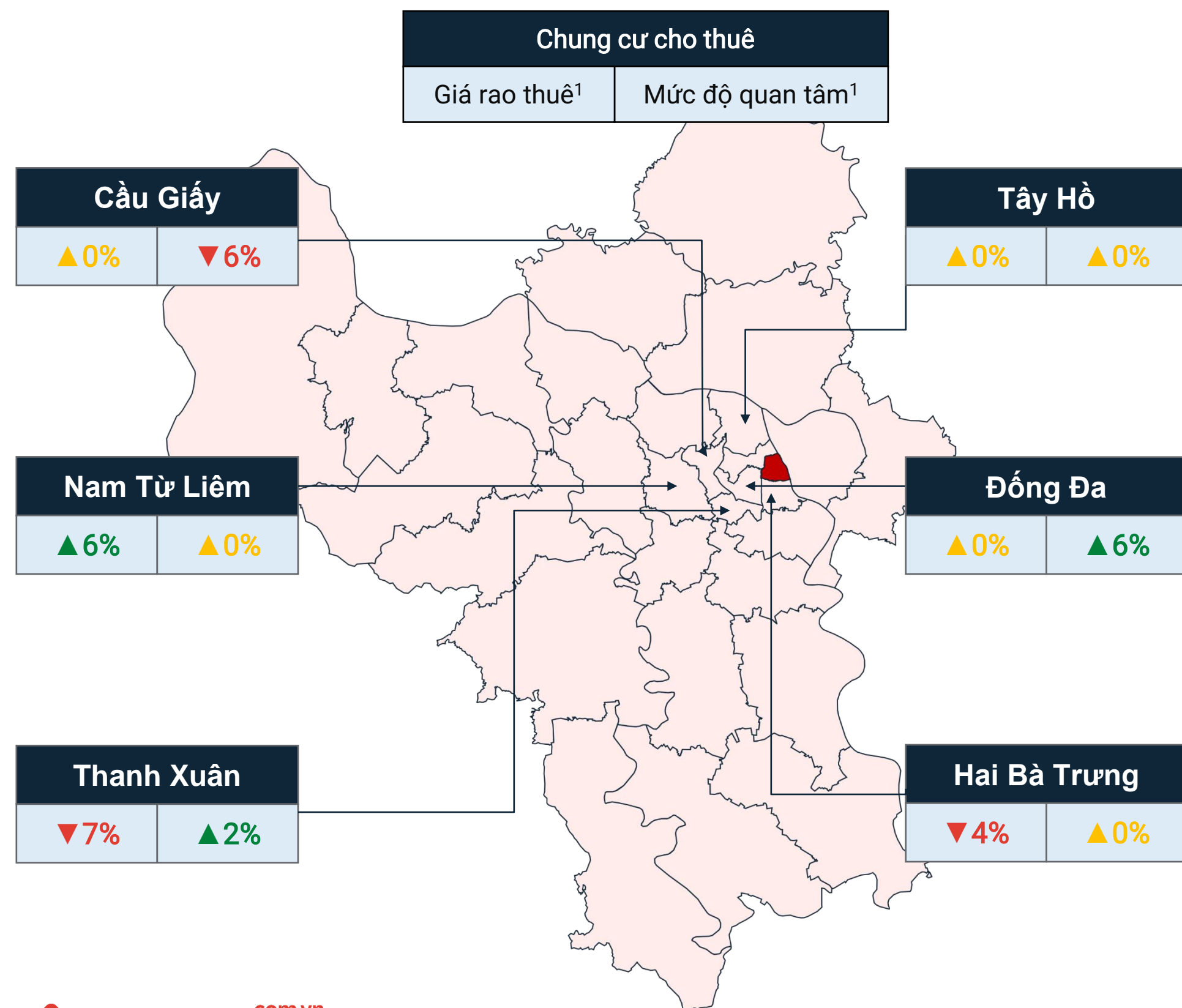


Lượng giao dịch và mức độ quan tâm chung cư Hà Nội



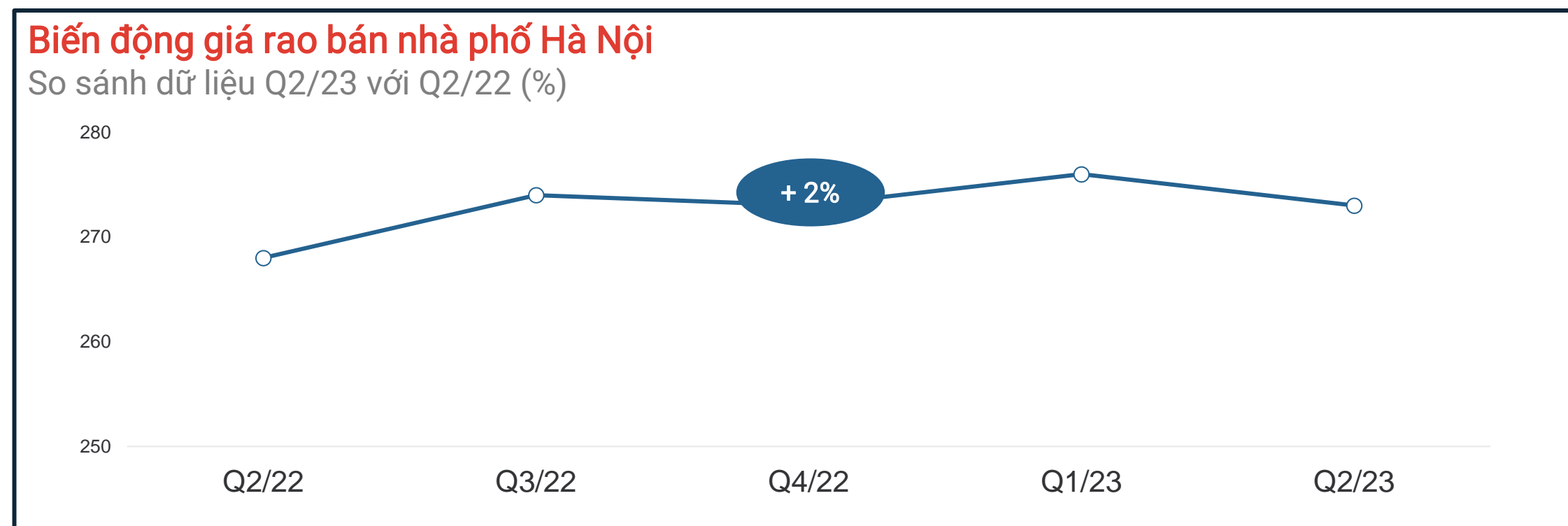
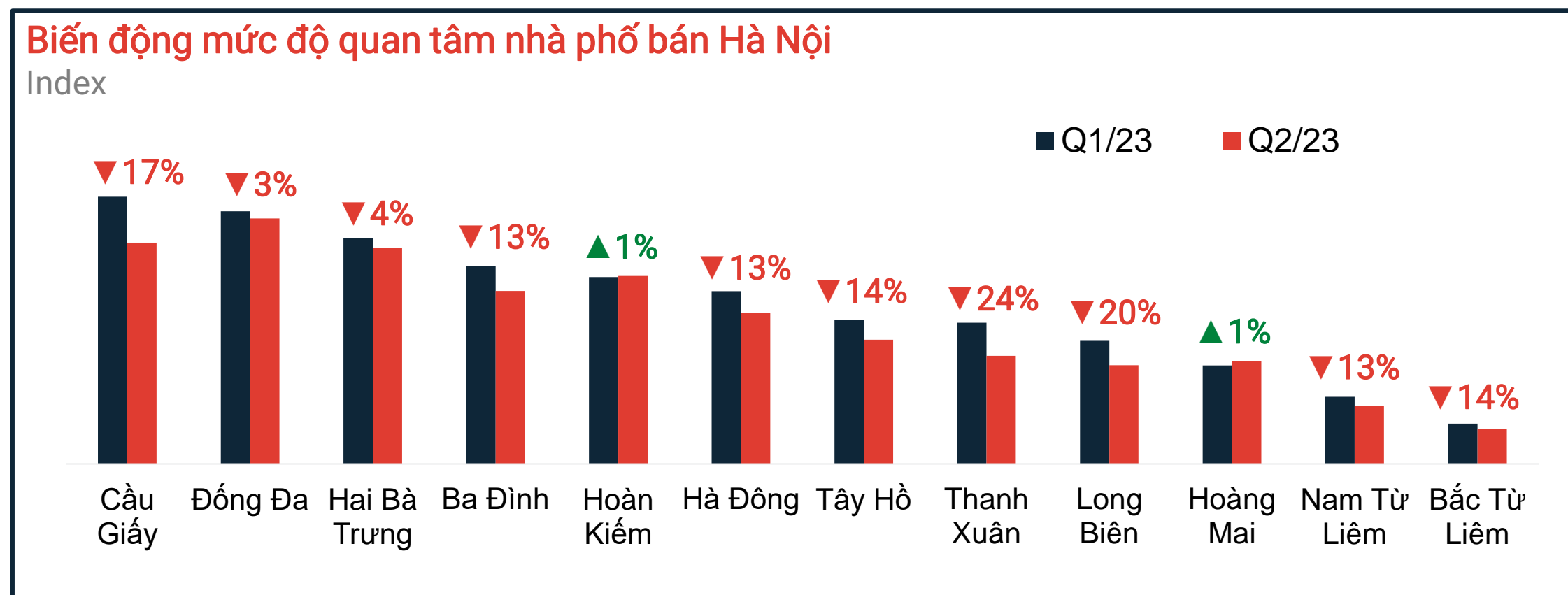
THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Chung cư cho thuê: Không có biến động mạnh về giá rao và mức độ quan tâm, chung cư diện tích nhỏ tiếp tục thu hút người thuê



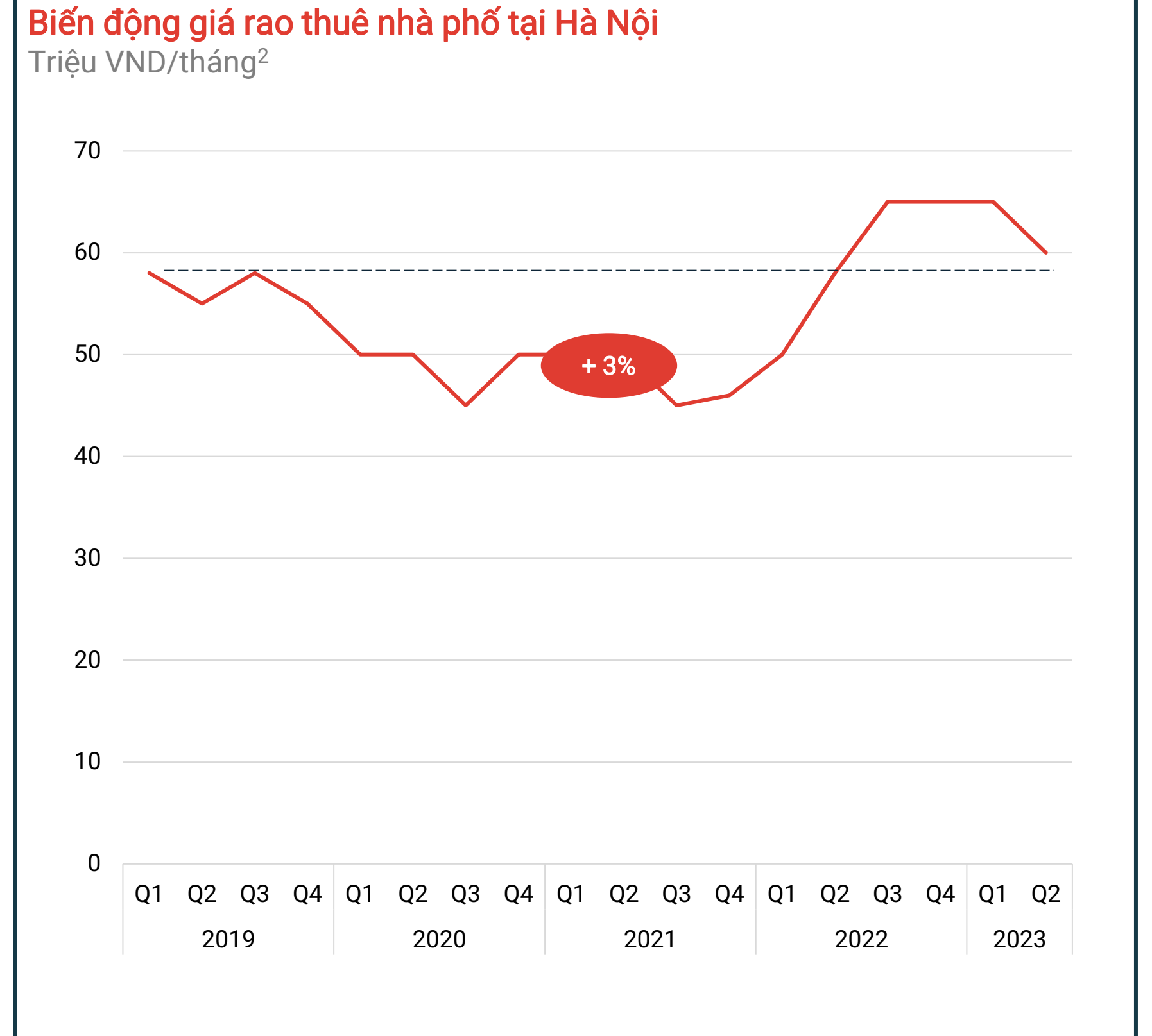
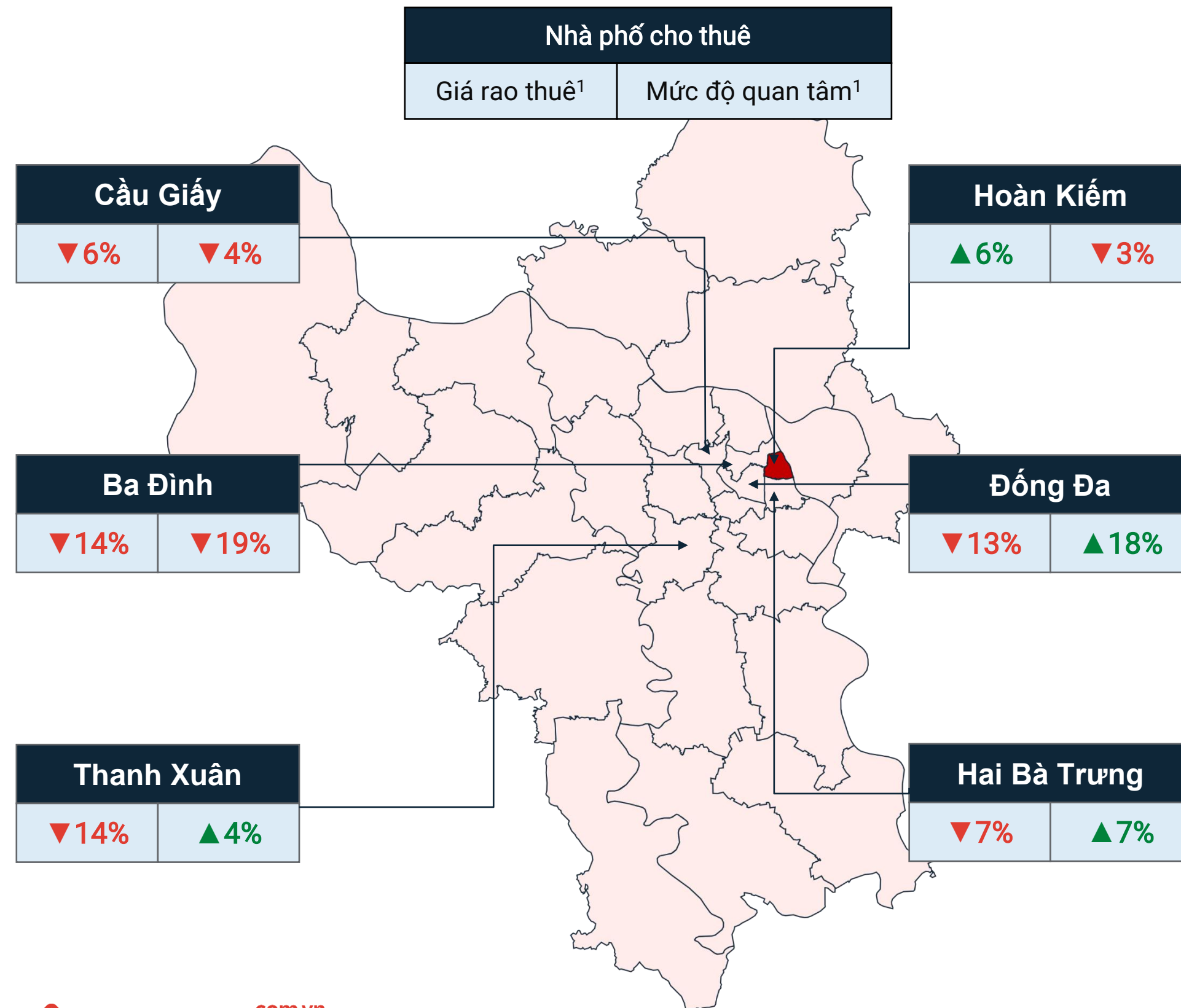
THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Nhà phố bán: giá rao bán tăng nhẹ dù mức độ quan tâm tiếp tục giảm mạnh ở nhiều quận



THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

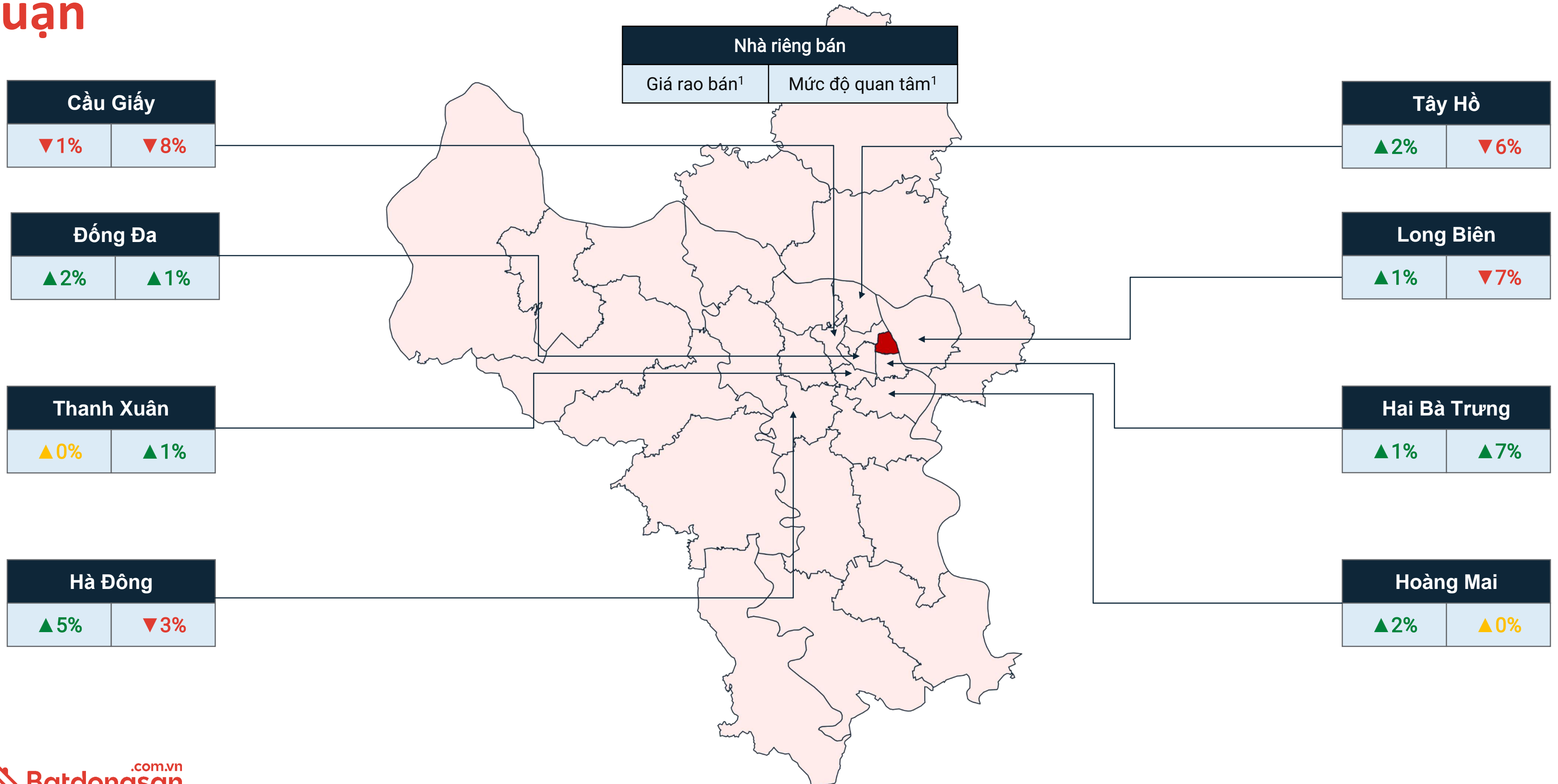
Nhà phố cho thuê: Giá rao thuê giảm mạnh ở nhiều quận huyện



1 So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/23
2 So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/19

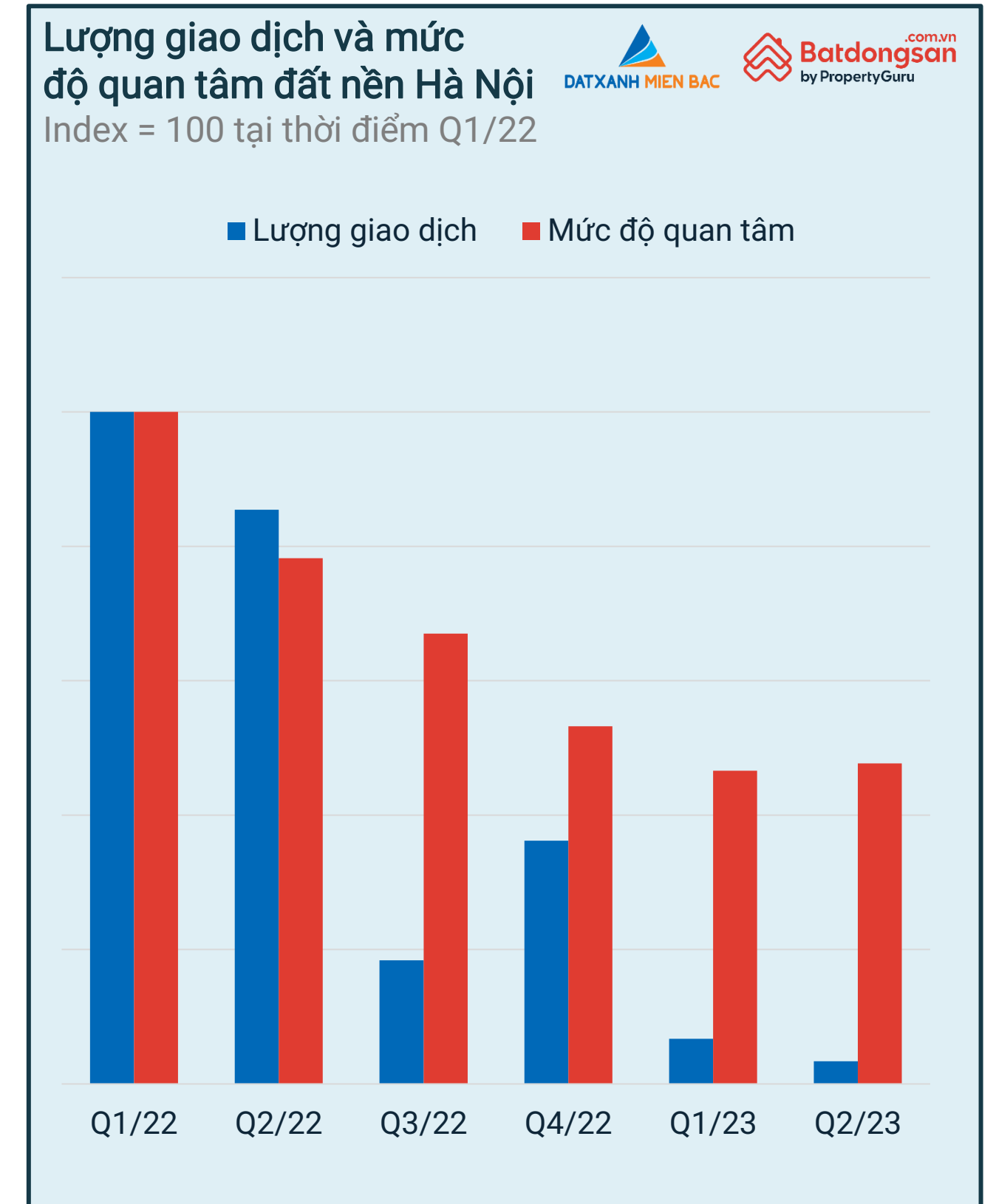
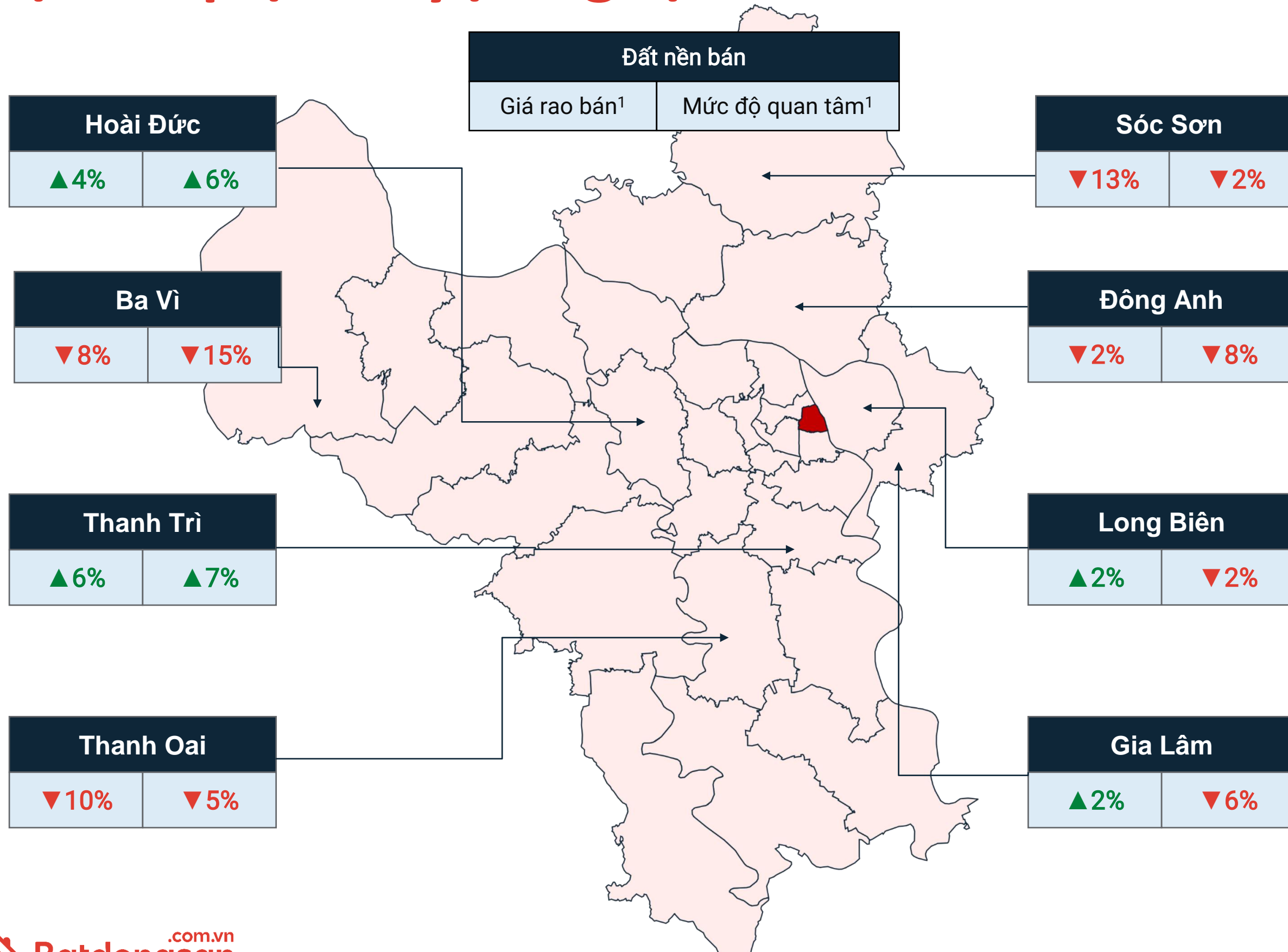
THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Nhà riêng: Giá rao bán và mức độ quan tâm có tăng nhẹ tại một số quận



THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Đất nền: Mức độ quan tâm chưa cải thiện, giá rao bán chỉ tăng nhẹ ở một số quận huyện ngoại thành

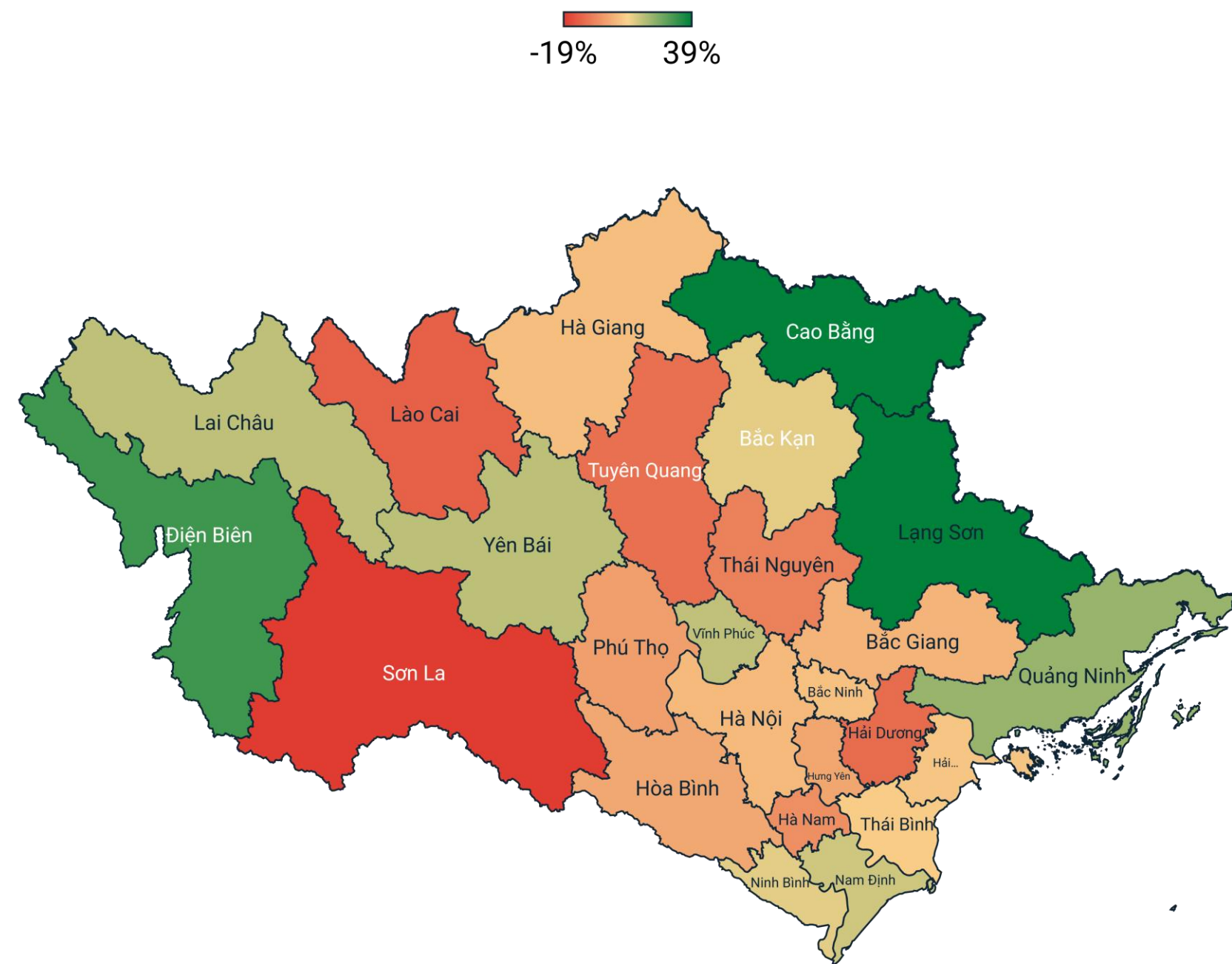


THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Hầu hết các tỉnh đều ghi nhận mức độ quan tâm nhà riêng giảm, và mức giá biến động ít

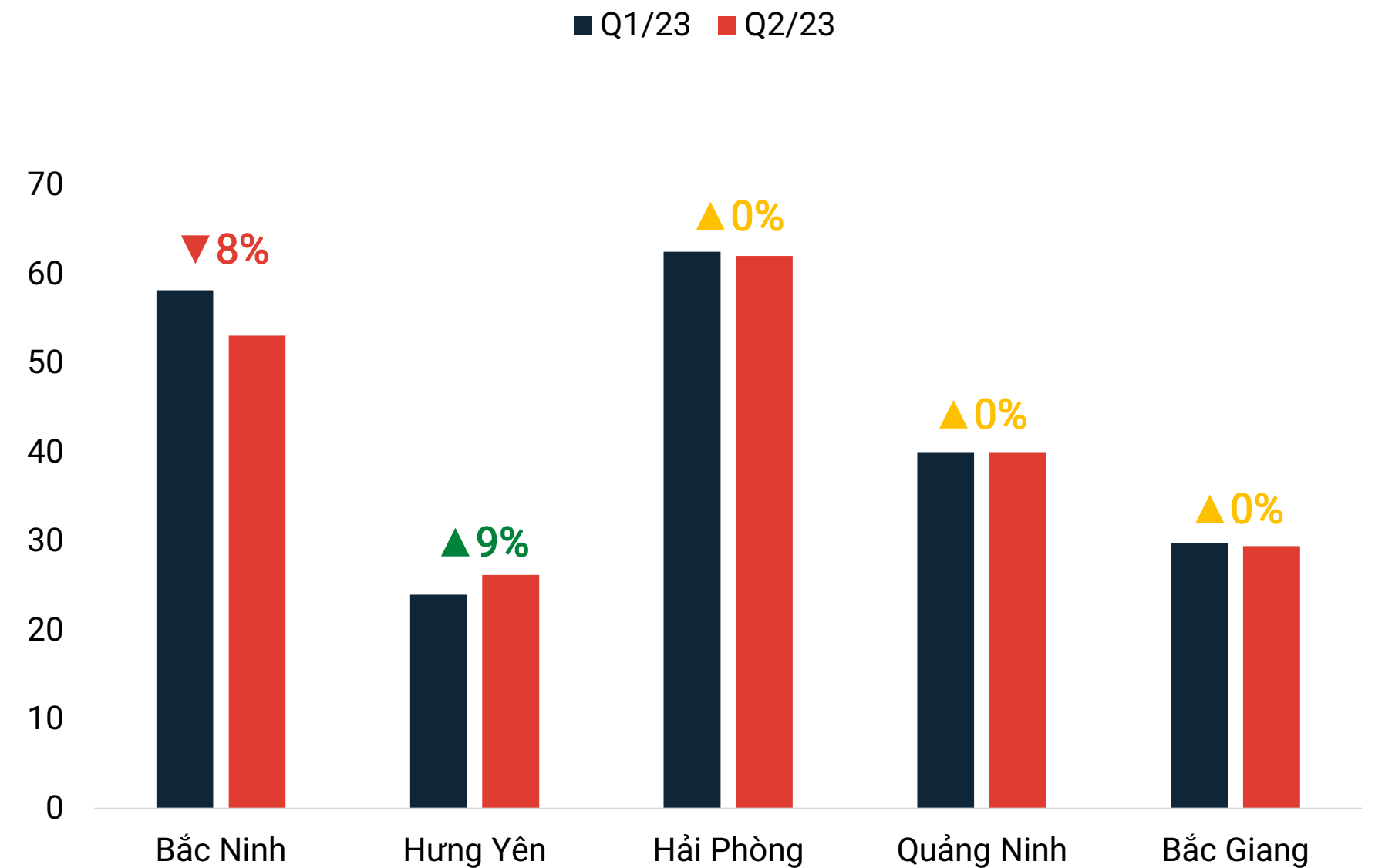
Biến động mức độ quan tâm nhà riêng tại các tỉnh miền Bắc

So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/23



Biến động giá rao bán nhà riêng tại một số tỉnh miền Bắc

Triệu VND/m²

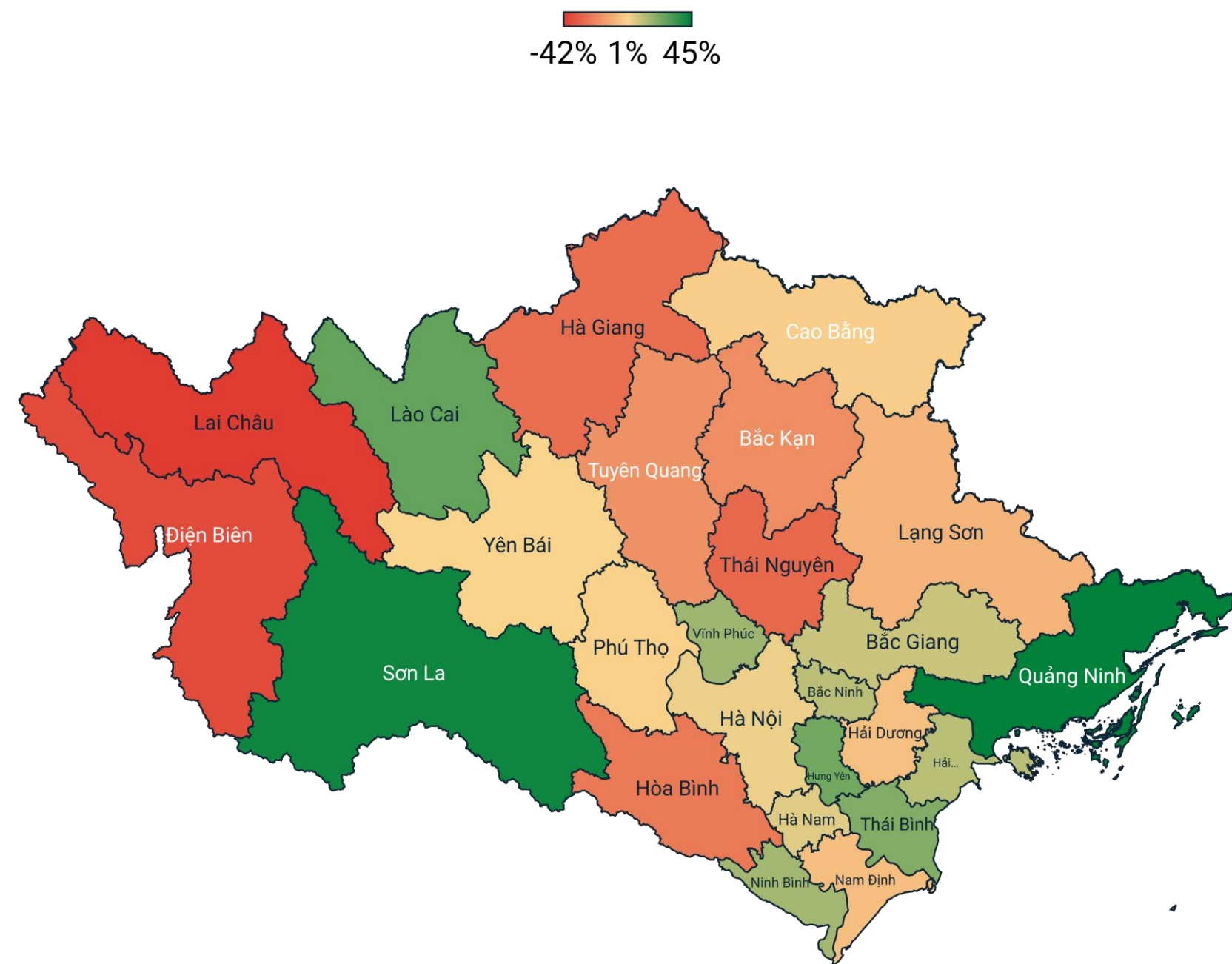


THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Mức độ quan tâm đất nền tăng ở một số tỉnh phía Đông Hà Nội, giá rao bán tăng tại Bắc Ninh và Hải Phòng

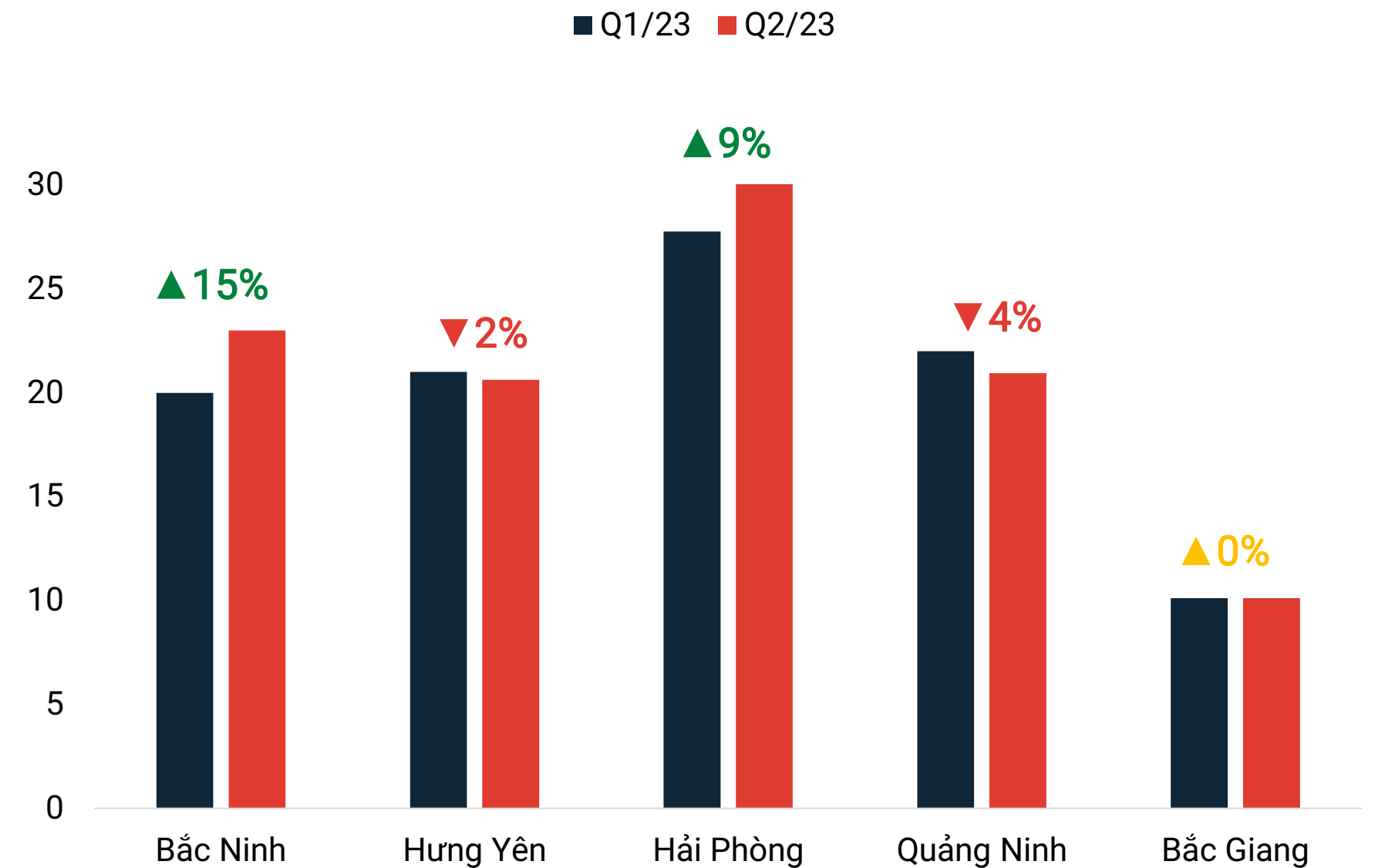
Biến động mức độ quan tâm đất nền tại các tỉnh miền Bắc

So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/23



Biến động giá rao bán đất nền tại một số tỉnh miền Bắc

Triệu VND/m²



THỊ TRƯỜNG BĐS HÀ NỘI VÀ MIỀN BẮC

Tổng kết xu hướng



Chung cư: Mức độ quan tâm tiếp tục giảm nhẹ



Nhà phố: Giá rao thuê giảm



Đất nền: Mức độ quan tâm cải thiện ở một số tỉnh

Xin cảm ơn!



Các yêu cầu Nghiên cứu thị trường, xin liên hệ:
Bộ phận Chiến lược PropertyGuru Vietnam
Email: research@batdongsan.com.vn

© 2023 Batdongsan.com.vn. Tất cả dữ liệu và nội dung trình bày trong báo cáo này, trừ khi có ghi chú cụ thể từ nguồn khác, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin được sử dụng trong các báo cáo được thu thập và phân tích bởi Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Người đọc có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và mức độ cập nhật của những thông tin hay dữ liệu trong nội dung này. Các báo cáo của Batdongsan.com.vn nhằm mục đích mang tới thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo nào mà không có sự đồng ý trước của Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm hoặc báo cáo này mà không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại gây ra bởi bất kỳ bên nào khác khi sử dụng hoặc dựa vào các thông tin, dữ liệu trong nội dung hoặc báo cáo này.

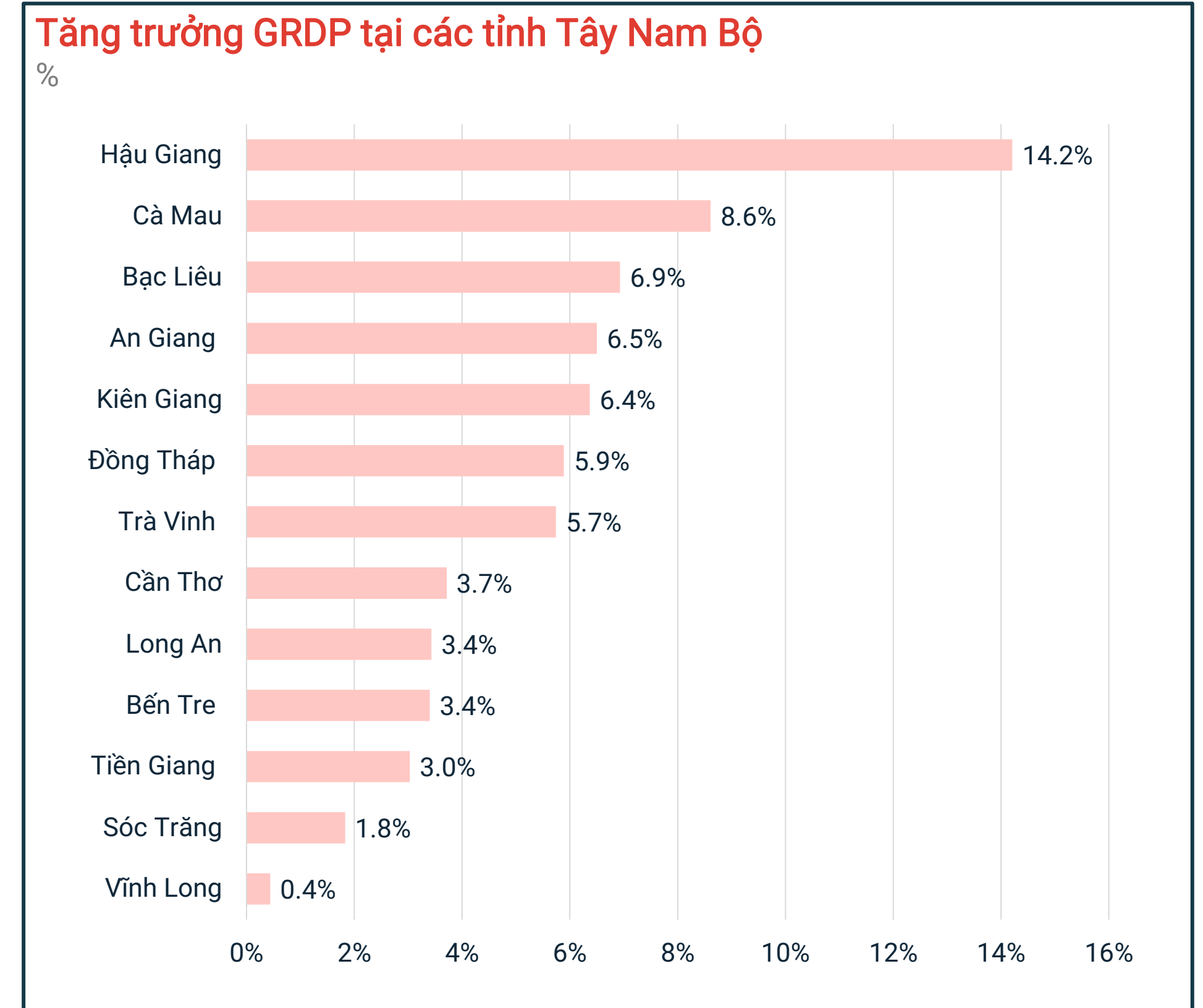
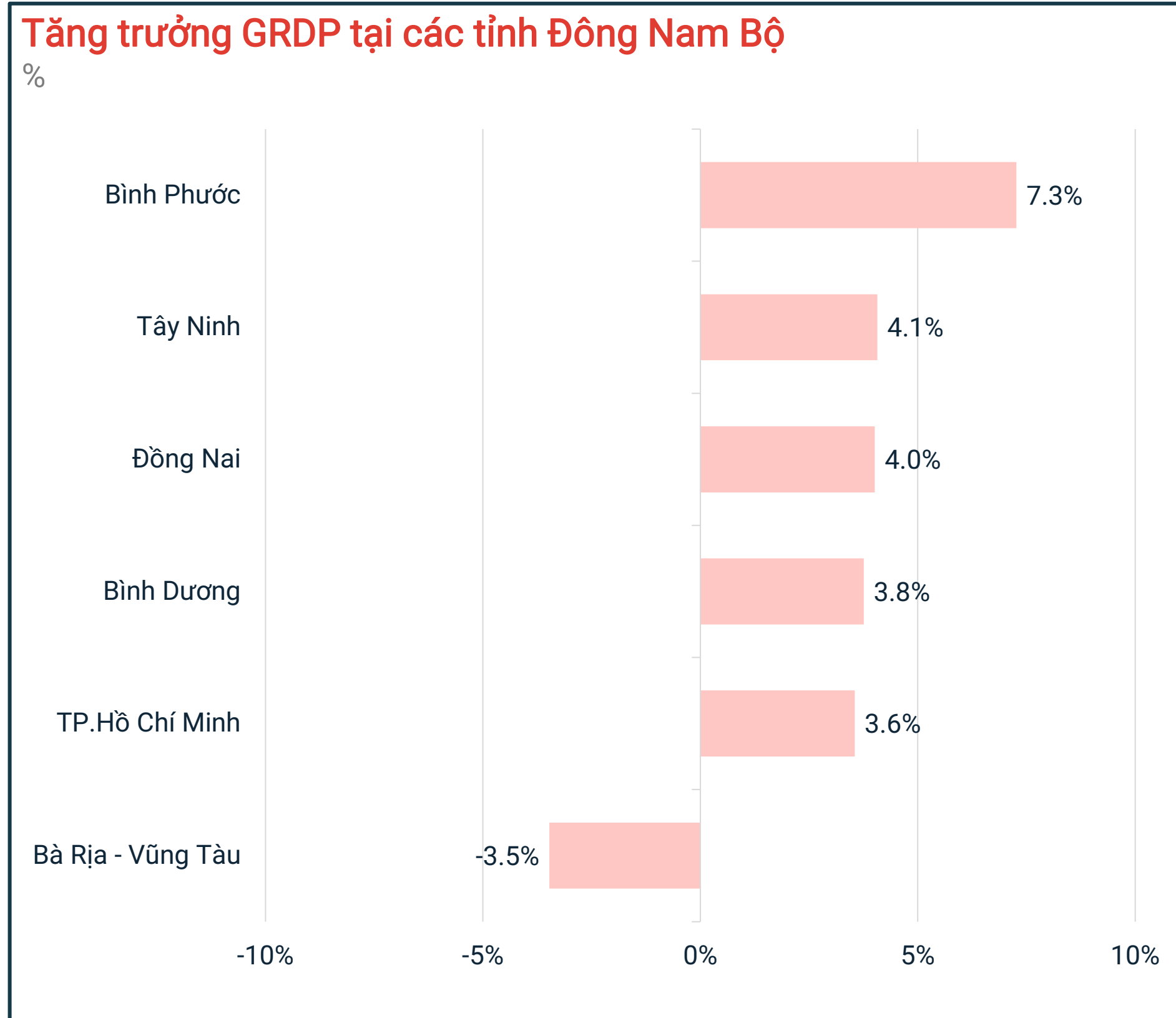
BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BĐS Q2/2023
**THỊ TRƯỜNG TP.HCM &
CÁC TỈNH MIỀN NAM**



THÔNG TIN NỔI BẬT

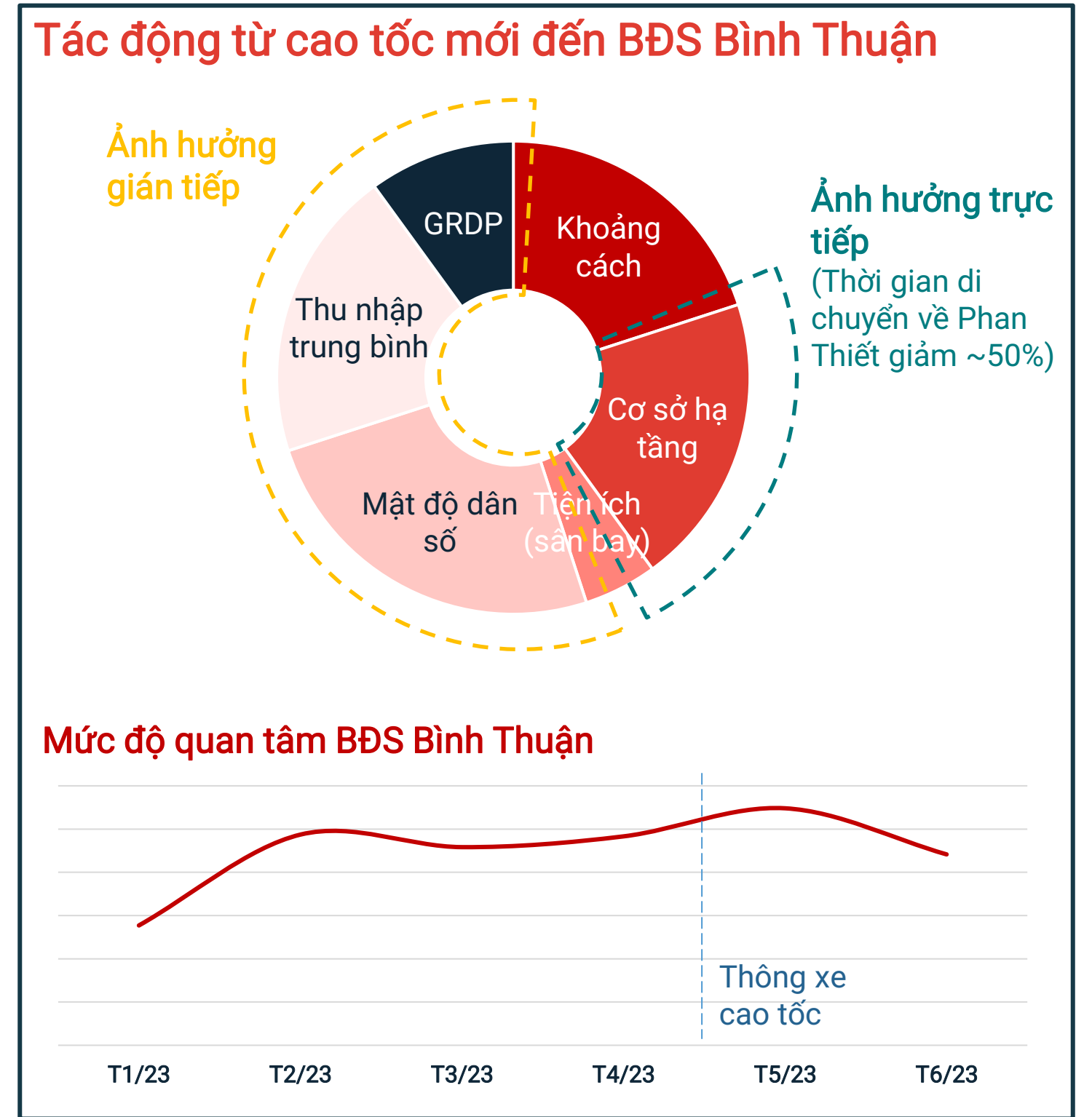
THÔNG TIN NỔI BẬT

1 GRDP ghi nhận tăng trưởng tốt tại các tỉnh Tây Nam Bộ



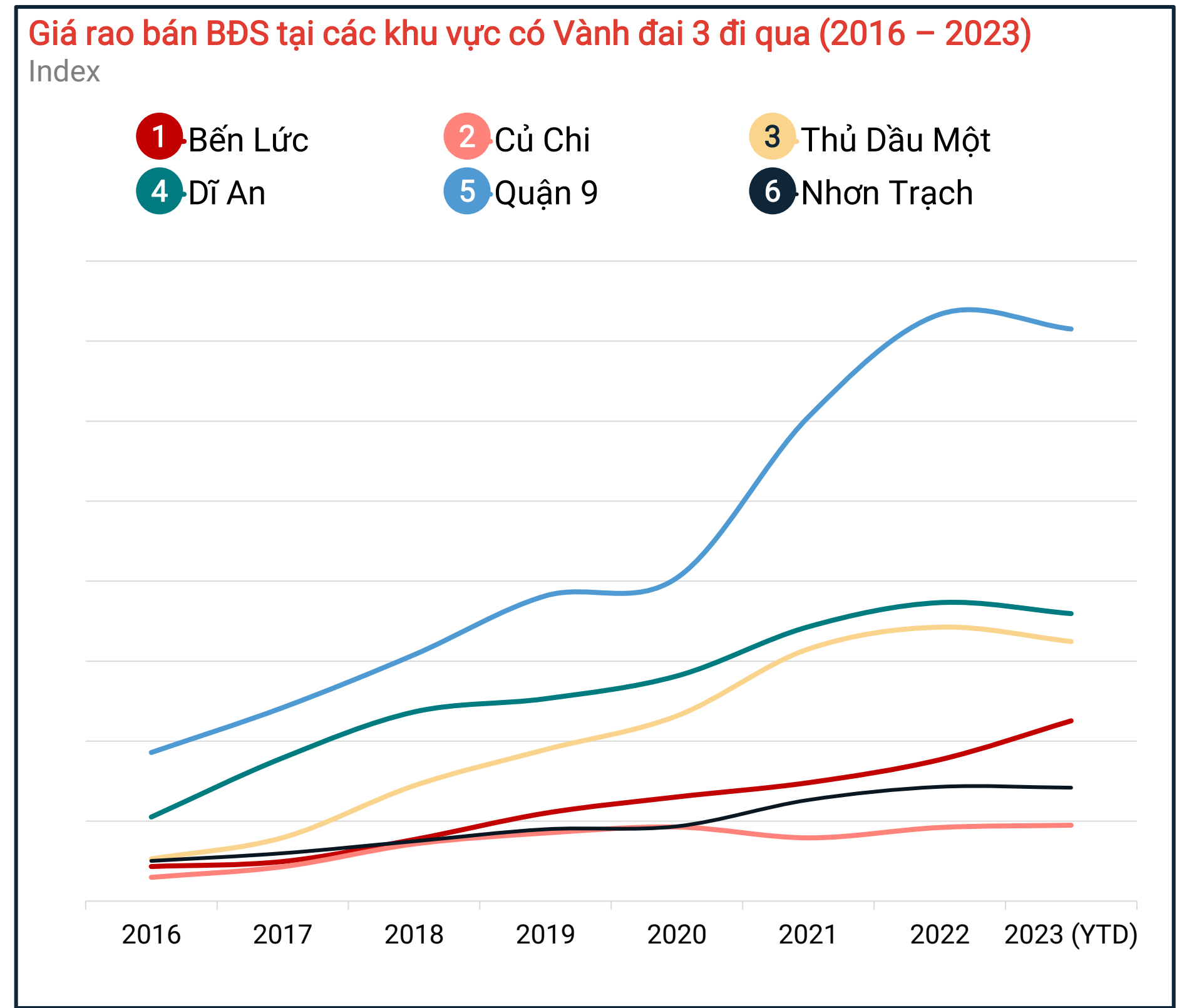
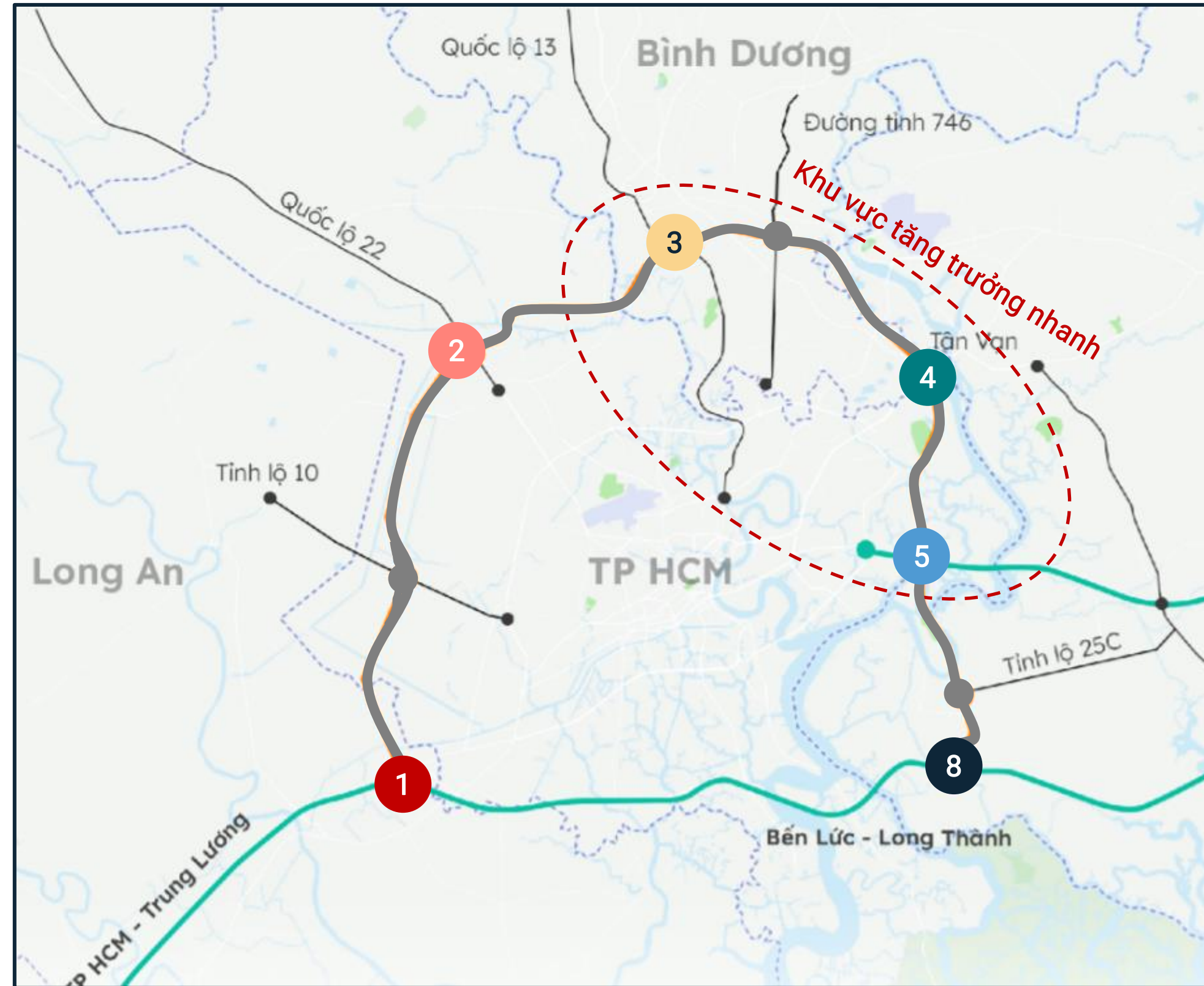
THÔNG TIN NỔI BẬT

② Cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây được thông xe, tác động tích cực tới thị trường BĐS tỉnh Bình Thuận



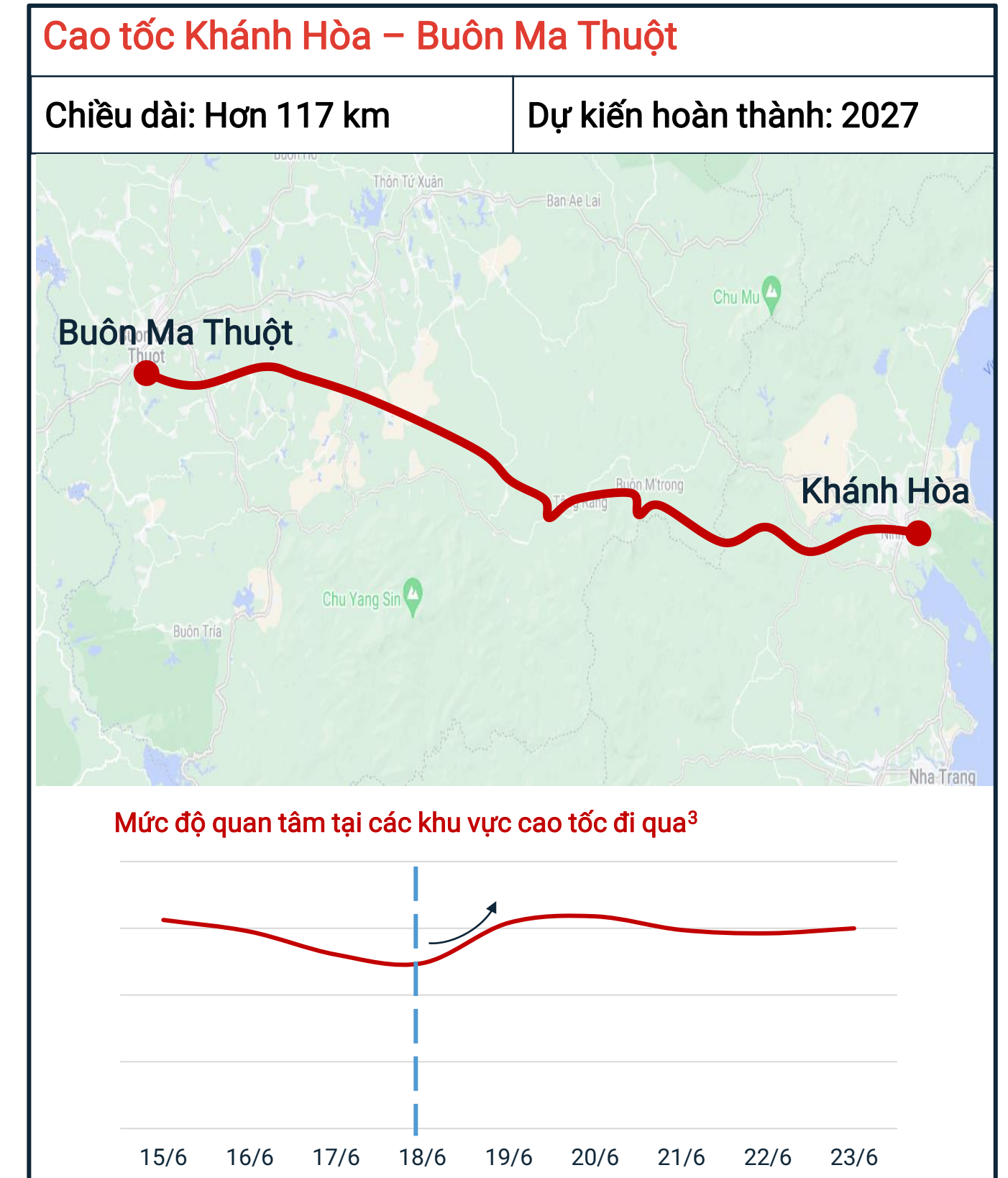
THÔNG TIN NỔI BẬT

3 Vành đai 3 tại TP.HCM được khởi công xây dựng, kết nối các tuyến cao tốc quan trọng



THÔNG TIN NỔI BẬT

4 Nhiều tuyến cao tốc trọng điểm khác cũng đã được khởi công trong T6/23, kỳ vọng tháo gỡ vấn đề hạ tầng cho khu vực phía Nam



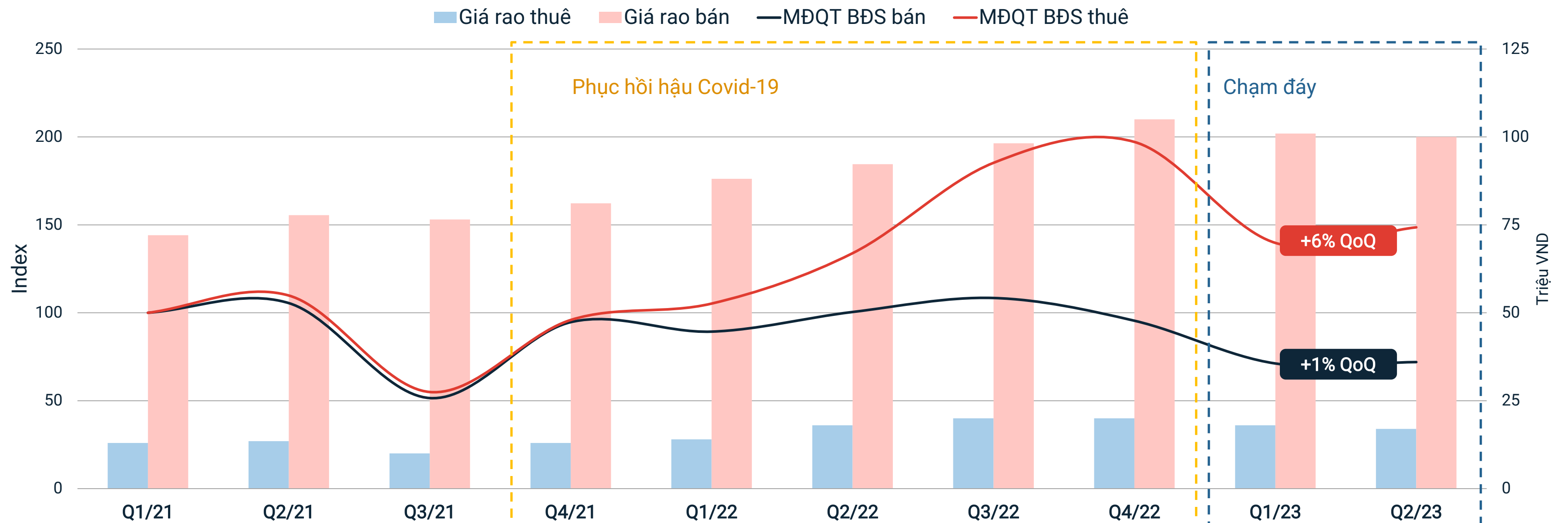
THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM & MIỀN NAM

THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Sau đợt sụt giảm mạnh cuối 2022, chỉ số mức độ quan tâm đã tăng nhẹ trong Q2/23

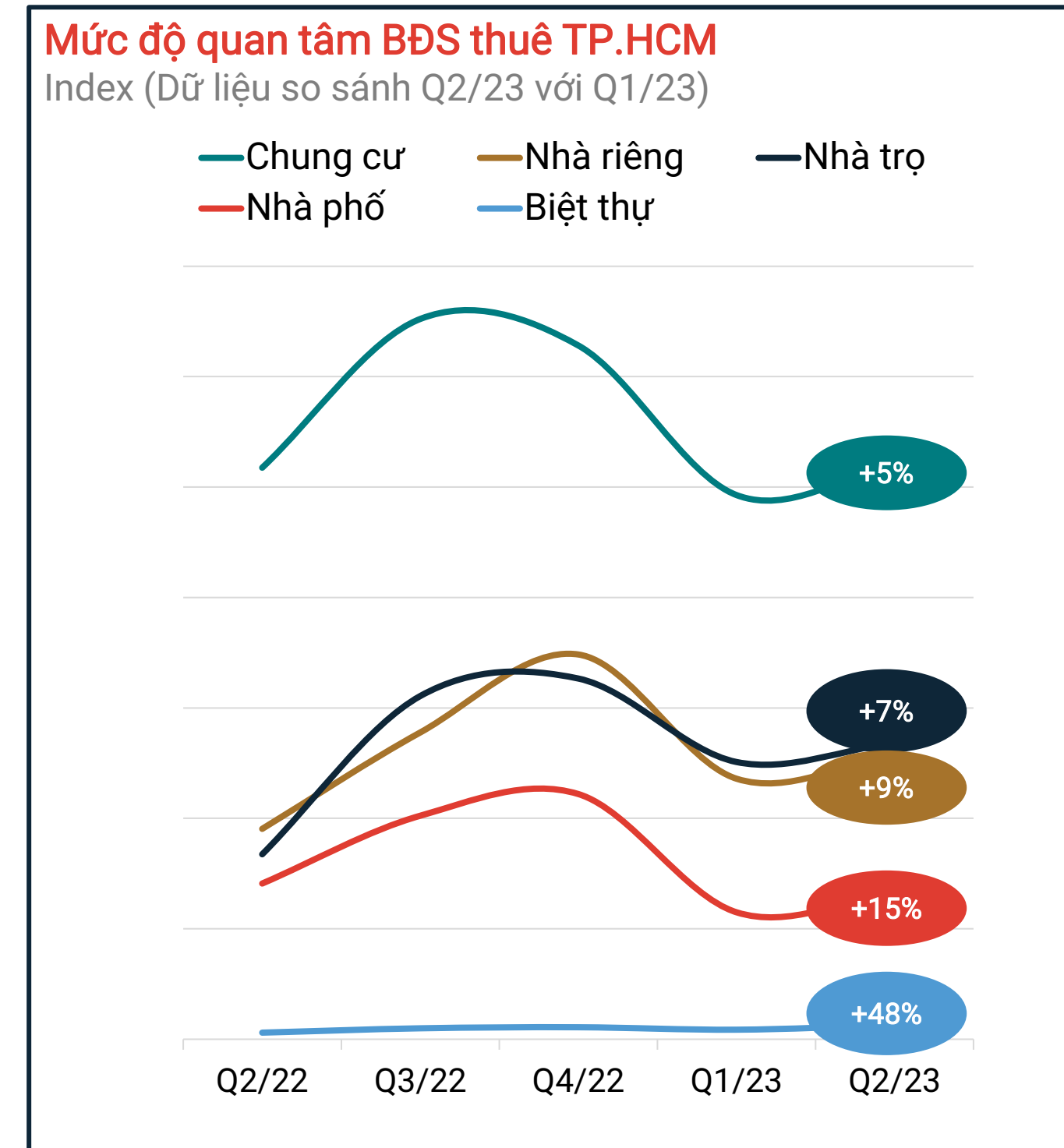
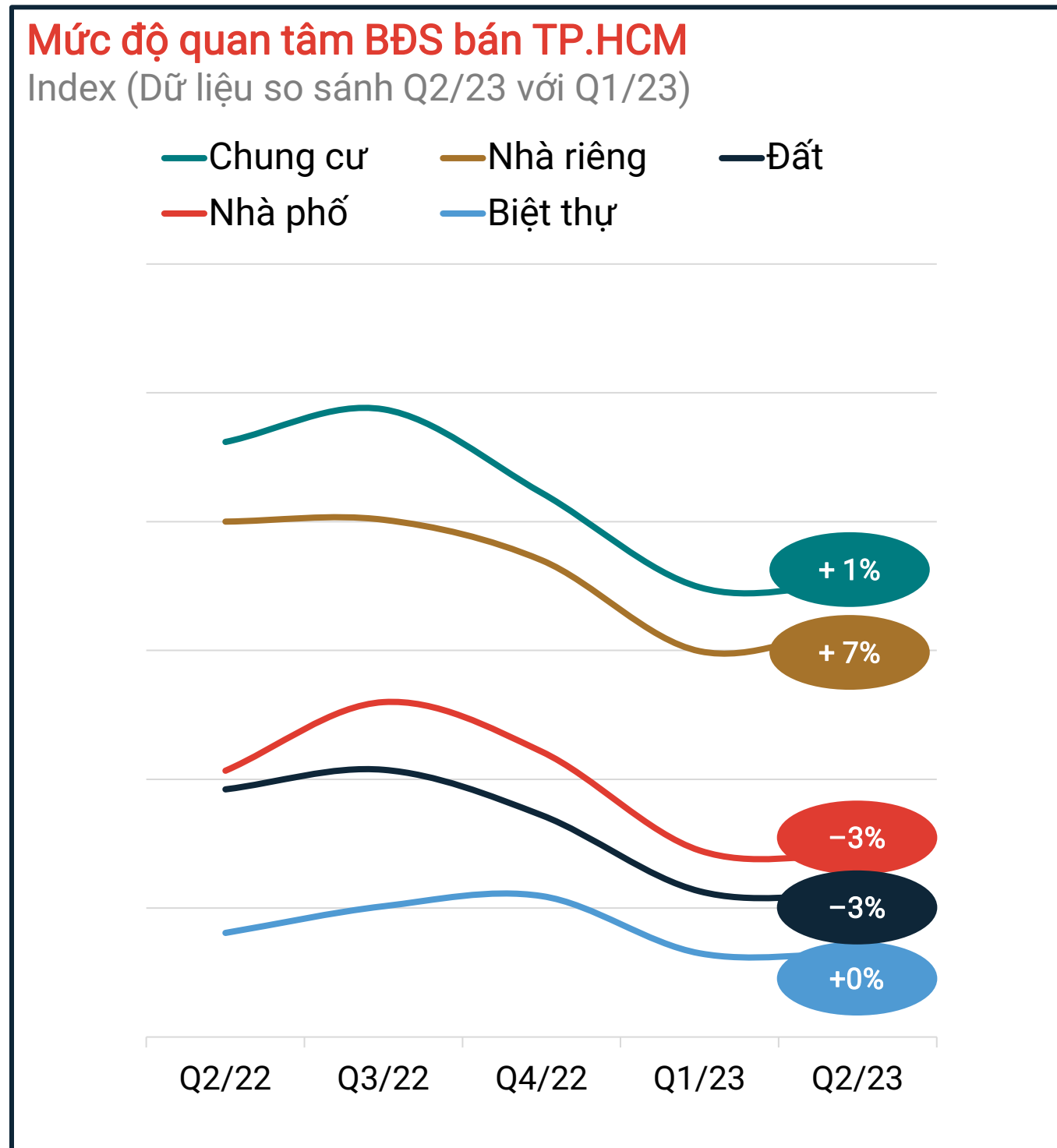
Mức độ quan tâm và giá rao bán – giá rao thuê BĐS Việt Nam

Dữ liệu mức độ quan tâm (index), giá rao bán (Triệu VND/m²) và giá rao thuê (Triệu VND/tháng)



THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

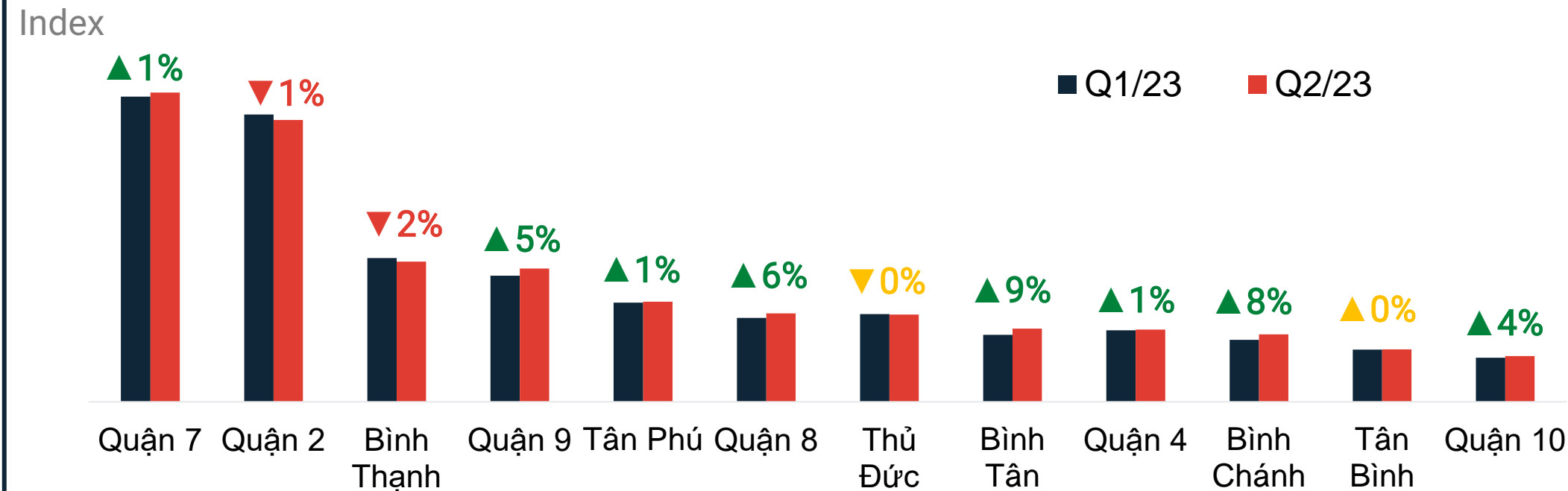
BĐS bán và thuê đều đã ghi nhận cải thiện ở một số loại hình BĐS trong Q2/23



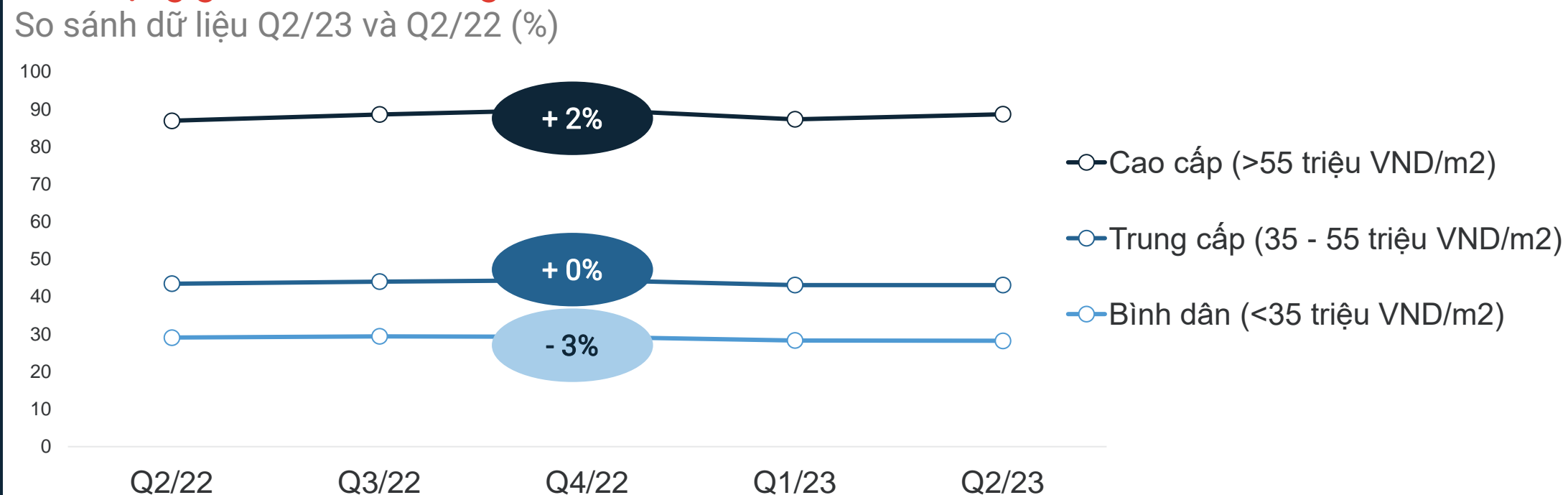
THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Chung cư bán: CĐT đẩy mạnh nhiều chính sách, mức độ quan tâm có tăng trưởng trở lại ở một số quận

Biến động mức độ quan tâm chung cư bán TP.HCM



Biến động giá rao bán chung cư TP.HCM



Chính sách bán hàng được đẩy mạnh để kích cầu

Giãn mạnh thời hạn thanh toán/hỗ trợ lãi suất

Cam kết cho thuê

Đẩy mạnh chiết khấu/chương trình ưu đãi

Hạ khoản tiền khi ký hợp đồng xuống mức thấp

Thanh khoản bất động sản khó khăn, chủ đầu tư chiết khấu sâu mong đẩy hàng

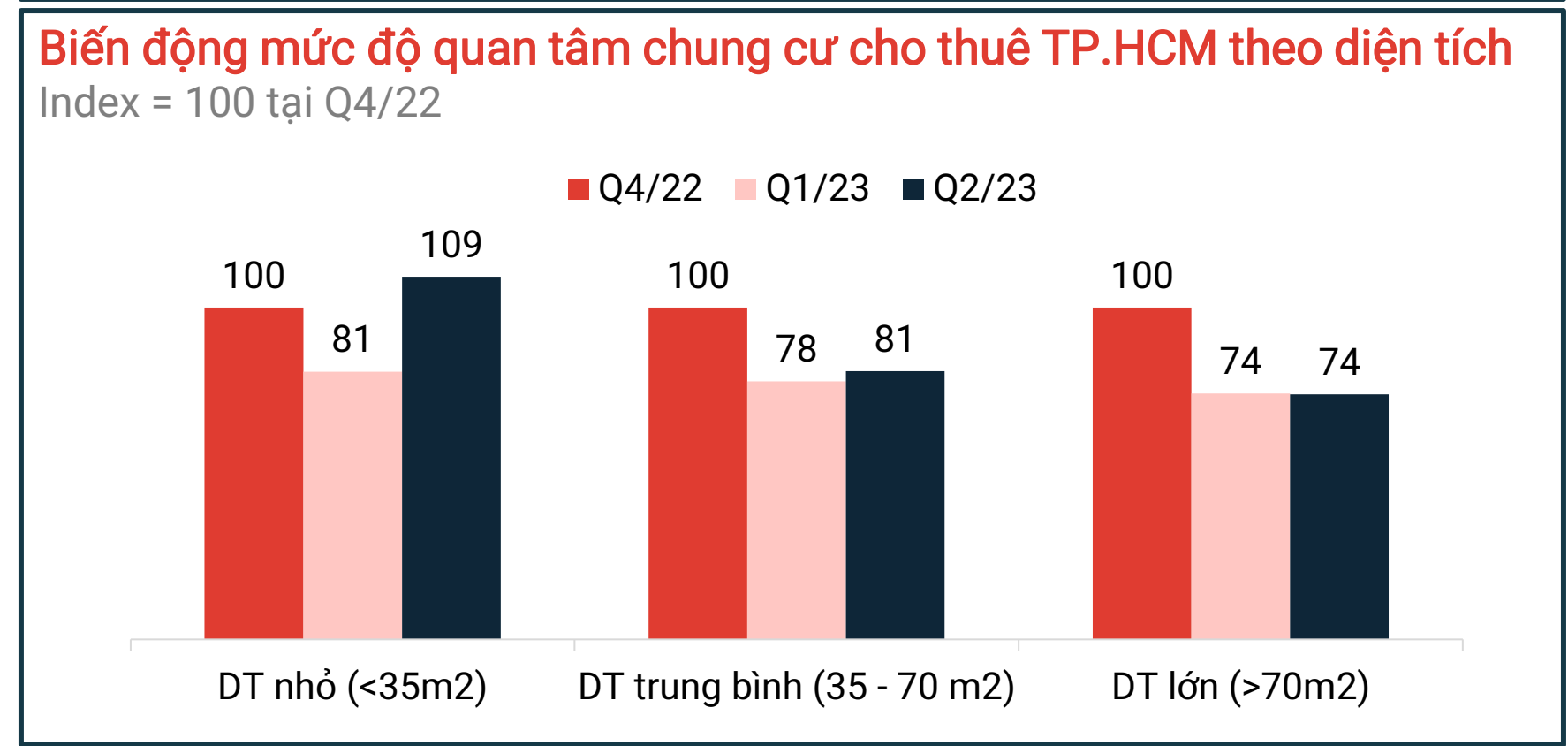
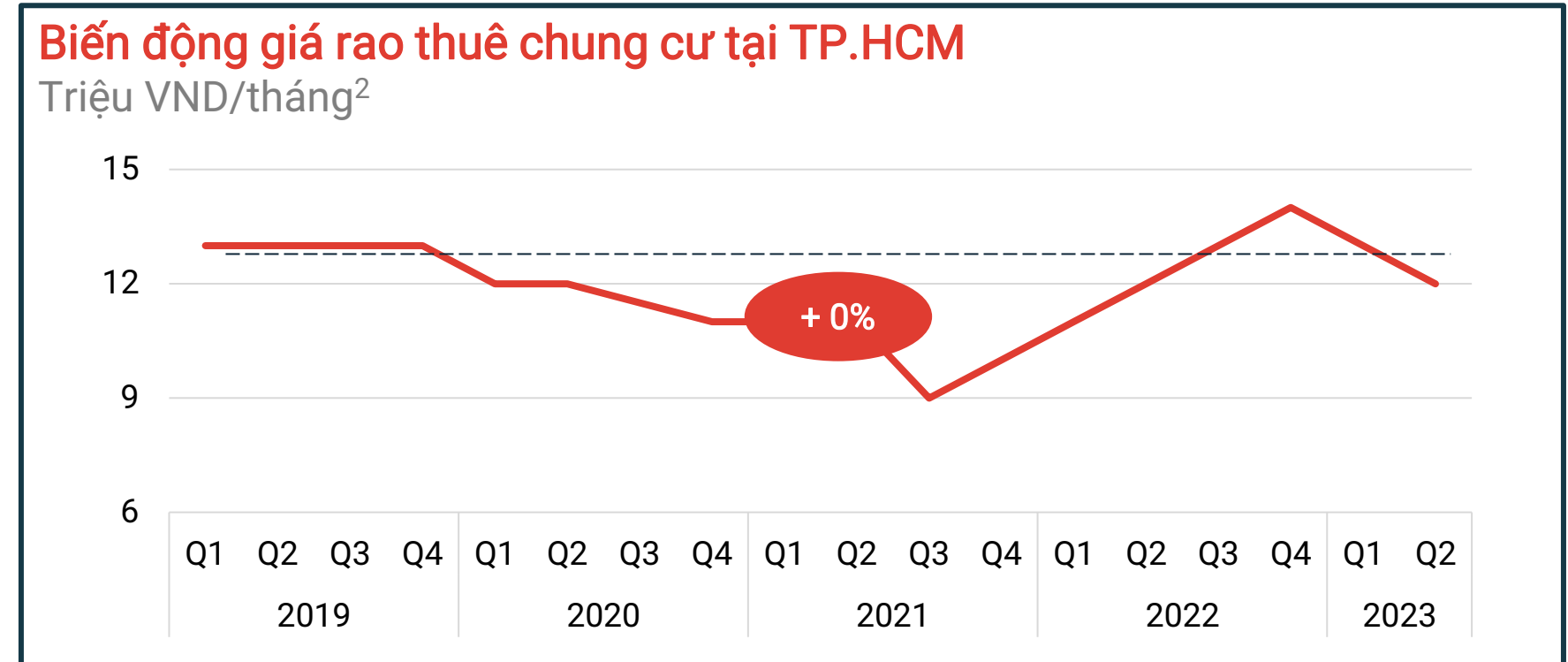
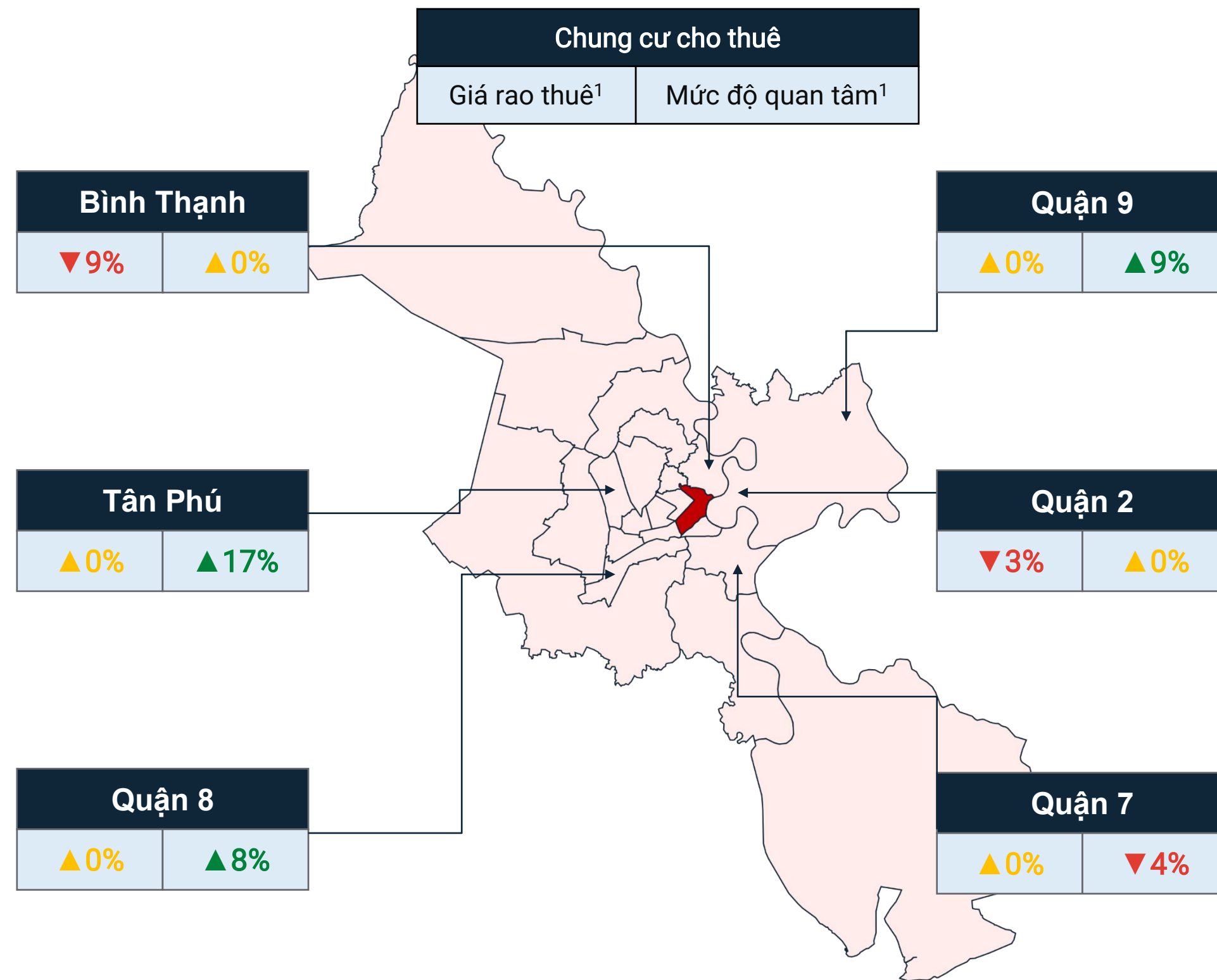
Chính sách 7 năm không lo lãi suất, chỉ từ 1,3 Tỷ sở hữu căn hộ Glory Heights Vinhomes.

MT Eastmark City tung cam kết cho thuê lên đến nửa tỷ đồng

7 năm không lo lãi suất khi sở hữu căn hộ trong sự kiện kick off dự án Glory Heights.

Loạt dự án giảm giá, kéo dài thời gian thanh toán... để bán hàng

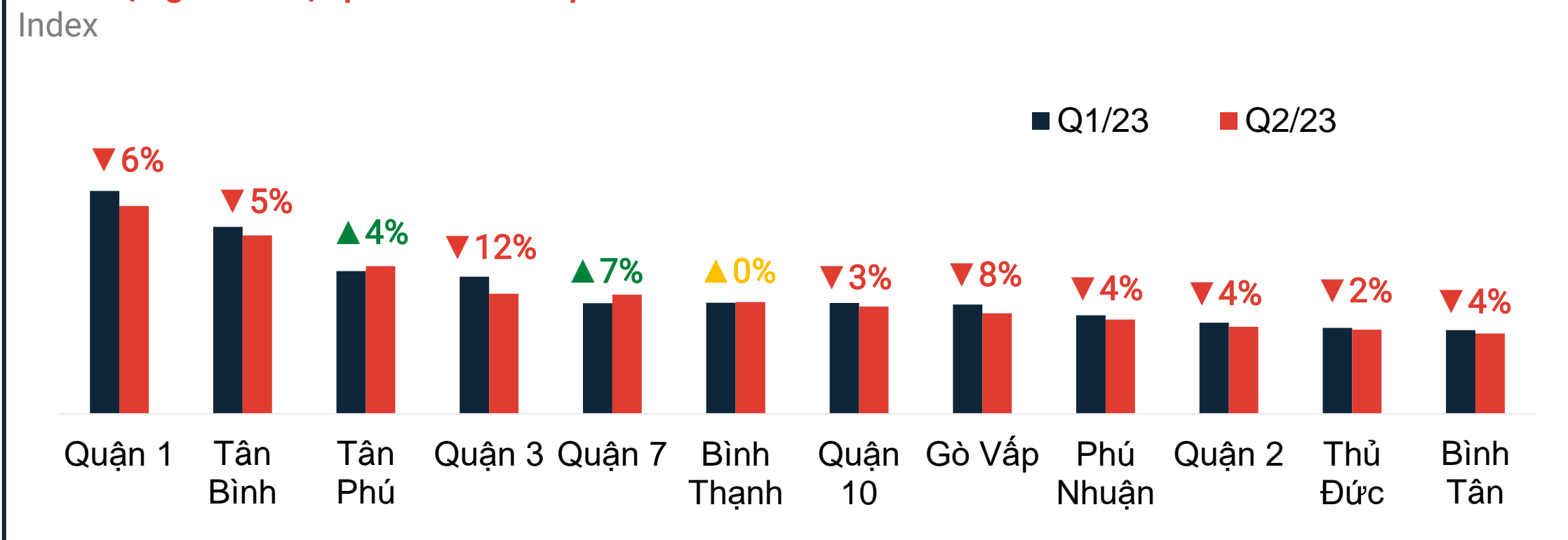
Chung cư cho thuê: Giá rao đã giảm nhẹ, căn hộ diện tích bé vẫn thu hút người thuê nhà



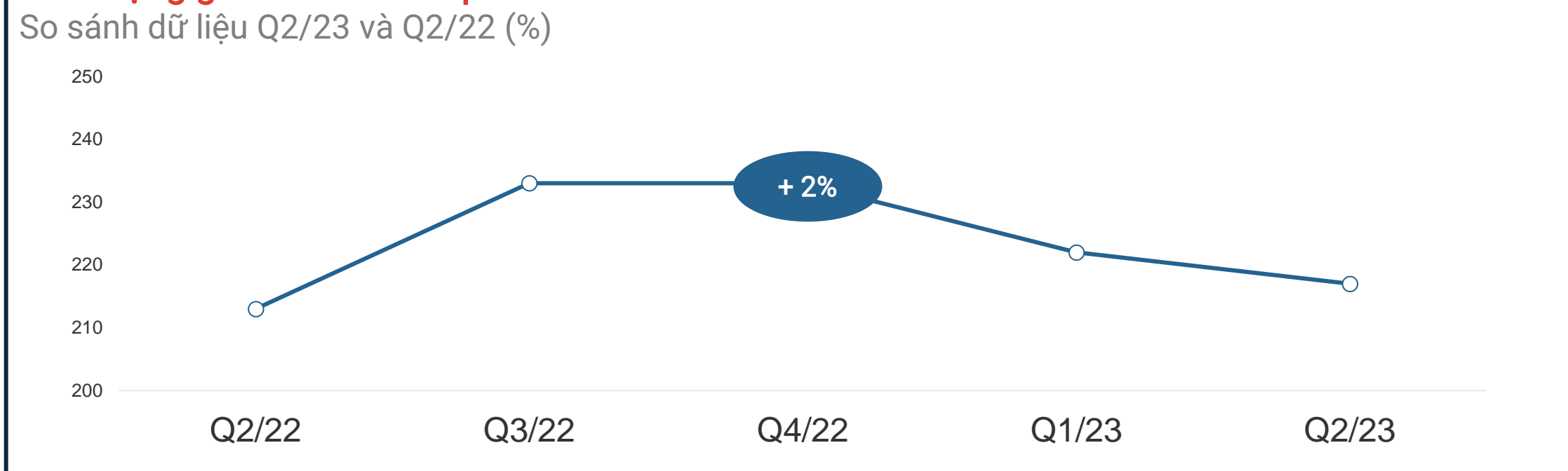
THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Nhà phố bán: Hoạt động tiêu dùng khó khăn, dẫn đến sụt giảm mức độ quan tâm và giá rao bán nhà phố TP.HCM

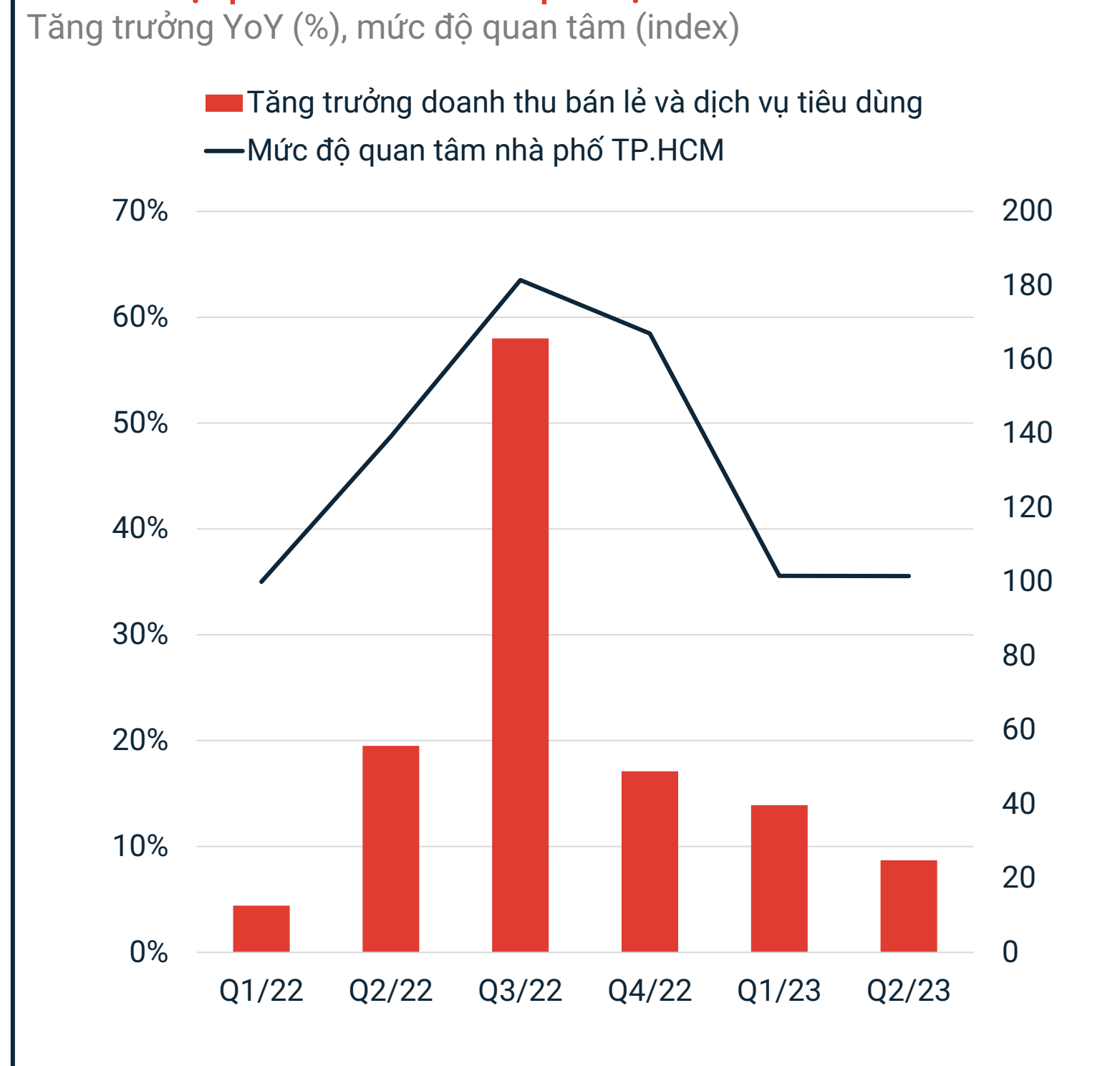
Biến động mức độ quan tâm nhà phố bán TP.HCM



Biến động giá rao bán nhà phố TP.HCM

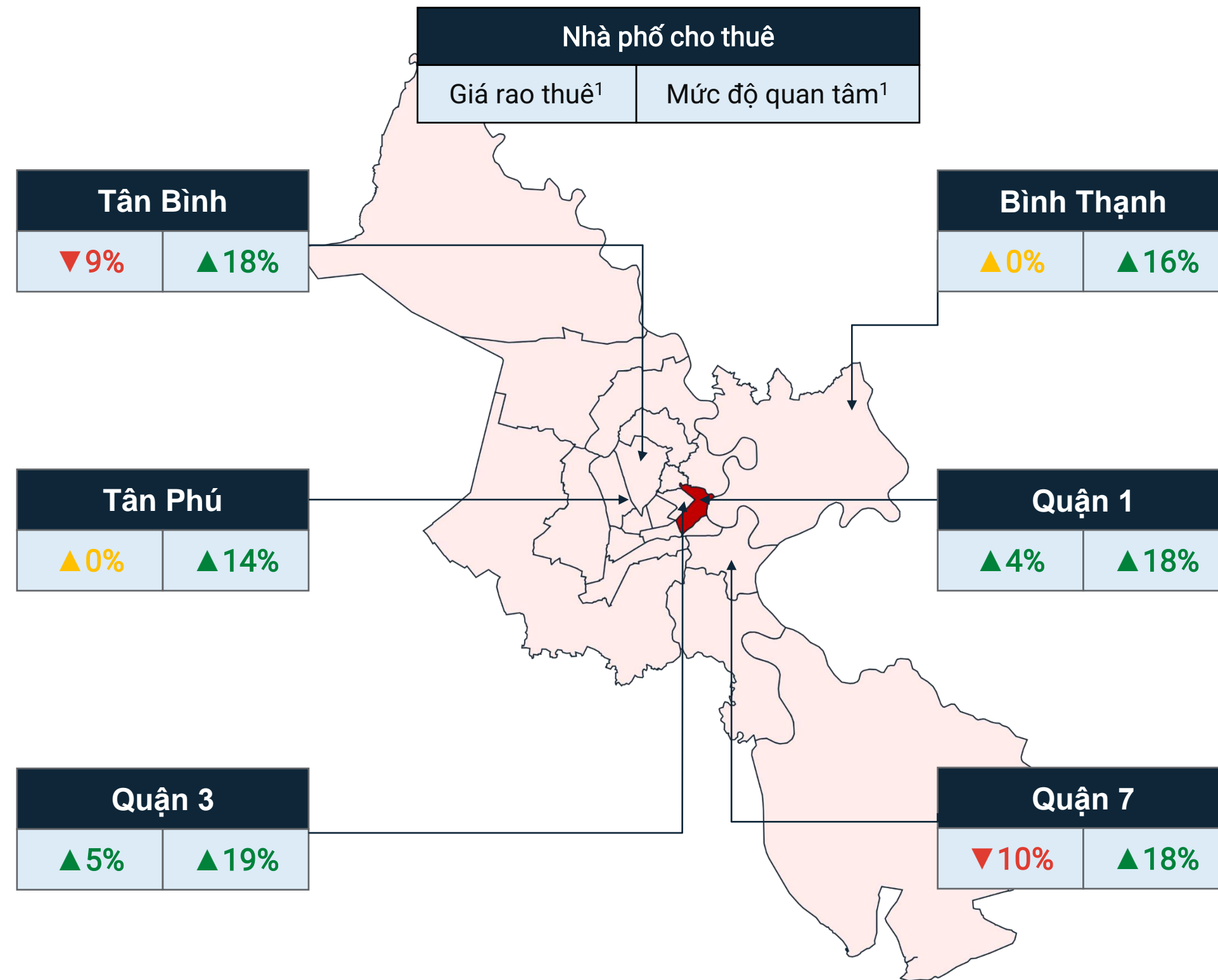


Tăng trưởng mức bán lẻ hàng hóa – doanh thu dịch vụ tiêu dùng và mức độ quan tâm BĐS nhà phố tại TP.HCM



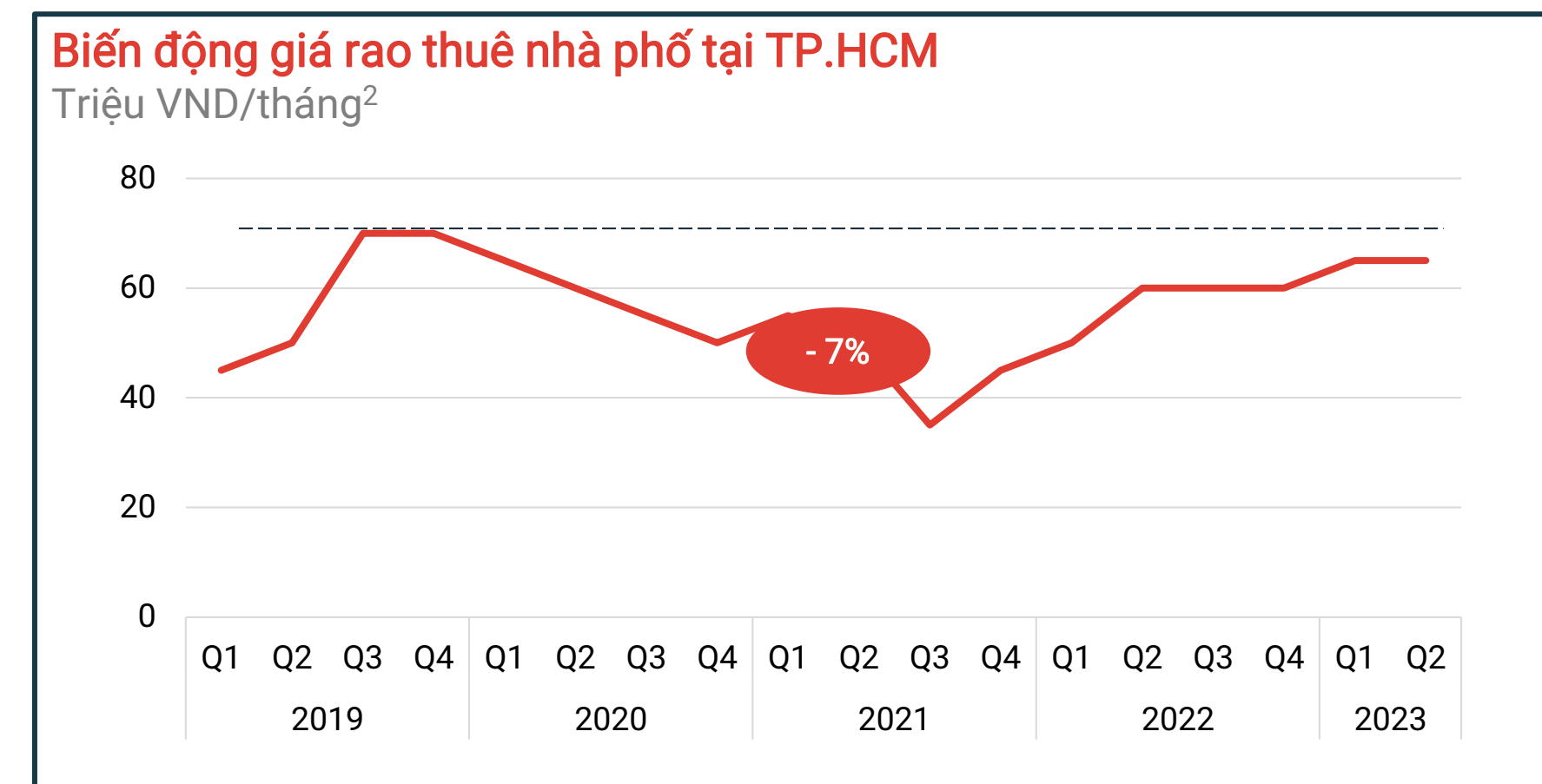
THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Nhà phố cho thuê: Mức độ quan tâm cải thiện so với đầu năm, giá rao thuê giữ đà tăng nhẹ



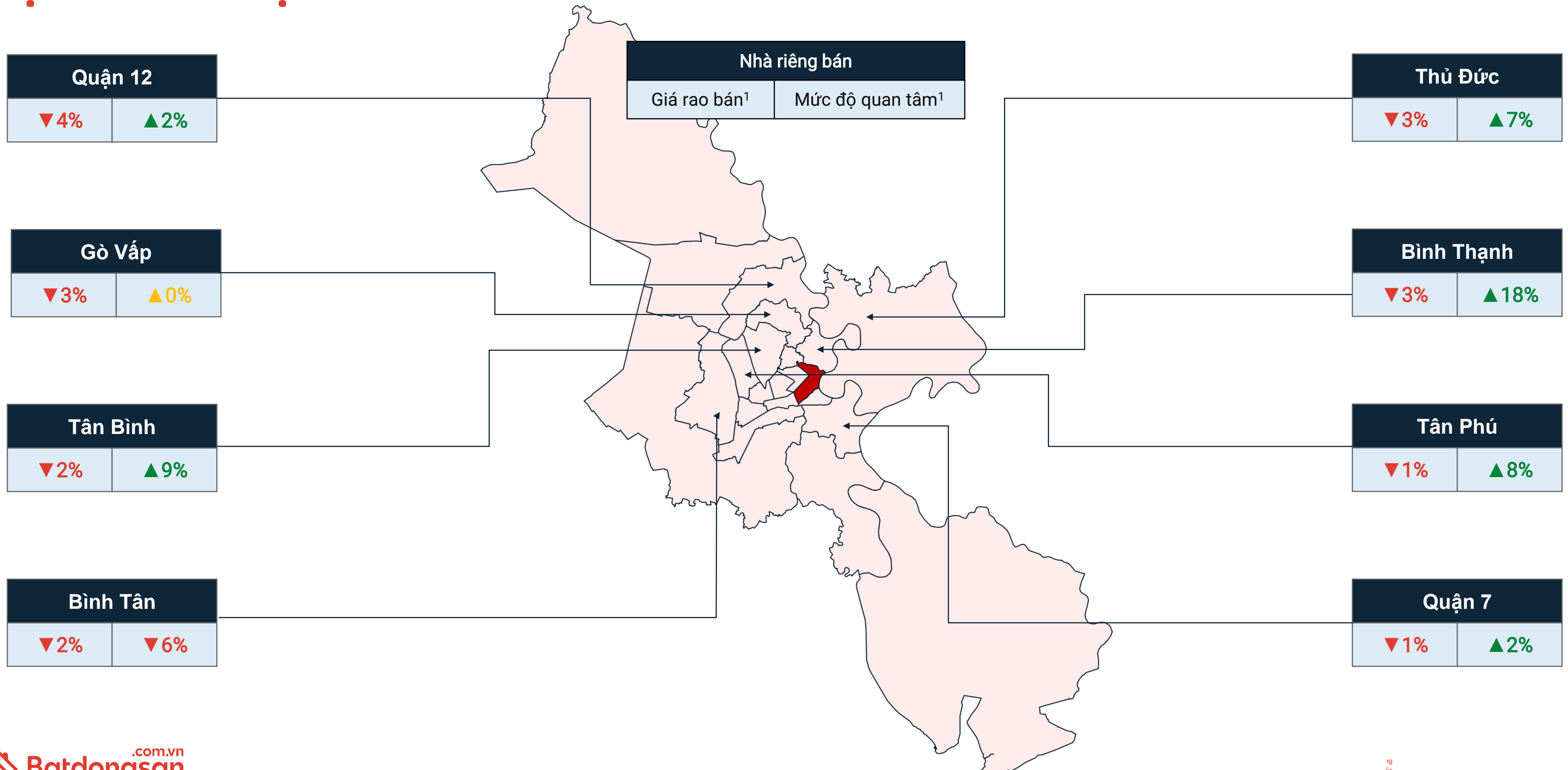
Kinh doanh 31/05/2023 16:51 GMT+7
Mặt bằng để trống cao chưa từng có 3 năm qua tại những 'con đường vàng' ở TP.HCM?
 NGOC HIEN
 Tuổi Trẻ trên Google News

Mặt tiền các con đường lượng mặt bằng
Nhiều người trả mặt bằng phố, vào hẻm thuê nhà giá rẻ để kinh doanh
 Tấn Đạt - dotandat174@gmail.com ★★★★★
 16/06/2023 11:47 GMT+7
 Thích 151 Chia sẻ



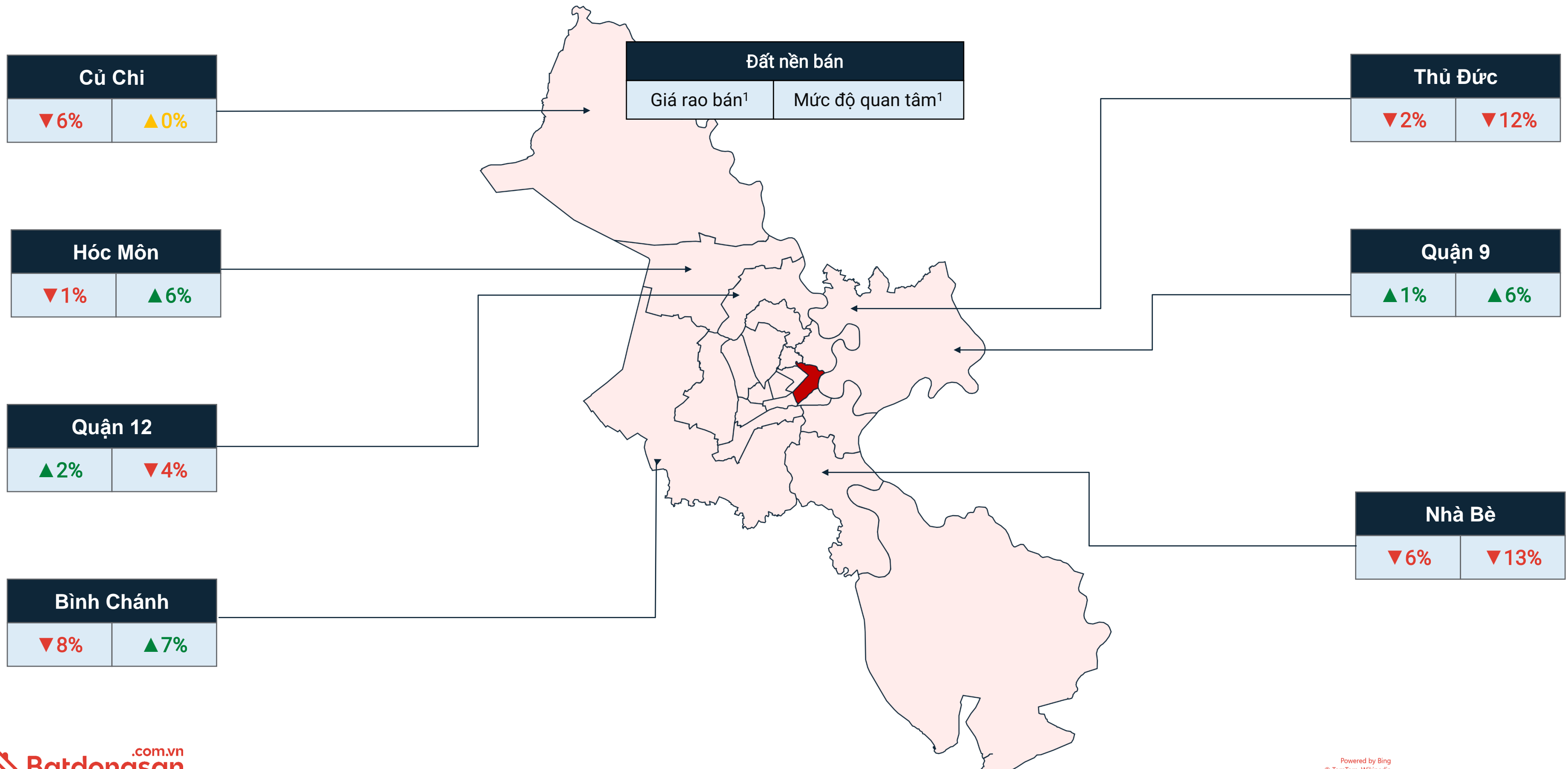
1 So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/23
 2 So sánh dữ liệu Q2/23 với Q3/19

Nhà riêng: Giá rao bán chỉ giảm nhẹ, mức độ quan tâm cải thiện tại một số khu vực



THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Đất nền: thị trường vẫn ảm đạm, không ghi nhận nhiều biến động



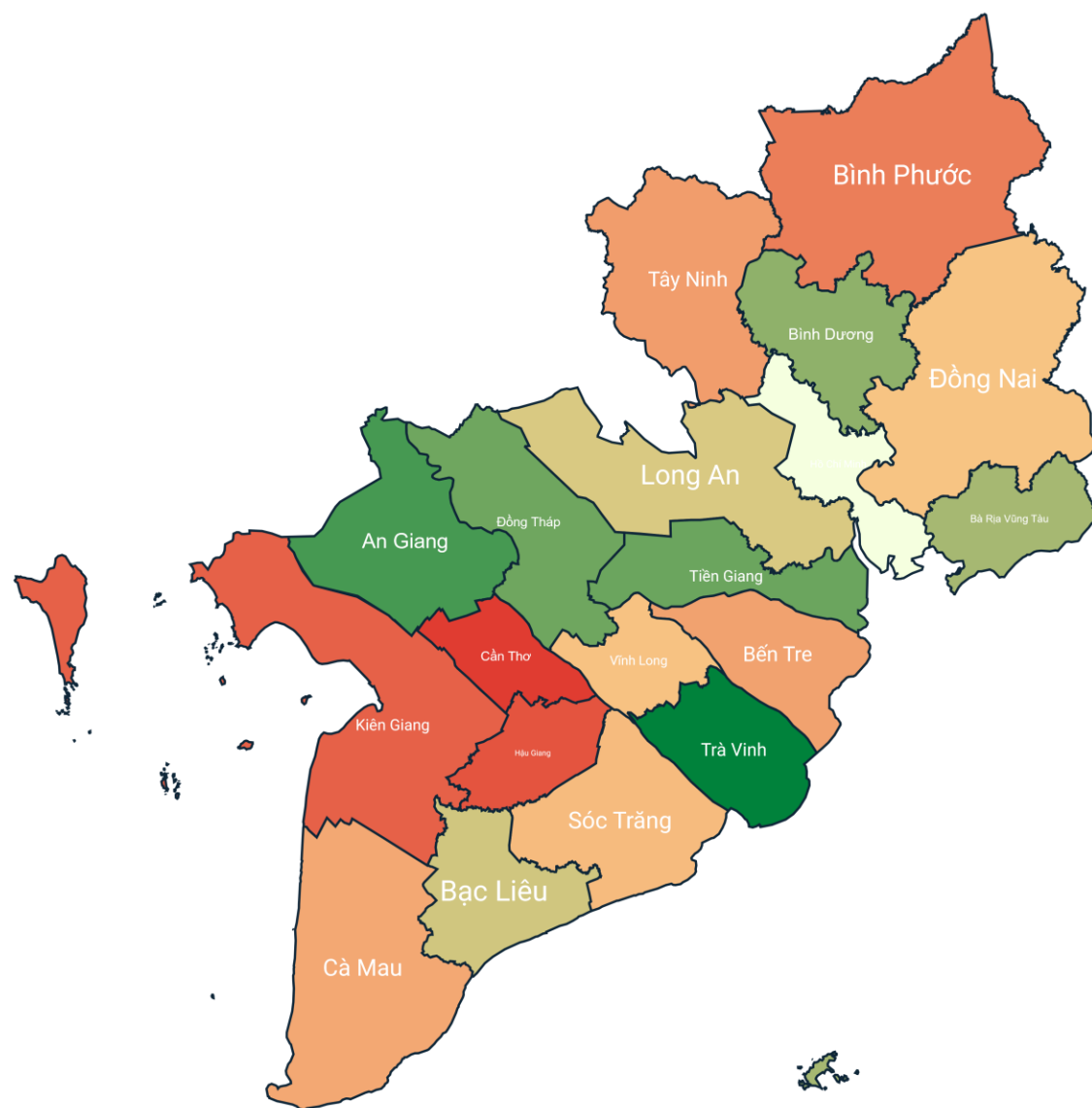
THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Giá rao bán tăng tại một số tỉnh Đông Nam Bộ, ngoài ra, thị trường không ghi nhận nhiều biến động

Biến động mức độ quan tâm đất nền tại các tỉnh miền Nam

So sánh dữ liệu Q2/23 với Q1/23

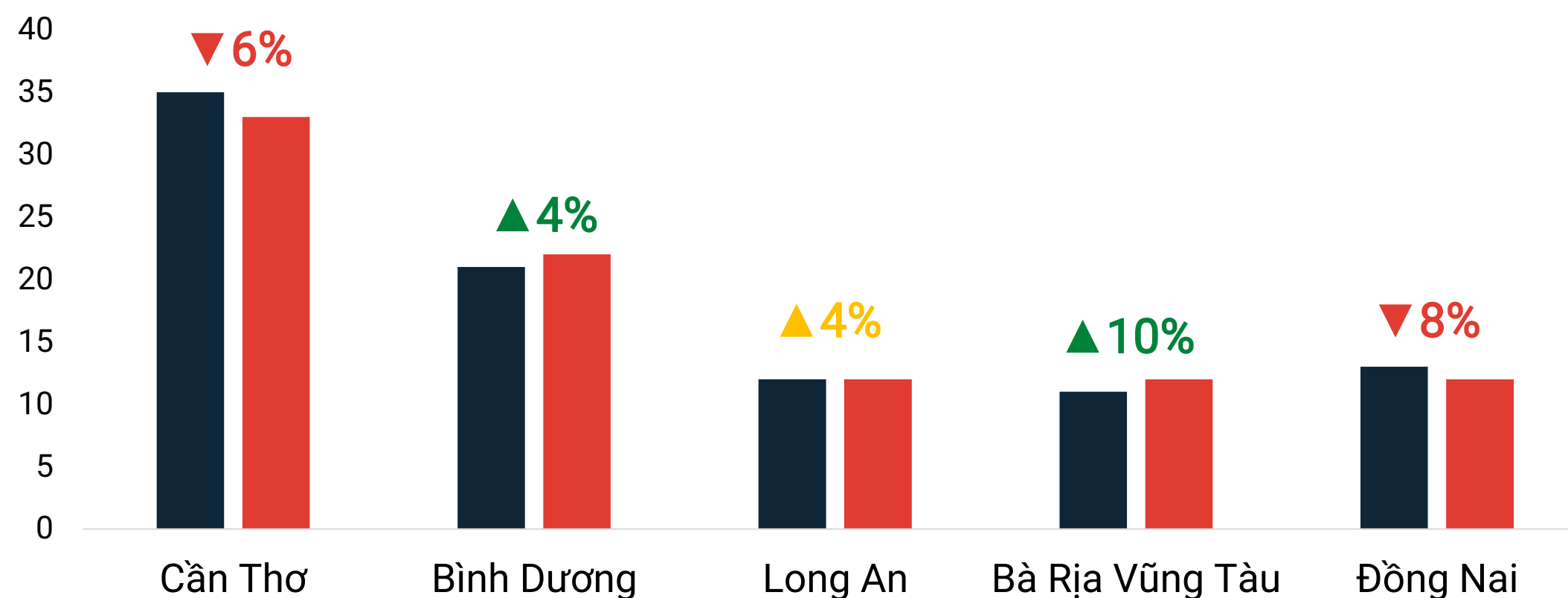
-9% 0% 9%



Biến động giá rao bán đất nền tại một số tỉnh miền Nam

Triệu VND/m²

■ Q1/23 ■ Q2/23



Powered by Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

THỊ TRƯỜNG BĐS TP.HCM VÀ MIỀN NAM

Tổng kết xu hướng



Chung cư: Mức độ quan tâm tăng nhẹ



Nhà phố: Sụt giảm nhu cầu và giá rao bán



Đất nền: Chưa có dấu hiệu hồi phục

Xin cảm ơn!

Liên hệ:

Bộ phận Chiến lược PropertyGuru Vietnam

Email: research@batdongsan.com.vn



© 2023 Batdongsan.com.vn. Tất cả dữ liệu và nội dung trình bày trong báo cáo này, trừ khi có ghi chú cụ thể từ nguồn khác, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin được sử dụng trong các báo cáo được thu thập và phân tích bởi Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Người đọc có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và mức độ cập nhật của những thông tin hay dữ liệu trong nội dung này. Các báo cáo của Batdongsan.com.vn nhằm mục đích mang tới thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo nào mà không có sự đồng ý trước của Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm hoặc báo cáo này mà không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại gây ra bởi bất kỳ bên nào khác khi sử dụng hoặc dựa vào các thông tin, dữ liệu trong nội dung hoặc báo cáo này.