

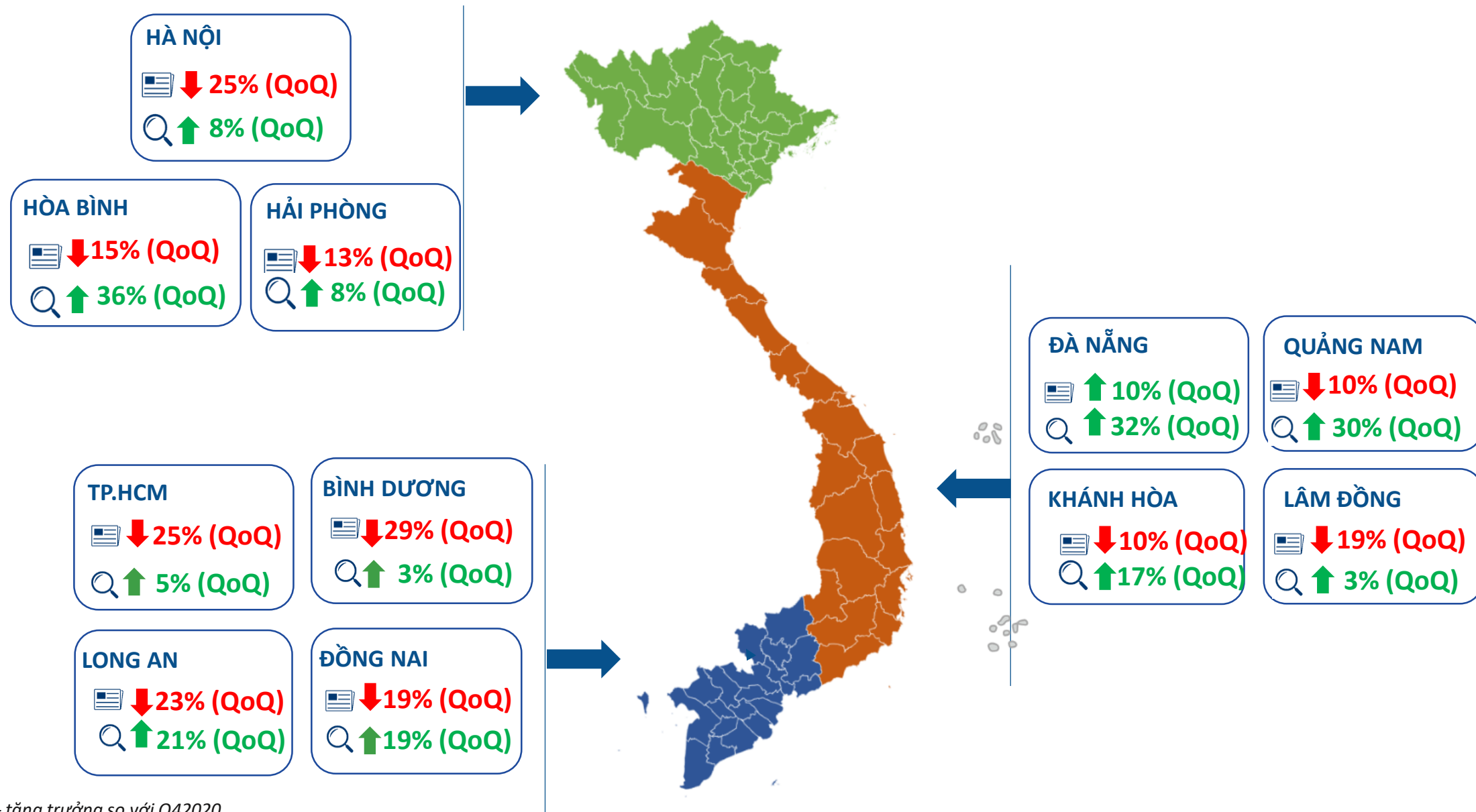
# BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TỈNH BÌNH DƯƠNG

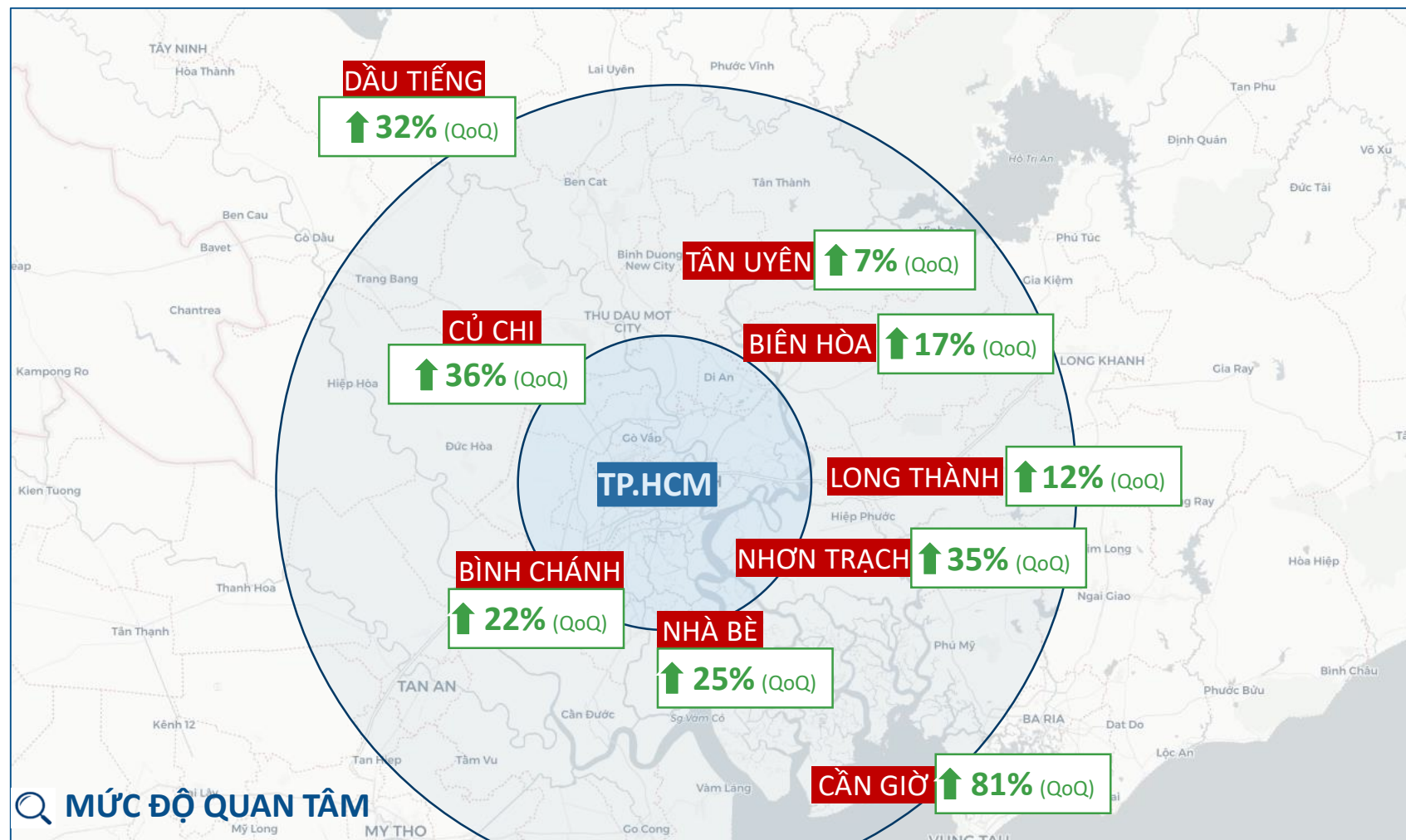
QUÝ 1/2021



# NỘI DUNG

1. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS MIỀN NAM
2. THỊ TRƯỜNG CHUNG CƯ BÌNH DƯƠNG
3. THỊ TRƯỜNG DỰ ÁN THẤP TẦNG BÌNH DƯƠNG
4. THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN BÌNH DƯƠNG



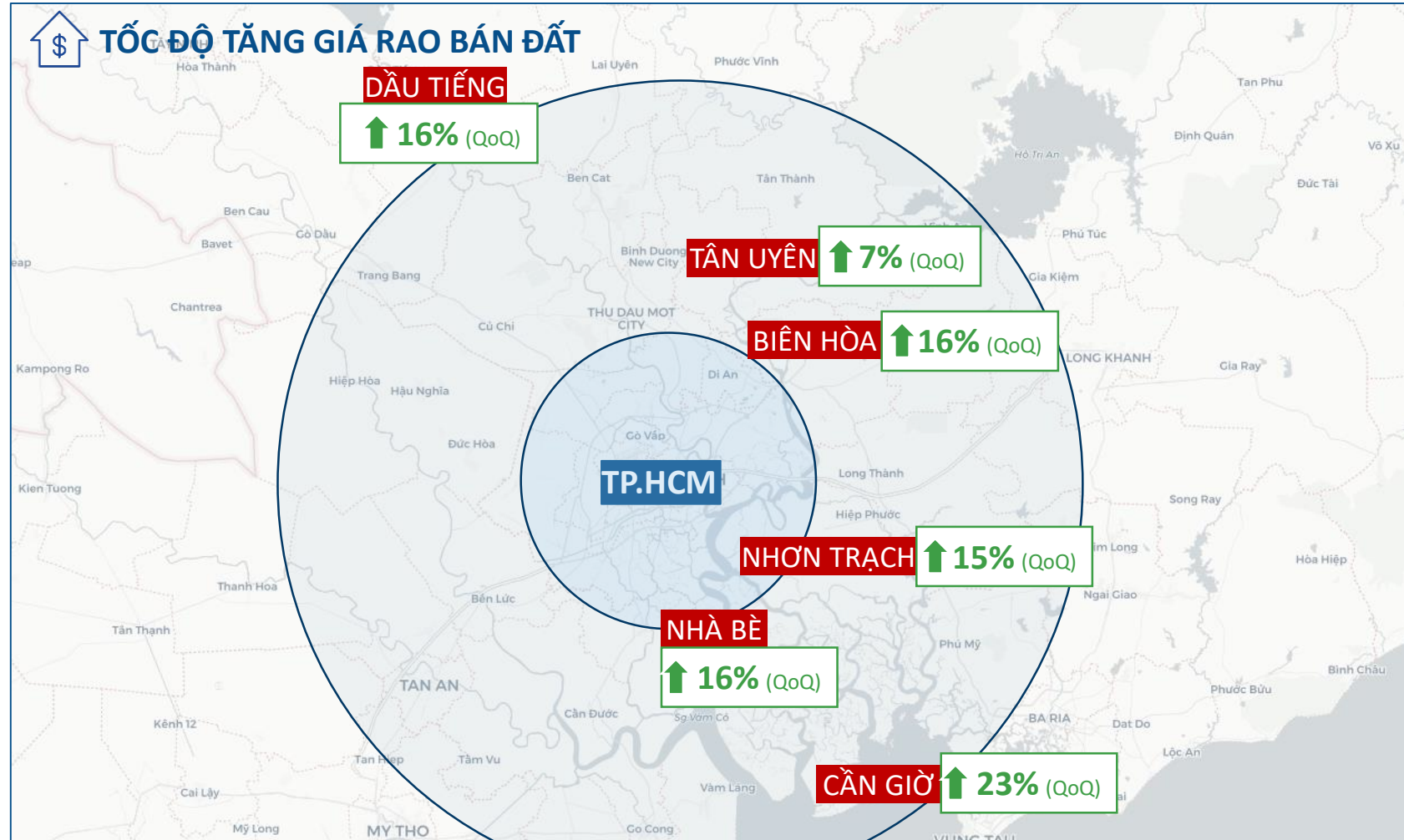


- Cách TP.HCM 20 km
- Cách TP.HCM 50 km

**MỨC ĐỘ QUAN TÂM**

Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước. YoY – tăng trưởng so với năm trước

# GIÁ RAO BÁN ĐẤT NỀN TRUNG BÌNH TẠI MỘT SỐ KHU VỰC CŨNG TĂNG THEO MỨC ĐỘ QUAN TÂM



Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước. YoY – tăng trưởng so với năm trước



# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TỈNH BÌNH DƯƠNG





### Tỷ suất di cư thuần

**200%** từ 2009-2019  
(cao nhất Việt Nam)



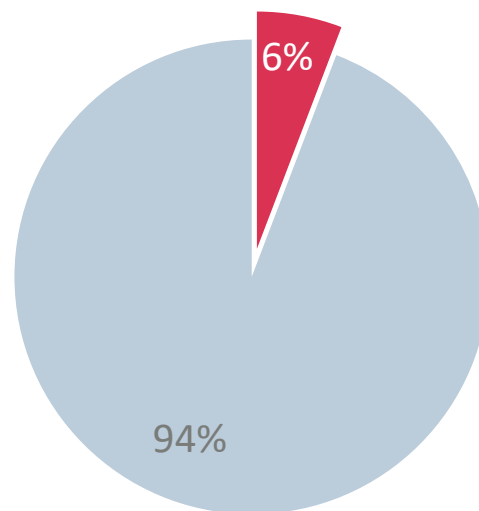
### GDP năm 2020

**↑ 6.91%**

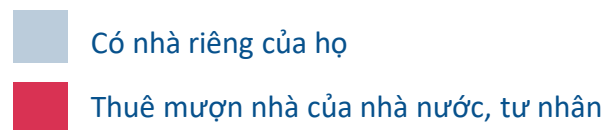
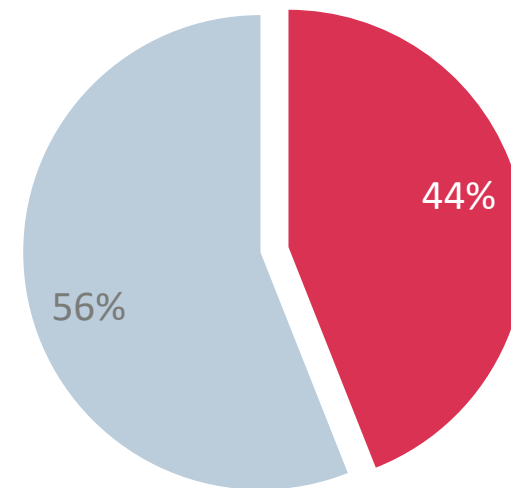
Tỷ lệ có nhà ở kiên cố của người di cư và không di cư toàn Việt Nam

Đơn vị: %

### KHÔNG DI CƯ



### DI CƯ



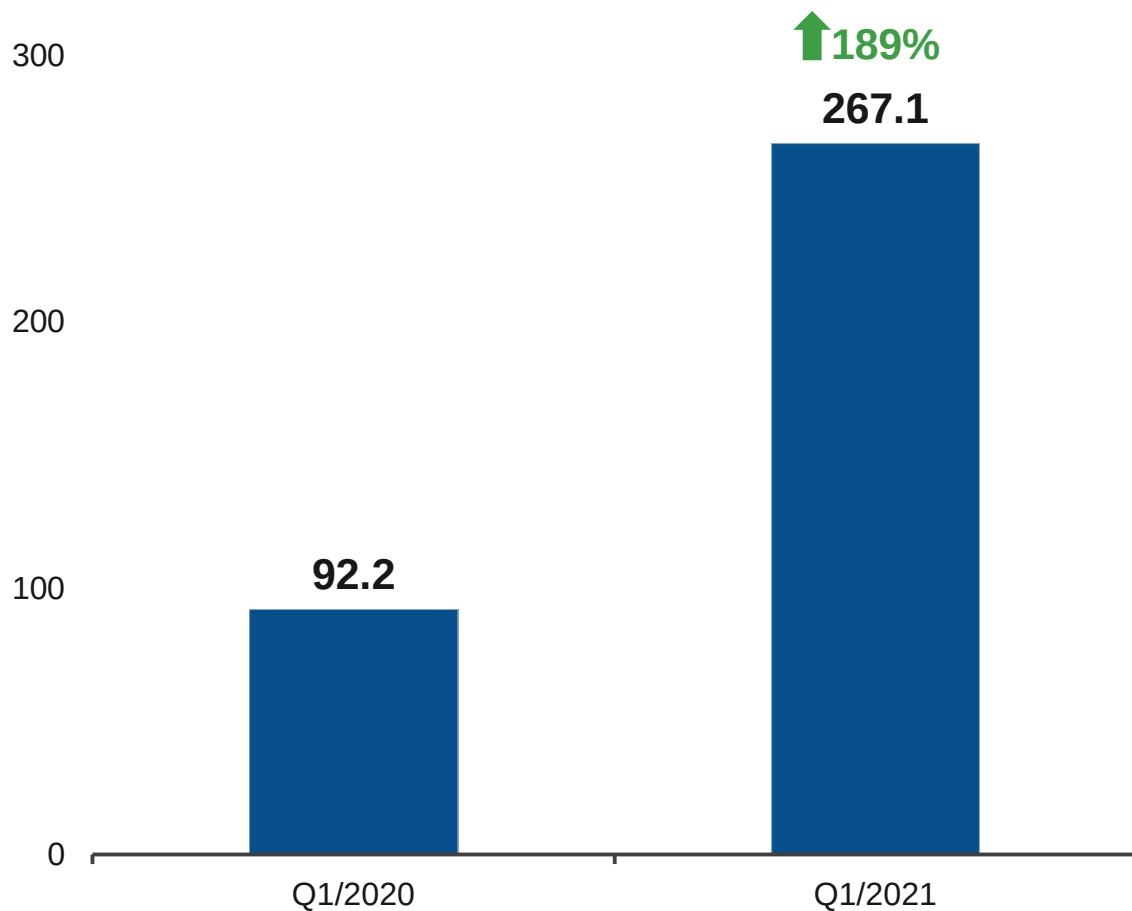
Ghi chú: QoQ – tăng trưởng so với quý trước.

Nguồn dữ liệu di cư: Báo cáo dân số và nhà ở (2019), Tổng cục thống kê



### Tăng trưởng FDI tại Bình Dương

Đơn vị: triệu USD



### Gần 50 KCN và cụm CN

Một số KCN nổi bật



KCN Bàu Bàng  
(2000 ha)



KCN VSIP II-A  
(1008 ha)



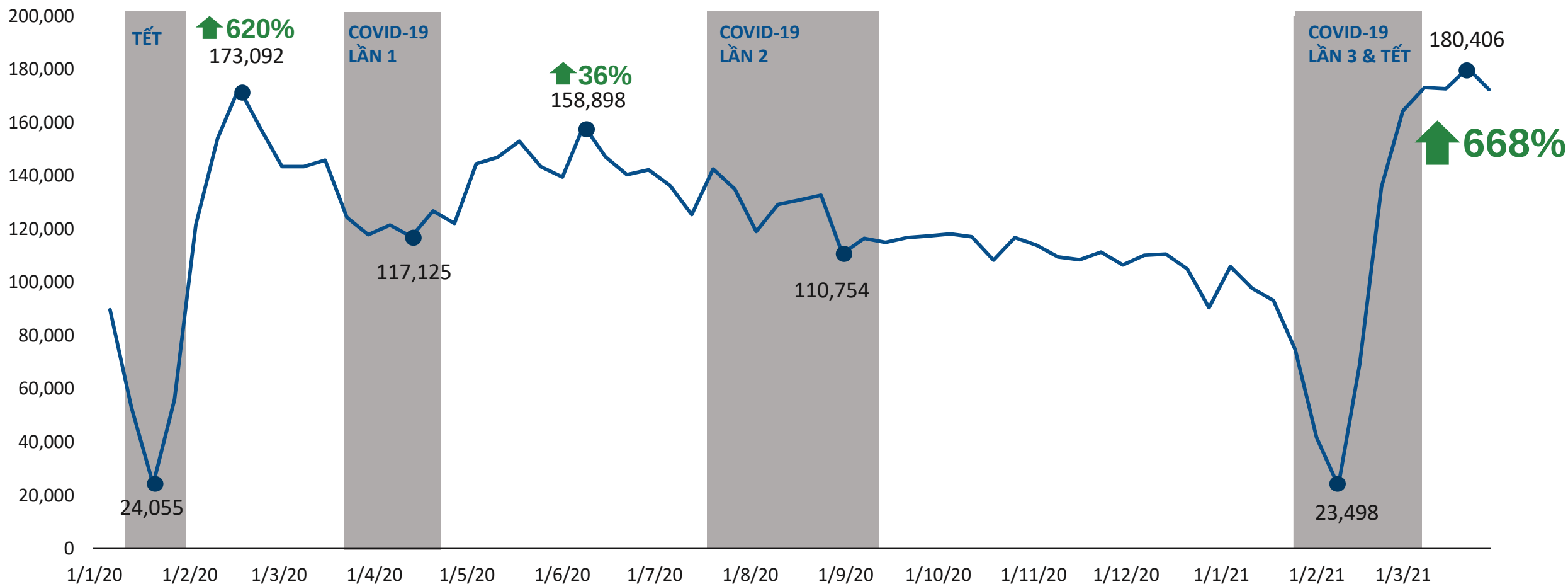
KCN Mỹ Phước 3  
(987 ha)



KCN Nam Tân Uyên  
(620 ha)

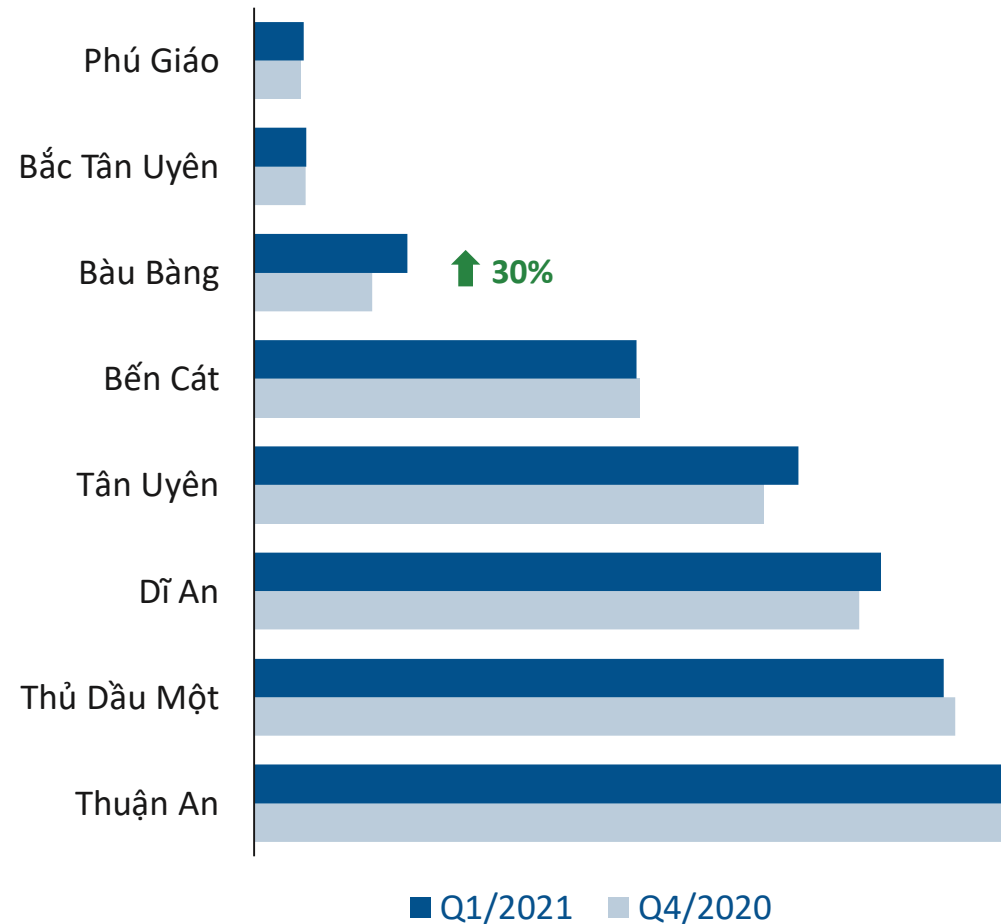


Mức độ quan tâm thị trường Bình Dương theo tuần



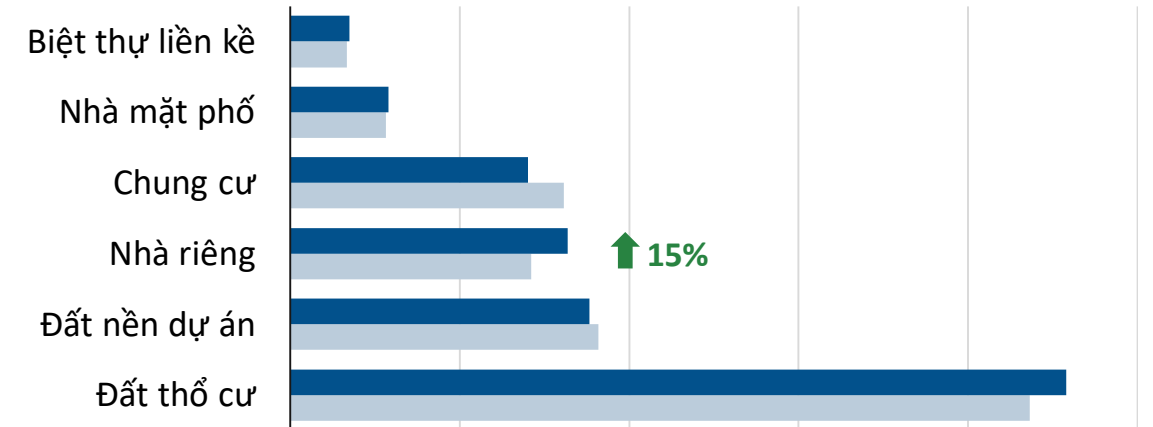
### Mức độ quan tâm các khu vực tại Bình Dương

Đơn vị: index

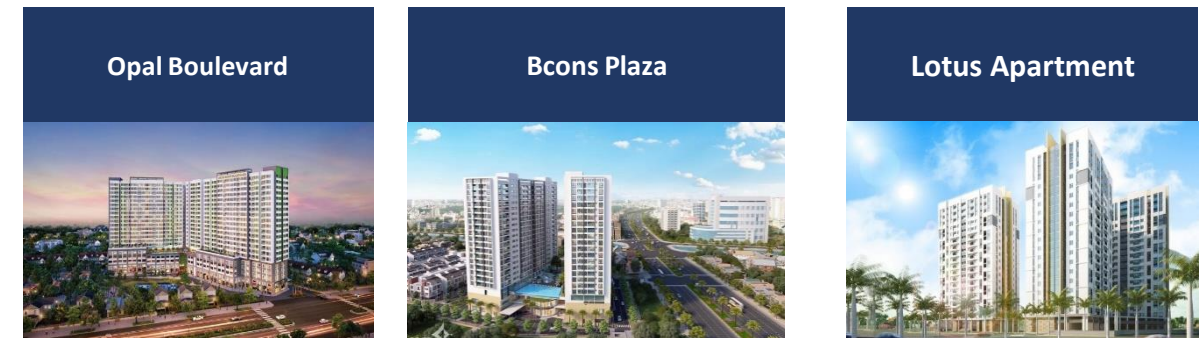


### Mức độ quan tâm theo loại hình BĐS

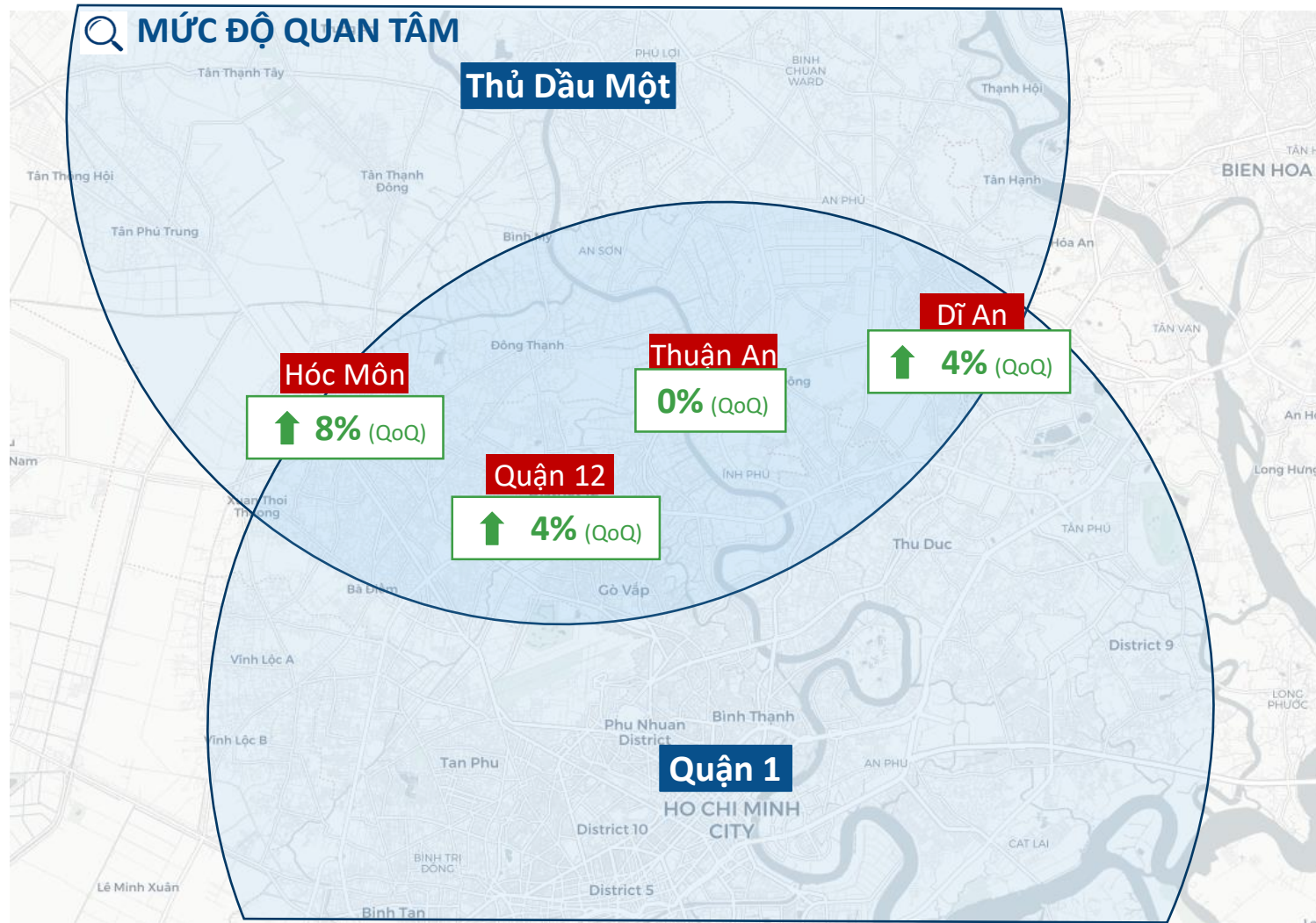
Đơn vị: index



### Các dự án có mức độ quan tâm nổi bật trong Q1/2021

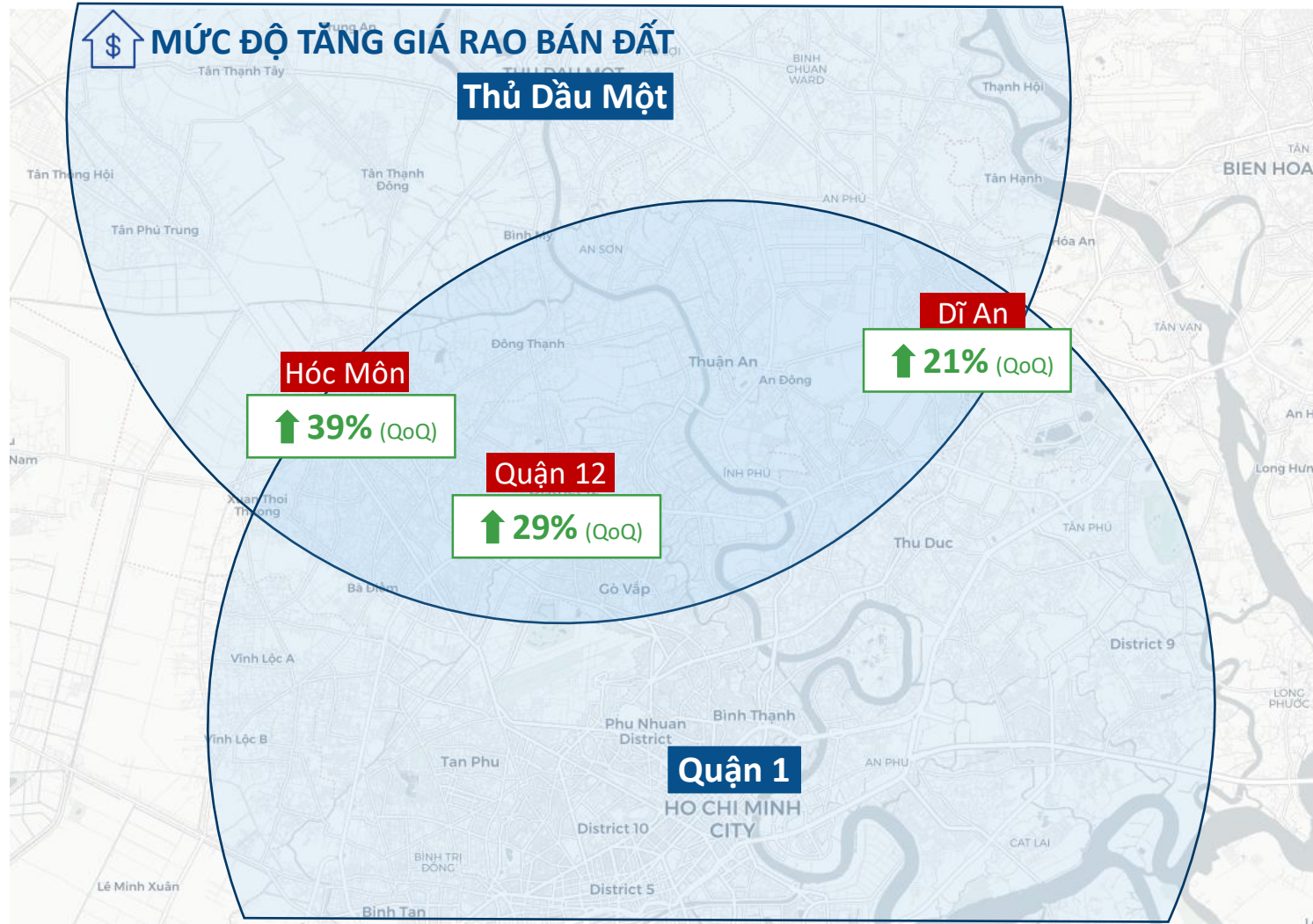


\*Ghi chú: so sánh Q4/2020 với Q1/2021



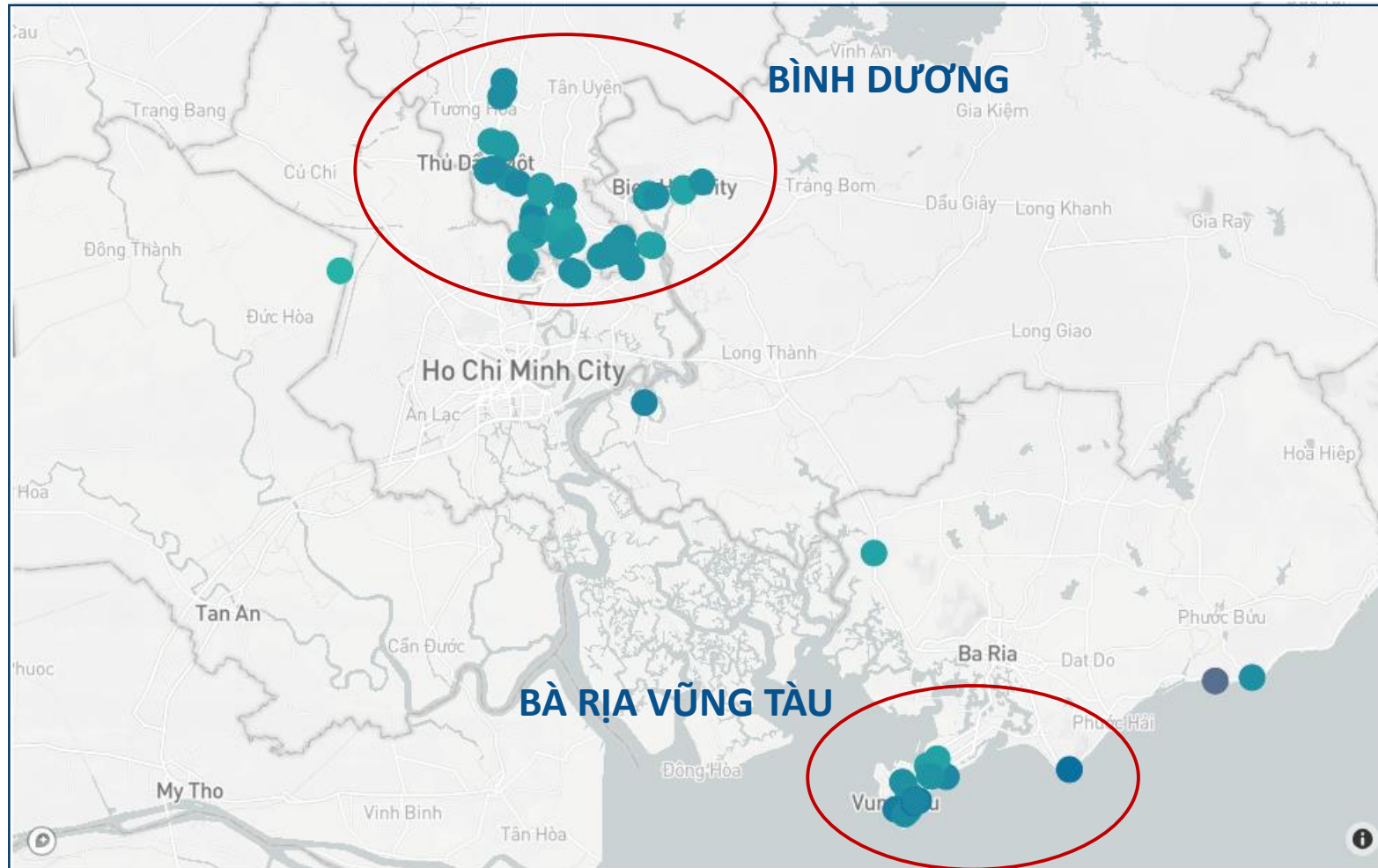
Vòng tròn bán kính 20 km



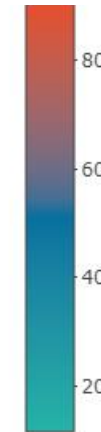


Vòng tròn bán kính 20 km

|          |                                      | <br>BÌNH DƯƠNG | <br>Hà Nội | <br>TP.HCM |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chung cư | Giá rao bán Q1/2021                  | 27<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                                   | 30<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                                | 42<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                                |
|          | Tốc độ tăng giá (so với Q4/2020)     | 3.6%                                                                                             | 1.2%                                                                                          | 2.6%                                                                                          |
|          | Diện tích rao bán trung bình Q1/2021 | 55 m <sup>2</sup>                                                                                | 92 m <sup>2</sup>                                                                             | 83 m <sup>2</sup>                                                                             |
| Đất nền  | Giá rao bán Q1/2021                  | 13 - 25<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                              | 50-55<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                             | 31 -55<br>Triệu VND/m <sup>2</sup>                                                            |
|          | Tốc độ tăng giá (so với Q4/2020)     | 11,8%                                                                                            | 3,9%                                                                                          | 11,8%                                                                                         |
|          | Diện tích rao bán trung bình Q1/2021 | 100- 400 m <sup>2</sup>                                                                          | 81 m <sup>2</sup>                                                                             | 194 m <sup>2</sup>                                                                            |



Giá rao bán  
trung bình



**80** Dự án  
chung cư

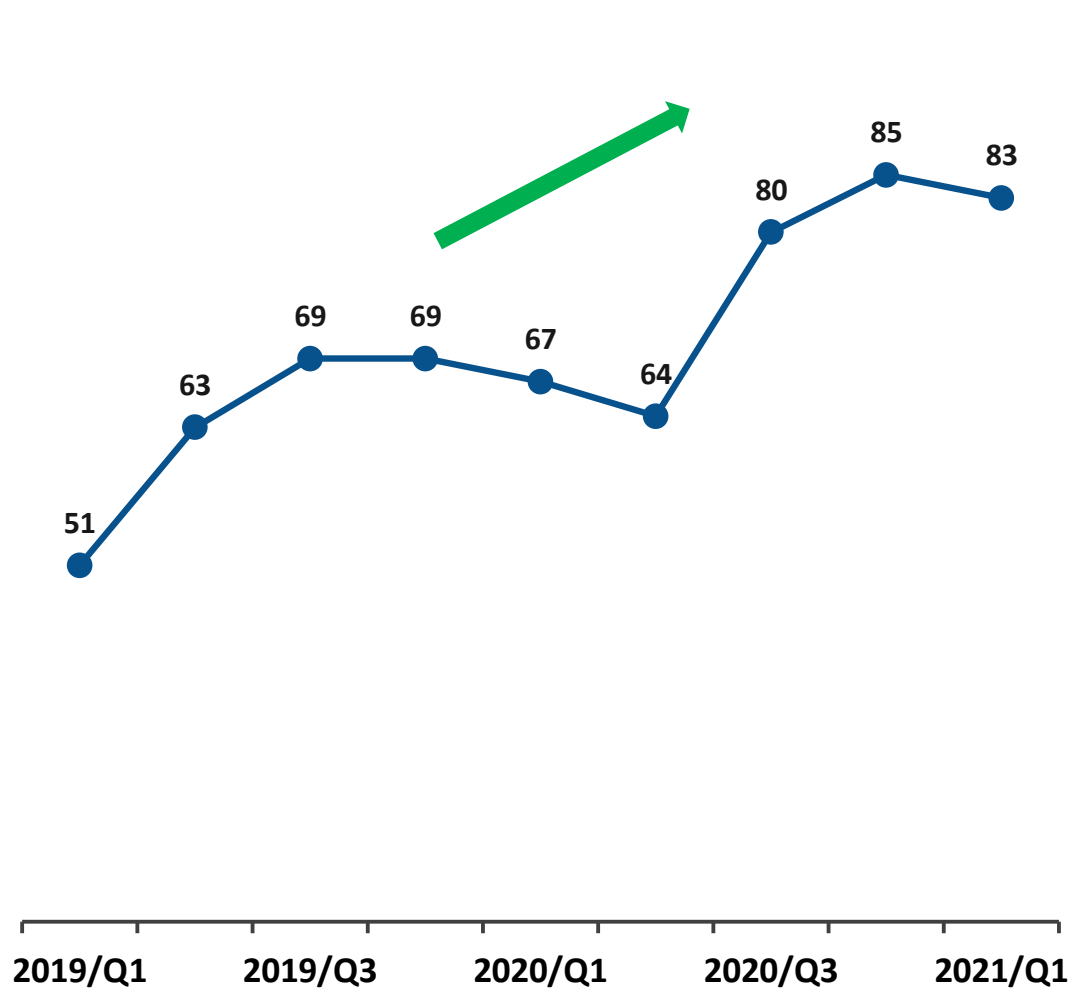
**31.3** Triệu VND/m<sup>2</sup>



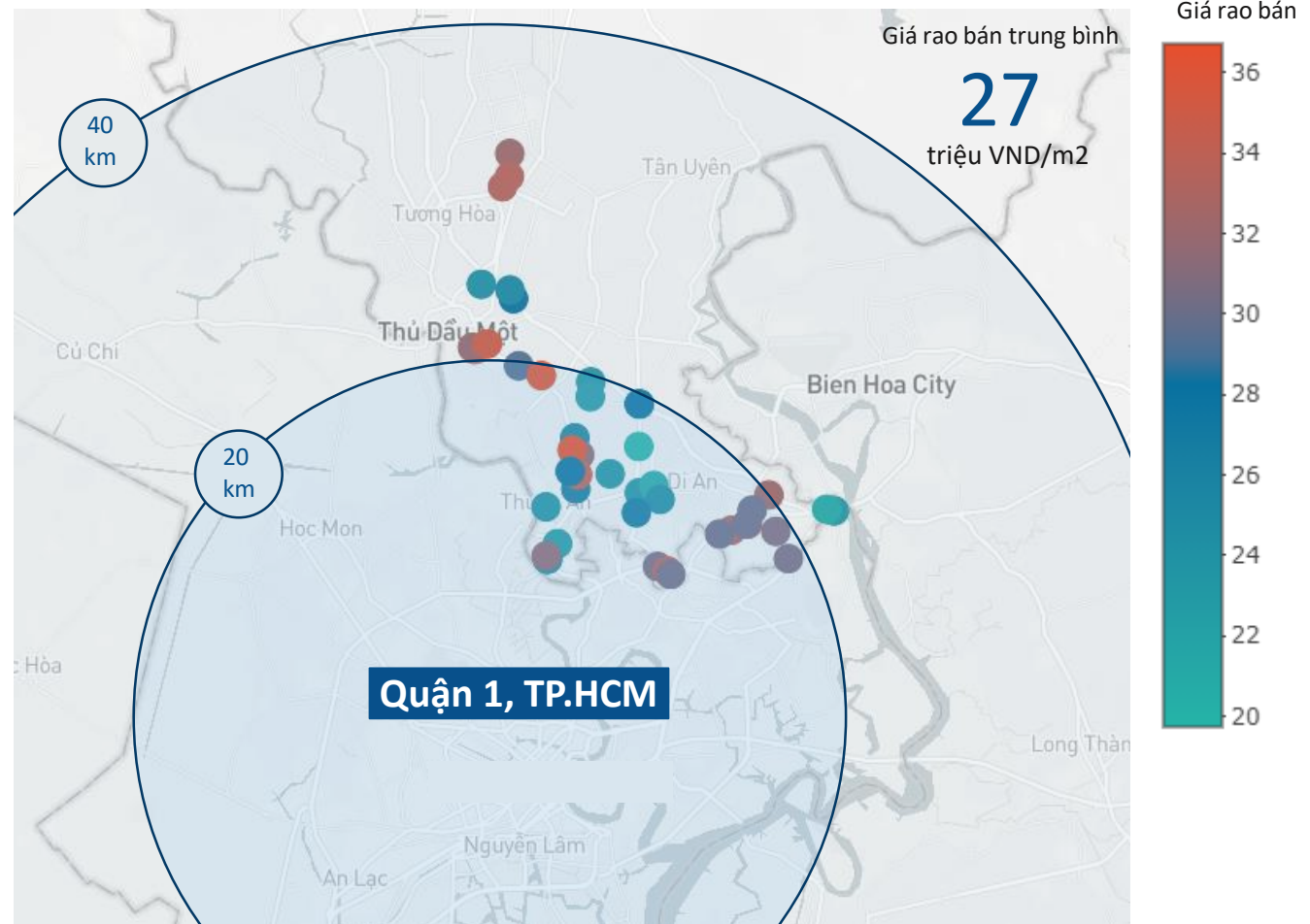
# THỊ TRƯỜNG CHUNG CƯ DỰ ÁN CHUNG CƯ TẠI BÌNH DƯƠNG TẬP TRUNG CHỦ YẾU TRONG BÁN KÍNH 20KM KỂ TỪ TRUNG TÂM TP.HCM

## Số lượng dự án chung cư tại Bình Dương tăng

Đơn vị: dự án

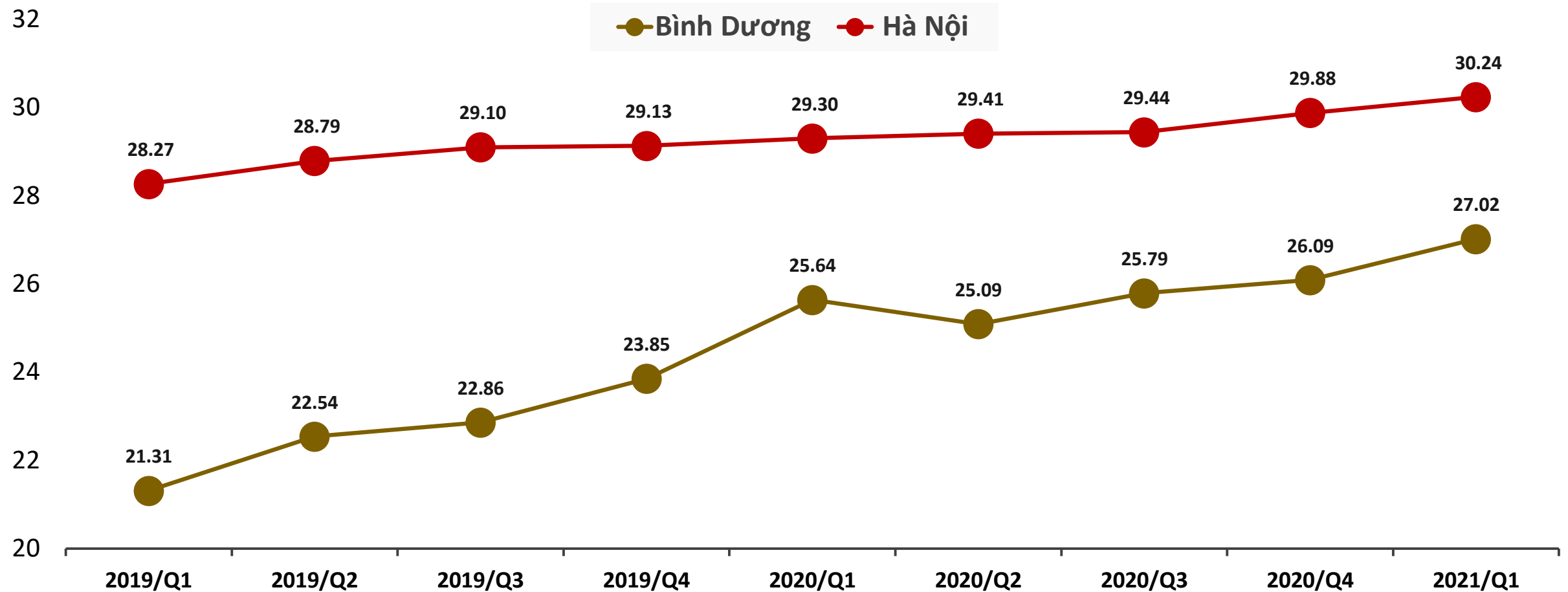


## Vị trí và giá rao bán trung bình

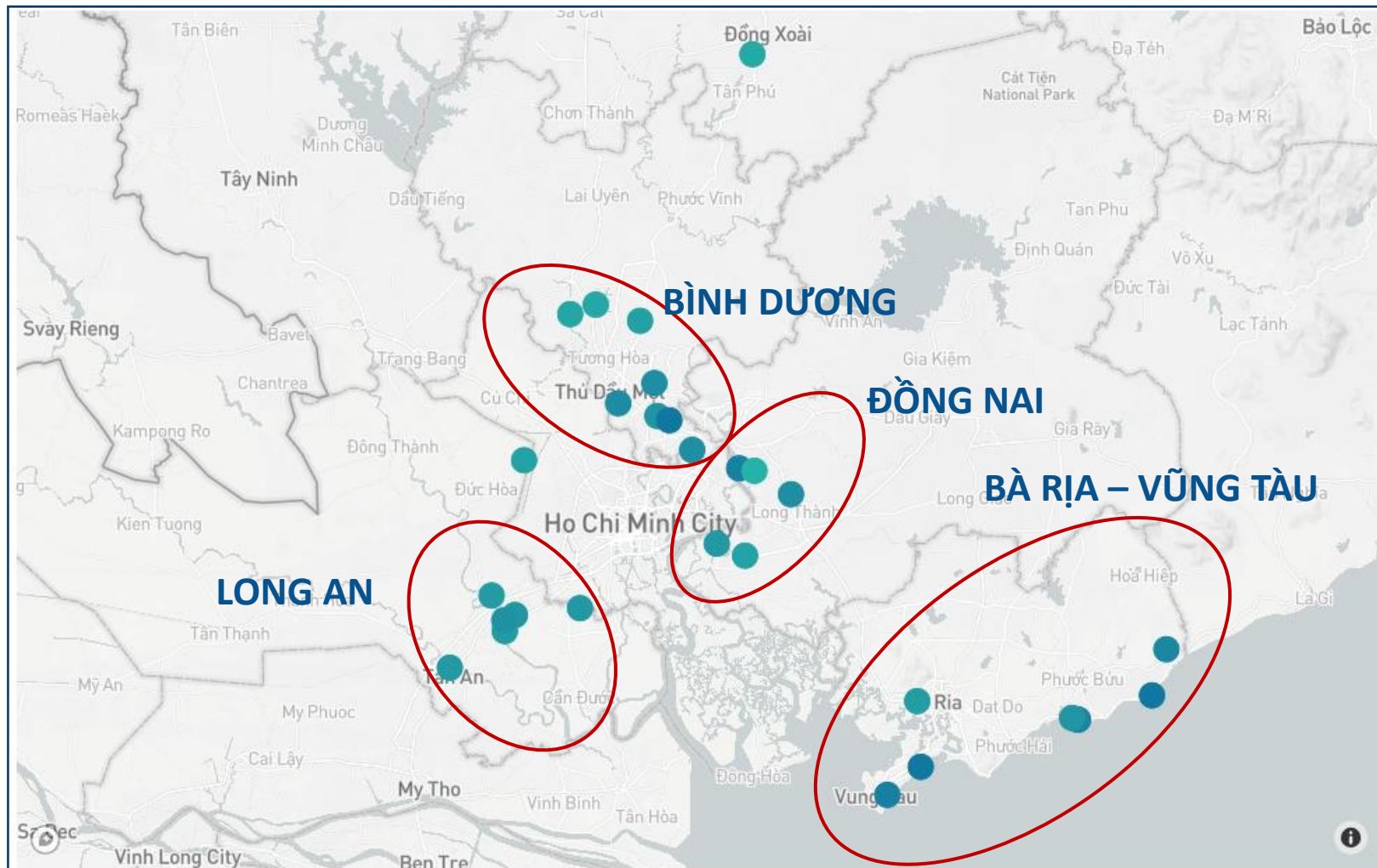


## Giá rao bán trung bình chung cư tại Bình Dương

Đơn vị: triệu VND/m<sup>2</sup>



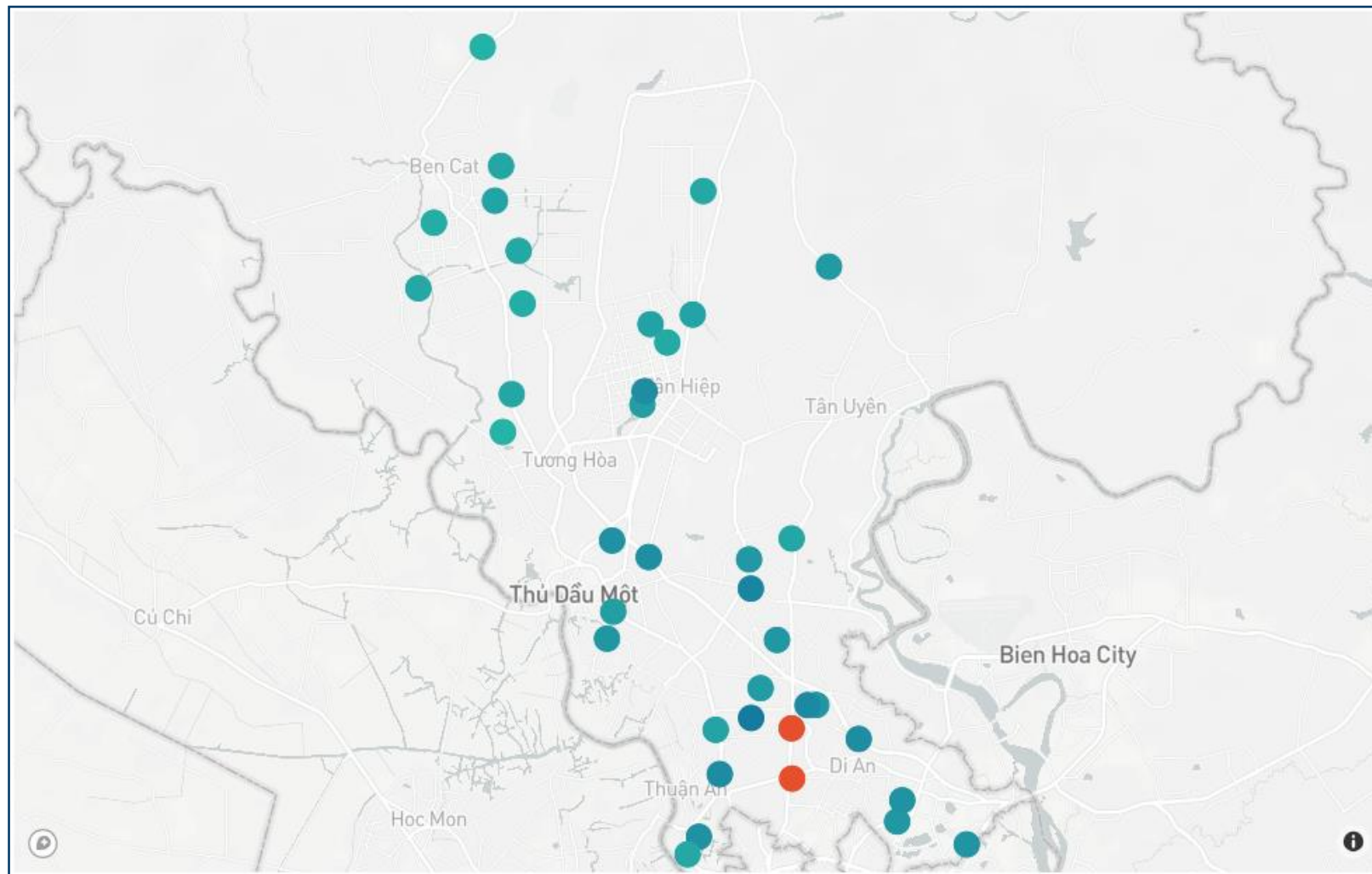
# THỊ TRƯỜNG DỰ ÁN THẤP TẦNG TỔNG QUAN DỰ ÁN THẤP TẦNG KHU VỰC MIỀN NAM



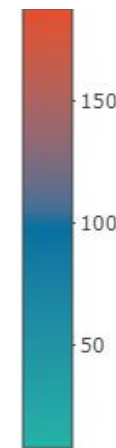
**37** Dự án  
Biệt thự, liền kề

**43** triệu VND/m<sup>2</sup>





Giá rao bán



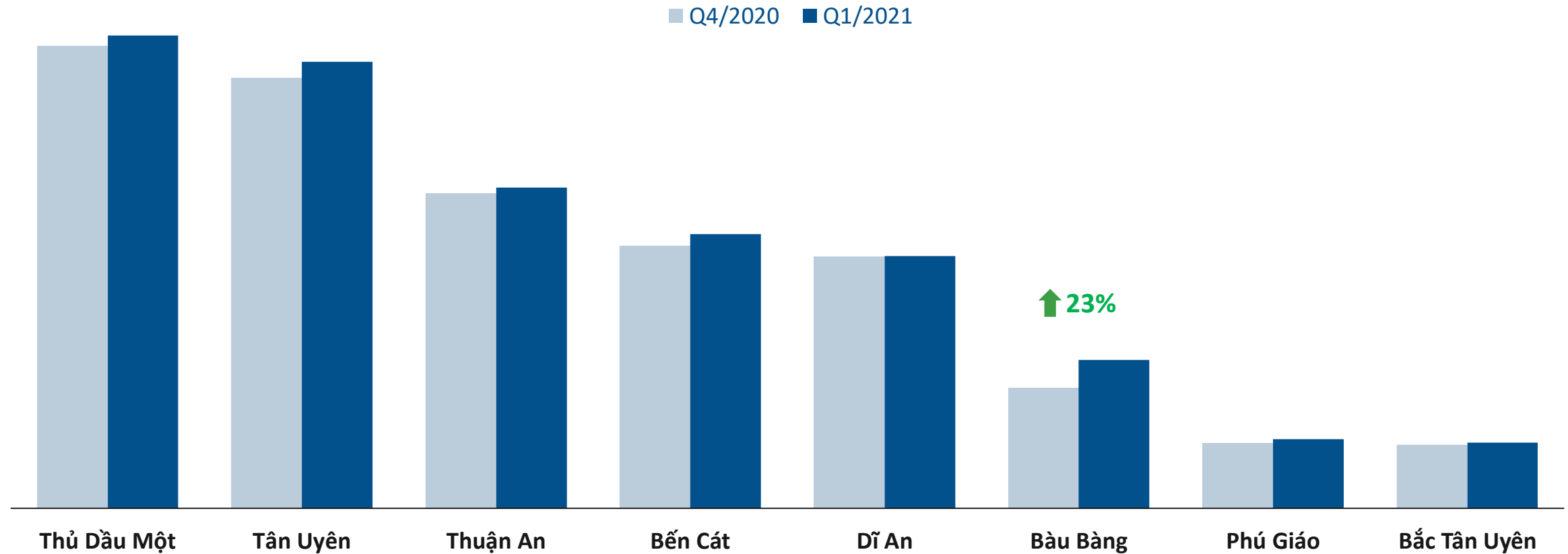
45 Dự án  
biệt thự, liền kề

40 triệu VND/m<sup>2</sup>

Mức độ quan tâm đất thổ cư các quận/huyện tại Bình Dương

Đơn vị: index

🔍 MỨC ĐỘ QUAN TÂM

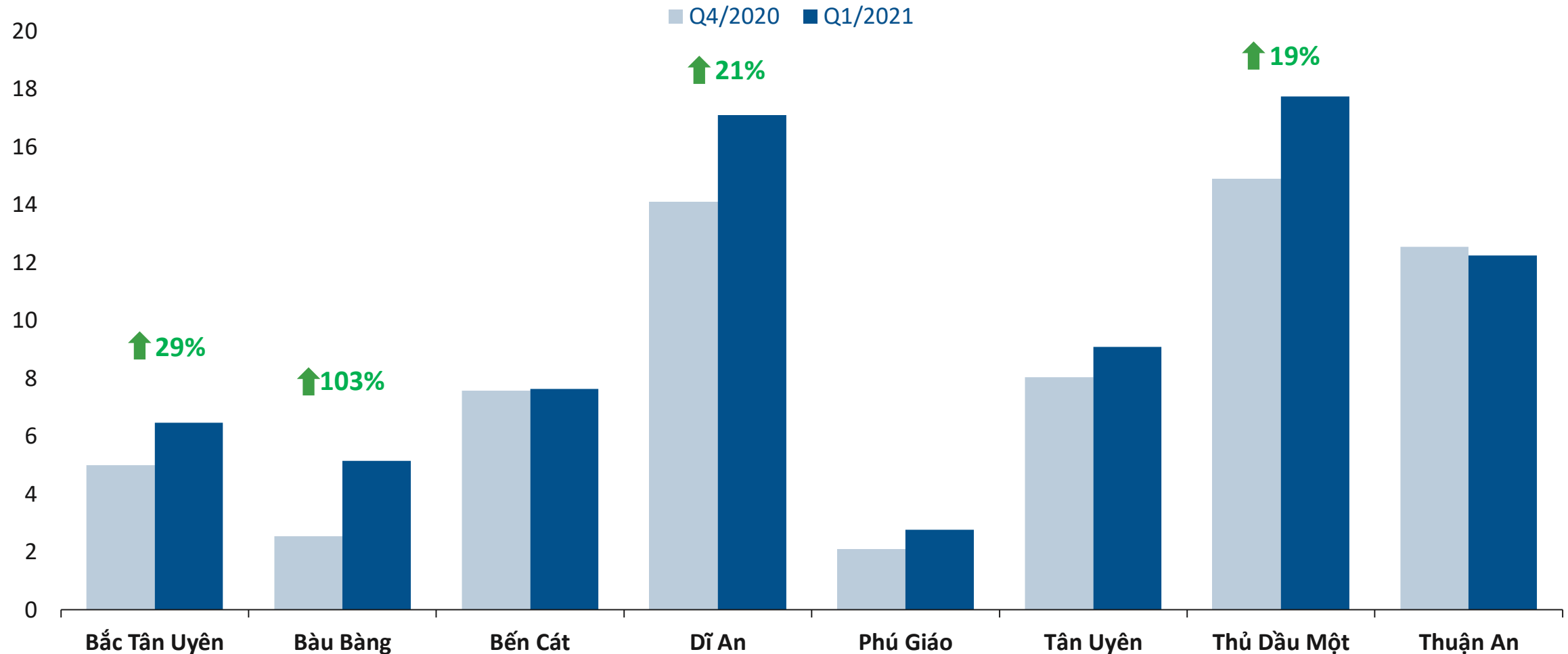


Biến động giá rao bán trung bình tại các quận/huyện tại Bình Dương

Đơn vị: triệu VND/m<sup>2</sup>



## GIÁ RAO BÁN ĐẤT



# Thank you!



## Thông tin liên hệ

**BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG**

Email: [research@batdongsan.com.vn](mailto:research@batdongsan.com.vn)

Điện thoại: +84 868 100 601

Địa chỉ: tầng 31, Keangnam Landmark 72,  
Phạm Hùng, Hà Nội

©2019 Batdongsan.com.vn. Tất cả tư liệu trình bày trong ấn phẩm này, trừ khi có ghi chú cụ thể, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Độc giả có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và độ cập nhật của những thông tin trong ấn phẩm này. Ấn phẩm này chỉ nhằm mục đích duy nhất là mang đến thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước từ Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, hư tổn, chi phí phát sinh hay phí tổn gây ra bởi bất kỳ đối tượng nào đã sử dụng hoặc dựa vào thông tin trong ấn phẩm này.